



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-238-[1]  
гр. Плевен .....2025 г.

ДО  
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ВРАЦА  
УЛ. „ЕКЗАРХ ЙОСИФ“ № 81  
3000, ГР. ВРАЦА

На Ваш № ОВОС-ЕО-182-(2)/17.03.2025 г.

**Относно:** *Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на два склада за промишлени стоки - строителни материали“ в поземлени имоти с идентификатори 12259.648.100 и 12259.648.101, м. „Гладно поле“, землище гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.*

#### УВАЖАЕМИ Г-Н ЙОРДАНОВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с наш вх. № ПУ-01-238/17.03.2025 г., е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище относно горепосоченото ИП на основание чл. 4а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС) и на основание чл. 12, ал. 6 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС). В изпълнение разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), въз основа предоставената информация, БДДР изразява следното становище:

#### Предоставена информация:

*ИП предвижда след промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори 12259.648.100 и 12259.648.101, м. „Гладно поле“, в землището на гр. Враца, в същите да се изградят два склада за промишлени стоки - не опасни строителни материали. Складовете ще са разположени в северните части на двата съседни имота, ще представляват метална конструкция с предвидено по едно помещение и санитарен възел.*

*Водоснабдяването за битови нужди ще се осъществява от резервоар от пластмаса тип „пласто“ с хидрофорна уредба. Резервоарът ще се пълни с вода от градската водопроводна мрежа. За пиене ще се използва минерална/трапезна бутилирана вода. Количествата отпадъчни битови води от санитарните възли посредством сградна и площадкова канализационна мрежа ще постъпват в бетонова събирателна шахта (водоплътна изгребна яма). Няма да се съхраняват опасни химически вещества.*

**1. Заключение за допустимостта на инвестиционното предложение спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район.**

Настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление в Дунавски район:



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: [dunavbd@bDDR.bg](mailto:dunavbd@bDDR.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)



- ПУРБ 2022 - 2027 г., приет с Решение № 917/31.12.2024 г. на Министерски съвет;
- ПУРН 2022 - 2027, приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

## 1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район 2022 – 2027 г.

1.1.1. Съгласно ПУРБ 2022-2027 г., ИП попада в обхвата на следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за защита на водите:

### 1.1.1.1 Повърхностни водни тела

Териториалният обхват на ИП попада в повърхностно водно тяло от поречие Огоста, с код BG1OG600R007 и географско описание - *р. Въртешиница от извор до вливане в р. Ботуня при Криводол*. Водното тяло е естествено, оценено в умерено екологично и добро химично състояние.

В ПУРБ 2022-2027 г. за водното тяло е обосновано изключение от постигане на добро състояние поради отклонение от СКОС по показатели *Общ азот, Общ фосфор*. Поставените цели за повърхностно водно тяло с код BG1OG600R007 до 2027 г. са *„Постигане на СКОС за добро екологично състояние по показатели Общ азот, Общ фосфор до 2027г. Предотвратяване влошаване на екологичното състояние по останалите елементи за качество. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично състояние“*.

След извършена проверка в Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, вкл. в наличните графични данни на БДДР, се установи, че най-близкия повърхностен воден обект - дере, се намира на отстояние около 190 м в северозападна посока от имот 12259.648.101, предмет на ИП.

Съгласно предоставената към момента информация, дейностите в ИП не предвиждат водоземане и/или ползване на повърхностен воден обект, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните води.

В тази връзка, не се очаква реализацията на ИП да доведе до влошаване на екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

### 1.1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

ИП попада в обхвата на разпространение на ПВТ с код BG1G00000QP027 и име *„Порови води в Кватернера - Врачански пороен конус“*. ПВТ е оценено в добро количествено и химично състояние.

Съгласно предоставената към момента информация, в ИП не са предвидени дейности, свързани с водоземане и/или ползване на подземни води. При реализация на ИП, не се очаква да бъдат емитирани приоритетни и/или опасни вещества, които да създават риск от замърсяване при контакт с подземните води.

Предвид горното, не се очаква реализацията на ИП да окаже отрицателно въздействие върху химичното и/или количественото състояние на ПВТ.

