



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-304 (1)

гр. Плевен 10.04.2025 г.

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ №136, ет. 10

1618, ГР. СОФИЯ

На Ваш № 24725-3576/07.04.2025 г.

КОПИЕ ДО

ГЕОРГИ ДИМОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ

БУЛ. „ЕВРОПА“ № 85

ГР. БОЖУРИЩЕ

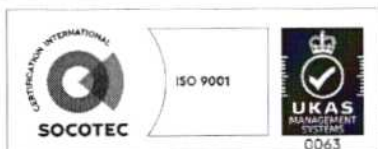
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда с административно-търговска и складова дейност и собствен водоизточник с дълбочина до 10м.“ в поземлен имот с идентификатор 58606.22.18, м. „Горни соват“, с. Пролеша, община Божурище

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо изх. № 24725-3576/07.04.2025 г. и наш вх. № ПУ-01-304/07.04.2025 г., с искане за изготвяне на становище за горепосоченото инвестиционно предложение (ИП) на основание чл. 12, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:

Настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните плановете за управление на водите в ДРБУ:



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



– План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район за басейново управление 2022-2027 г., приет с Решение № 917/31.12.2024г. на Министерски съвет;

– План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022 – 2027, приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

Съгласно представената информация:

ИП предвижда изграждане на сграда с административно-търговска и складова дейност в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 58606.22.18, м. „Горни соват“, с. Пролеша, община Божурище и УПИ XVII-022018, кв. 30 от действащия регулационен план на кв. „Максим Горки“, гр. Божурище.

В административно-търговската част на сградата се предвиждат, офисни помещения за почивка на персонала, ветеринарна амбулатория, зоомагазин както и санитарни помещения. Складовата база ще се ползва основно за съхранение на ветеринарни лекарствени средства, храни за домашни любимци и лечебни храни.

Новопроектираният обект ще използва вода за питейно-битови нужди, и за външно и вътрешно пожарогасене от собствен водоизточник (сондаж) с дълбочина до 10 м., разположен в рамките на парцела.

Отпадъчните води са санитарно-битови и ще се заустват в изгребна яма.

След преглед на представената информация и документация се установи, че Възложителя на настоящото ИП е физическо лице.

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация за горепосоченото ИП, БДДР изразява следното становище:

1.1 ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район

1.1.1. ИП попада в следните повърхностни водни тела, подземни водни тела и зони за защита на водите:

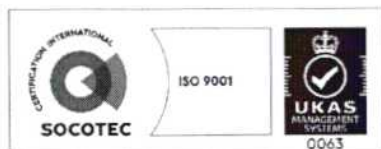
1.1.1.1 Повърхностни водни тела

| Код на ВТ | Воден обект | Географски обхват | Естествено /СМВТ/ ИВТ | Екологично състояние/ потенциал | Химично състояние |
|--------------|-------------|--|-----------------------|--|-------------------|
| BG1IS400R012 | Блато | р. Блато от извор до вливане в р. Искър при Нови Искър, вкл. притоците - Сливнишка и Костинбродска | СМВТ | Лош (поради отклонение от СКОС по следните показатели: Макрофити, Фитобентос, Макрозообентос, Общ азот, Общ фосфор, Мп) | Непостигащо добро |

Забележка: * **СМВТ** – силномодифицирано ВТ; **ИВТ** – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.

При извършена проверка на графичните данни, с които разполага БДДР, се установи, че ПИ с идентификатор 58606.22.18, с. Пролеша се намира на около 300м. от река „без име“ част от водосбора на река Блато.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка, реализацията на ИП не се очаква да доведе до влошаване на екологичния потенциал и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



1.1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

| Код на ПВТ | Име на ПВТ | Химично състояние | Количествено състояние |
|----------------|---|--|------------------------|
| BG1G00000NQ030 | Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина | Лошо (поради отклонение от стандарта за качество (СК) по показатели Fe и Mn) | Добро |
| BG1G000000N033 | Порови води в Неоген- Софийска котловина | Лошо (поради отклонение от стандарта за качество (СК) по показатели Fe и Mn, NH4) | Добро |