### 1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Териториалният обхват на ИП **попада** в зона за защита на питейните води от подземни водни тела, чувствителна зона с код BGCSARI07, Северна нитратно уязвима зона, и **не попада** в зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела, зона за отдих и водни спортове, зона за стопански ценни видове риби, защитени територии, зона за местообитания и птици.

1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи без определени СОЗ





Към настоящия момент, ИП **не попада** в:

- определени СОЗ по реда на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба №3 от 16 октомври 2000 г.);*

- буферна зона с радиус 1000 м от водоземни съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

1.1.2 Мерки, заложи в ПУРБ 2022 - 2027 г., които следва да се вземат предвид при реализирането на плана.

**А. Забрани и ограничения, свързани с предвидените дейности**

Код на мярка	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2

При реализиране на предвидените в ИП дейности е необходимо да се спазват горепосочените мерки за опазване на количественото и химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване.

**Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ИП**

Код на мярка	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.	DP_14_2

За предотвратяване и смекчаване на евентуални неблагоприятни въздействия от реализирането на ИП, следва да се спазват приложимите мерки за достигане/запазване на доброто състояние на водните тела в Дунавски район за басейново управление, съгласно програмата от мерки, представена в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2022-2027 г. на БДДР.



**Заклучение:** Реализирането на ИП за „Изграждане на два склада за промишлени стоки - строителни материали“ в поземлени имоти с идентификатори 12259.648.100 и 12259.648.101, м. „Гладно поле“, землище гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, е **допустимо** спрямо целите за опазване на околната среда, заложен в ПУРБ 2022 - 2027 г. в Дунавски район, и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

## **1.2 План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район 2022-2027 г.**

Съгласно ПУРН 2022 - 2027 г., територията, предмет на ИП, **не попада** в РЗПРН, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022 – 2027 г. няма заложен мерки, предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

**Заклучение:** Реализирането на ИП за „Изграждане на два склада за промишлени стоки - строителни материали“ в поземлени имоти с идентификатори 12259.648.100 и 12259.648.101, м. „Гладно поле“, землище гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 - 2027 г. в Дунавски район. Предвидените дейности не са в противоречие с Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

## **2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид планове и/или въздействия в резултат от реализирането им.**

Реализирането на предвидените в ИП дейности е необходимо да се осъществява в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните с него подзаконовите нормативни актове, при ненарушаване на обществени интереси, съгласно чл. 49 от ЗВ. Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ.

Съгласно представената информация, ИП не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води; ползване на повърхностни или подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти; заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води; приоритетни и/или опасни вещества от дейността, при които се осъществява или е възможен контакт с води. В тази връзка, предвидените в ИП дейности не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл. 118а от ЗВ.

Изгребната яма следва да бъде изградена от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямата следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от дейността. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

При реализацията на ИП следва да се спазват разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ - изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ), при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. и т. 4. от настоящо становище.



ISO 9001





**3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които да бъдат взети предвид при последваща процедура по Глава шеста от ЗООС.**

Актуална информация относно съществуващи или разрешени въздействия е публикувана на интернет страницата на БДДР, в Регистри на издадените разрешителни - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>, и Регистър на съоръженията за стопански цели - <https://www.bd-dunav.bg/content/registri/saorajeniia-za-vodovzemanie-ot-podzemni-vodi/>.

**4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.**

Не е предмет на ИП.

**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Реализирането на ИП за „Изграждане на два склада за промишлени стоки - строителни материали” в поземлени имоти с идентификатори 12259.648.100 и 12259.648.101, м. „Гладно поле”, землище гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, е **допустимо**:

- спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2;
- спрямо законовите изисквания, посочени в т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:
  - изгребната яма, в която ще се отвеждат отпадъчните води, да се изгради и поддържа съгласно техническите и санитарно-хигиенните изисквания;
  - при спазване забраните на чл. 118а от ЗВ;
  - при спазване изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

**6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.**

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са **неприложими** за настоящото ИП за „Изграждане на два склада за промишлени стоки - строителни материали” в поземлени имоти с идентификатори 12259.648.100 и 12259.648.101, м. „Гладно поле”, землище гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.

С уважение,

**ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА**

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район”