Не се очаква дейностите в ИП да окажат пряко въздействие върху химичното състояние на ПВТ. Предвиденото водовземане е възможно да окаже въздействие върху количественото състояние на ПВТ, предвид проектната дълбочина на съоръжението (до 10м.), водовземането ще се осъществява от ПВТ с код BG1G00000NQ030. Влиянието от водовземането върху ПВТ е представено в т. 4 от настоящото становище.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

| Зони за защита на водите | Вид на зоната | ИП не попада/попада (име, код) в зона за защита |
|-----------------------------|---|---|
| чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ | Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела | Не попада |
| | Зона за защита на питейните води от подземни водни тела | Попада (всички подземни водни тела) |
| чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ | Зона за отдих и водни спортове | Не попада |
| чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ | Чувствителна зона | Попада зона с код BGCSARI04 |
| | Уязвима зона | Попада – Югозападна зона |
| чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ | Зона за стопански ценни видове риби | Не попада |
| чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ | Защитени територии | Не попада |
| | Зона за местообитания | Не попада |
| | Зона за птици | Не попада |

1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ

Съгласно наличната в БДДР информация към настоящия момент ИП **не попада** в СОЗ определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.).

ИП **попада** в буферна зона (радиус 1 000 м) около водоземно съоръжение за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г., а именно: „ШК - РОСЕЛ ДИЗАЙН, ПРОЛЕША, БОЖУРИЩЕ“.



В буферната зона е необходимо да се спазват забраните и ограниченията в буферни зони съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ (<https://www.moew.government.bg/bg/vodi/planove-za-upravlenie/planove-za-upravlenie-na-rechnite-basejni-purb/planove-za-upravlenie-na-rechnite-basejni-2016-2021-g/>).

1.1.2. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране ИП

А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ИП

| Код на мярка | Наименование на мярка | Код на действие |
|--------------|--|--|
| DW_1 | Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водоземните съоръжения/системи | DW_1_4 DW_1_3 |
| PM_1 | Опазване на количественото състояние на подземните води | PM_1_1, PM_1_2, PM_1_3, PM_1_5, PM_1_8 |
| GD_1 PM_2 | Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване | GD_1_2 PM_2_2 |

При реализиране на предвидените в ИП дейности е необходимо да се спазват горепосочените мерки за опазване на количественото и химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване.

Приложимостта на мярка „Опазване на количественото състояние на подземните води“ с код PM_1 и действия PM_1_1, PM_1_2, PM_1_3, PM_1_5 и PM_1_8 към нея, се преценява на следващ етап от реализацията на инвестиционното предложение (процедура по издаване на разрешително).

Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ИП

| Код на мярка | Наименование на мярка | Код на действие |
|--------------|---|-----------------|
| EW_3 | Осигуряване на измерване на количеството ползвани повърхностни и подземни води | EW_3_1 |
| CA_2 | Подобряване на мониторинга на количественото състояние на подземните води | CA_2_4 |
| DP_11 | Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества | DP_11_1 |
| DP_14 | Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места | DP_14_2 |

Програмите от мерки са налични в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2022-2027г. на БДДР.

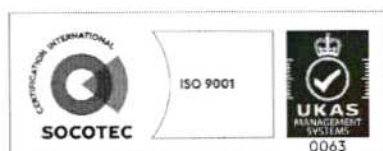
Заклучение: Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2 от настоящото становище.

1.2. ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП **не попада** в РЗПРН, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложи конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заклучение: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по



отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:

Съгласно чл. 43, ал. 2 от ЗВ *„Физическите лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб. м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води, с изключение на минералните води. Извън случаите по ал. 2 за индивидуалното използване на водите и водните обекти се заплащат такси, определени с тарифа от Министерския съвет“.*

По смисъла на ЗВ, съгласно Допълнителните разпоредби, § 1. Ал. (1), т.71: *„собствени потребности на гражданите“ са потребностите от вода за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот, с изключение на потребностите от вода за извършването на стопанска дейност и упражняване професия или занаят“.*

Съгласно представената информация, реализацията на ИП предвижда осъществяване на стопанска дейност и водоснабдяване за *„питейно-битови нужди и външно и вътрешно пожарогасене“*. В този случай водовземането не попада под Допълнителните разпоредби (§ 1. (1), т. 71) от ЗВ и чл. 43, ал. 2 от ЗВ. Предвиденото водовземане следва да бъде с цел питейно-битово водоснабдяване и за него е необходимо провеждането на процедура за издаване на разрешително по реда на Глава четвърта „Разрешителен режим“ от ЗВ.

Изграждането на водовземно съоръжение за питейно-битово и самостоятелно питейно-битово водоснабдяване и водовземането чрез него се осъществява само с наличие на издадено разрешително при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и изискванията на Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1).

Съгласно чл. 163 от Наредба № 1, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на ЗВ.

При издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения се взимат предвид забраните по чл. 118в от ЗВ.

Съоръженията, предназначени за водовземане от подземни води е необходимо да се изпълняват в съответствие с разпоредбите на чл. 89 от Наредба №1.

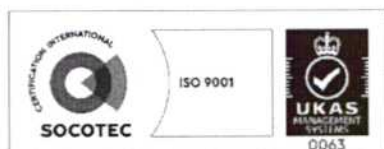
Съгласно Допълнителните разпоредби към *Тарифата за таксите за водовземане, за ползване на воден обект и за замърсяване:*

§1, т. 1.Целите на ползване на отнетата вода са:

б) "самостоятелно питейно-битово водоснабдяване" – когато повърхностни или подземни води се отнемат чрез индивидуални собствени водовземни съоръжения извън водоснабдителните системи на населените места и селищните образувания и се използват за:

аа) питейно-битово водоснабдяване на отделни обществени и стопански обекти, в които постоянно или временно работят хора.

При използване на водите за питейно-битово водоснабдяване, с цел тяхното опазване да се спазват разпоредбите на чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и нормативните изисквания на Наредба № 3. Водоползвателите - титуляри на разрешителни, имат



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



задължение да предприемат действия за определяне на СОЗ на съоръженията за питейно-битово водоснабдяване. Съгласно разпоредбите на чл. 22 от Наредба № 3, в имота предмет на ИП следва да бъде обособена площ за оразмеряване на пояс I на СОЗ около водоземното съоръжение за питейно-битови цели. В пояс I на СОЗ се разрешават единствено дейности, свързани с експлоатацията на водоизточника/съоръжението и е недопустимо извършването на всякакви други дейности, в т.ч. изграждане на изгребните ями.

Изгребната яма, в която ще се отвеждат санитарно-битовите отпадъчни води, следва да бъде изградена от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямата следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

Местоположението на кладенеца следва да бъде съобразено с местоположението на изгребната яма с цел не допускане на замърсяване на подземните води.

С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. разпоредбите на чл. 118 и забраните на чл. 118а от същия Закон.

При реализацията на ИП следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1 и т. 4 от настоящото становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

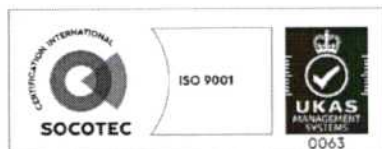
В района на ИП, БДДР е издала 7 броя разрешителни за водоземане от ПВТ с код BG1G00000NQ030.

Съгласно изискванията на чл. 26 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води, като „район на ИП“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в подземното водно тяло, от което се предвижда водоземане.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/razreshitelni-i-resheniia>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

| Изискване съгласно чл. 26, ал. 2 от Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води | | За ПВТ с код BG1G00000NQ030 |
|---|---|--|
| т. 1. | информация за подземното водно тяло съгласно действащия план за управление на речните басейни и показателите, по които водното тяло е оценено в риск или в състояние, по-ниско от добро | представена в т. т. 1.1.1.2. от настоящото становище |
| т. 2. | разполагаеми ресурси на ПВТ | • 1137 л/сек |
| | общо разрешено водоземане от ПВТ по издадени разрешителни | • 431 л/сек |
| | общо разрешено водоземане от ПВТ от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите | • 373 л/сек |



| Изискване съгласно чл. 2б, ал. 2 от Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води | | За ПВТ с код BG1G00000NQ030 |
|---|--|---|
| | изчислен експлоатационен индекс на ПВТ | • 71 % |
| | свободни водни количества на ПВТ | • 333 л/сек |
| т. 3. | разполагаеми ресурси на ПВТ в землището на населеното място | • 14,34 л/сек |
| т. 4. | данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на ИП замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване (за ПВТ) | • Показатели с отклонение от СКОС: Fe, Mn • не се очаква замърсяване |
| т. 5. | приблизително изчислен радиус на района, в който ще бъде създадено понижение на водното ниво в резултат от кумулативно въздействие на водоземането по т. 4 – когато изчисленият експлоатационен индекс е над 40 % (в землището на населеното място) | неприложимо |
| т. 6. | критериите за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на располагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване, попадащи в района по т. 6 (когато изчисленият експлоатационен индекс в землището на населеното място е над 40 %) | неприложимо |
| т. 7. | информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води | няма опасност |
| т. 8. | забрани и ограничения в Закона за водите по отношение на този вид натиск и забрани в плановете за управление на речните басейни и плановете за управление на риска от наводнения, свързани с въздействия по т. 7 и 8 | съгласно т. 2. от настоящото становище |

На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба №1/10.10.2007 г., свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водоземане от подземни води във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от ЗВ.

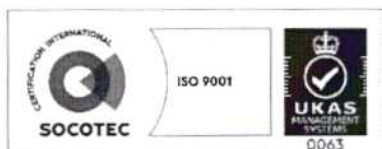
Към настоящия момент изчисления експлоатационен индекс на ПВТ с код BG1G00000NQ030 е 71 %. Следва да се има предвид, че експлоатационния индекс е променлива във времето величина (преизчислявана ежесечно), и до достигане на ИП до процедура по издаване на разрешително за водоземане от подземни води по реда на глава IV, „Разрешителен режим“ от ЗВ и свързаните подзаконови нормативни актове, експлоатационния индекс е възможно да претърпи промени в стойността си.

Информация за определените располагаеми ресурси и свободни водни количества на подземните водни тела в Дунавски район за басейново управление се публикува ежесечно на интернет страницата на БДДР в раздел Регистри/Ресурси на подземните водни тела – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/resursi-na-podzemnite-vodni-tela/>.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализацията на ИП „Изграждане на сграда с административно-търговска и складова дейност и собствен водоизточник с дълбочина до 10м.“ в поземлен имот с идентификатор 58606.22.18, м. „Горни соват“, с. Пролеша, община Божурище е допустима:

➤ Спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ Дунавски район за периода 2022– 2027 г., и ПУРН Дунавски район за периода 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2 от настоящото становище, като:

- Приложимостта на мярка с код РМ_1, кодове на действие РМ_1_1, РМ_1_2, РМ_1_3, РМ_1_5 и РМ_1_8 се преценява на следващ етап от реализацията на ИП, процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на Закона за водите.

➤ При спазване на законовите изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:

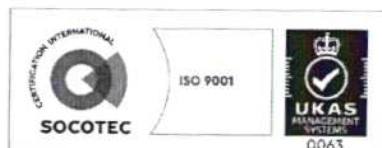
- Дейностите по изграждане на съоръжение за водовземане от подземни води и водовземането чрез него подлежат на разрешителен режим, съгласно разпоредбите на Глава четвърта „Разрешителен режим“ от ЗВ и при спазване разпоредбите на Наредба №1/10.10.2007 г.

Относно експлоатационния индекс на ПВТ с код BG1G00000NQ030, следва да се има предвид, че свободните водни количества се преизчисляват отново в процедурата по глава IV, „Разрешителен режим“ от ЗВ, в т. ч. забраните на чл. 118в от ЗВ.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddd.bg, web: www.bd-dunav.bg

