



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-267 (1)  
гр. Плевен, ... 18.03.2025 г.

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ**  
**УЛ. „ЦАР БОРИС III“ №136, ЕТ. 10**  
**П.К. 1618 ГР. СОФИЯ**

*На Ваш изх. № 20692-2870/24.03.2025 г.*

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на четири къщи за гости с една административна сграда и ресторант“, в поземлен имот с идентификатор 32843.105.1 с. Искрец, община Своге

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,**

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. № 20692-2870/24.03.2025 г. и наш вх. №ПУ-01-267/24.03.2025г., с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание чл. 12, ал. 5 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

**1. Заключение за допустимостта на инвестиционното предложение спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в планове за управление на речните басейни**

Настоящото становище се издава спрямо следните планове за управление на водите в ДРБУ:

- План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022 – 2027 г., приет с Решение № 917/31.12.2024 г. на Министерски съвет;
- План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022 – 2027 г., приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

Съгласно представената информация:

*ИП предвижда изграждане на четири къщи за гости с една административна сграда и ресторант“, в поземлен имот с идентификатор 32843.105.1 с. Искрец, община Своге.*

*Имота може да бъде захранен с вода за питейно-битови нужди от водоснабдителната мрежа на с. Искрец, след изграждане на уличен водопровод до него.*



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: [dunavbd@bDDR.bg](mailto:dunavbd@bDDR.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)



Предвижда се изграждане/поставяне на локално пречиствателна станция, една обща за всички подобекти, след което пречиствените отпадъчни води, ще се заустват в изгребна яма една обща за всички под обекти. Предвижда се сключване на договор с лицензирана фирма за окончателното изпомпване и изхвърляне на отпадъчните води и утайките.

Не се предвижда използването на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията.

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация, БДДР изразява следното становище:

### **1.1. ПУРБ 2022 - 2027 г.в Дунавски район**

1.1.1. ИП попада в следните повърхностни водни тела, подземни водни тела и зони за защита на водите:

#### 1.1.1.1 Повърхностни водни тела

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено/СМВТ/ИВТ	Екологично състояние/потенциал	Химично състояние
BG1IS300R1018	ИСКРЕЦКА	р. Искрецка от извор до вливане в р. Искър при Своге	естествено	умерено (поради отклонение от СКОС по следните показатели: Макрозообентос, AI)	добро

Забележка: \* СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.

След направена проверка в Кадастрално-административната информационна система, на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, вкл. едромасщабни топографски карти и графичните данни, с които разполага БДДР се установи, че:

- ПИ 32843.105.1 с. Искрец, община Своге **граничи** с ПИ 32843.97.342, вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река.

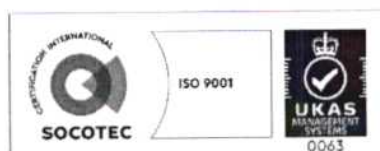
- През ПИ 32843.105.1 с. Искрец, община Своге **преминава** повърхностен воден обект, река без име, част от водосбора на р. Искрецка, необособен като самостоятелен имот по кадастралните карти и кадастралните регистри;

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка не се очаква реализацията на ИП да доведе до влошаване на екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

#### 1.1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

Код на ВТ	Име на ВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G00000TJ046	Карстови води в Годечкия масив	добро	добро

Съгласно представената информация няма посочени дейности свързани с водовземане и/или ползване на подземен воден обект, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на подземните води. В тази връзка реализирането на ИП не се очаква да доведе до влошаване на количественото и/или химичното състояние на ПВТ.



### 1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП попада (код) / не попада в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада: всички подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада: зона с код BGCSARI04
	Уязвима зона	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада

### 1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ

Към настоящия момент ИП **не попада** в СОЗ, определени по реда на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.)* и в буферна зона с радиус 1 000 м около водоземни съоръжения за питейно - битово водоснабдяване без определена СОЗ.

1.1.2 Мерки, заложи в ПУРБ 2022– 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид ИП.

#### А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ИП

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
PI_2	Осигуряване на подходящо пречистване на производствени отпадъчни води	Забрана за въвеждането в експлоатация на обекти, формиращи отпадъчни води и осъществяването на дейности без приети по установения ред пречиствателни съоръжения, освен в случаите, когато не са необходими	PI_2_1
HY_7	Подобряване на хидроморфологичното състояние на реките	10. Забрана за нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици, с изключение на дейности за осигуряване на енергийната сигурност, удълбочаване на фарватера и коригиране на речното корито за осигуряване/подобряване на безопасно корабоплаване в общия българо-румънски участък на р.Дунав и при дейности за защита от наводнения, както и други дейности съобразени с действащото законодателство	HY_7_10
HY_1	Възстановяване и защита на речните брегове и речното корито от ерозия	Забрана за сечи на естествена крайбрежна растителност на по-малко от 15 м от границата на водния обект	HY_1_19
DP_2	Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности	8. Забрана на миенето и обслужването на транспортни средства и техника в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата	DP_2_8



Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
PI_2	Осигуряване на подходящо пречистване на производствени отпадъчни води	Забрана за въвеждането в експлоатация на обекти, формиращи отпадъчни води и осъществяването на дейности без приети по установения ред пречиствателни съоръжения, освен в случаите, когато не са необходими	PI_2_1
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2

#### Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ИП

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	1. Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	2. Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_14_2
DP_2	Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности	Депониране на производствени отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_2_3

**Заклучение:** Реализирането на ИП „Изграждане на четири къщи за гости с една административна сграда и ресторант“, в поземлен имот с идентификатор 32843.105.1 с. Искрец, община Своге е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

#### 1.2. ПУРН 2022 - 2027 г. в Дунавски район

1.2.1. Съгласно представената информация, имотът обект на ИП **частично попада** в утвърдените РЗПРН с код BG1\_APSFR\_IS\_033 и име „р. Искър - от с. Владо Тричков до с.Зверино“. Съгласно картите на заплахата и риска от наводнения, имотът предмет на ИП **малка част попада** с заливане с период на повторение 20 г., 100 г., 1000 г.

В ПУРН 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

В ПУРН 2022 – 2027 г. са предвидени следните мерки на ниво Район за басейново управление:

- „BG1-M53-B39“ – „Частно и публично застраховане/Насърчаване на използването на имуществено застраховане в податливите към наводнения райони“;
- „BG1-M44-B37“ – „Планове за действие при извънредни ситуации на стопански субекти / Разработване на плановете за действие при извънредни ситуации на стопански субекти“.

Картите на заплахата и риска от наводнения за поречието на река Дунав са публикувани на интернет страницата на БДДР на адрес - <https://www.bd-dunav.bg>, в секция „Управление на водите“, подсекция „План за управление на риска от наводнения 2022 – 2027“, в част „Карти на заплахата и риска от наводнения“.



Следва да се има предвид, че резултатите от картите на заплахата и на риска от наводнения се използват за разработване на програмата от мерки в ПУРН, насочена към намаляване на риска от наводнения. При използването на картите за цели, различни от планиране на мерки в ПУРН (например пространствено планиране, застраховане и др.) следва да се отчитат неопределеностите при изготвянето им, което внася съответната степен на несигурност и ограничение при използването им.

**Заклучение:** ИП е допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности не са в противоречие с мерките в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

## **2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:**

Реализирането на предвидените в ИП дейности е необходимо да се осъществи в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните със същия подзаконов нормативни актове, при не нарушаване на обществените интереси, съгласно чл. 49 от същия закон.

Съгласно представената към настоящия момент информация и документация за ИП не се предвижда водоземане от повърхностни или подземни води; ползване на повърхностни или подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти; заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води; приоритетни и/или опасни вещества от дейността, при които се осъществява или е възможен контакт с води. В тази връзка предвидените в ИП дейности не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

Във връзка с наличието на повърхностен воден обект, **преминаващ** през ПИ 32843.105.1 с. Искрец, община Своге, неопределен като самостоятелен обект и имот ПИ 32843.97.342, НТП Водно течение, река **граничеш** с ПИ 32843.105.1 с. Искрец, община Своге, следва да се вземат предвид разпоредбите на ЗВ, а именно:

➤ Съгласно чл. 11, т. 1 от ЗВ, публична държавна собственост са водите на реките и принадлежащите им земи.

Съгласно § 1, ал 1 от Допълнителните разпоредби на ЗВ:

- „Воден обект“ е постоянно или временно съсредоточаване на води със съответни граници, обем и воден режим в земните недра и в естествено или изкуствено създадени форми на релефа заедно с принадлежащите към тях земи;

- „Речно легло“ е елемент от релефа, по който временно или постоянно се формира повърхностно водно течение и включва речно корито и крайбрежните заливаеми ивици.

- „Крайбрежни заливаеми ивици на реките“ са земите, които се заливат при протичане на средномногогодишните максимални водни количества с обезпеченост 5 на сто или повторяемост веднъж на 20 години - за речни участъци с неизградени корекции или защитни съоръжения.

Граници на воден обект се определят:

- по характерни морфологични очертания на терена, съгласно § 1, т. 4 на Допълнителните разпоредби към Наредба за ползването на повърхностните води (Приета с ПМС № 100 от 23.03.2021 г.), а именно:

- за „граница на воден обект“ е прието *въшиното очертание на принадлежащите земи на водния обект, които се заливат при определена от закона обезпеченост или са определени по характерни морфологични очертания на терена.*



- и по хидроложки изследвания и хидравлични изчисления.

С цел превенция на риска от вредното въздействие на водите с разпоредбите на чл. 143 от ЗВ се предвиждат следните забрани: *забранява се нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици; намаляването на проводимостта на речните легла, включително чрез баражи и прагове, без съответното разрешително; използването на речните легла като депа за отпадъци, земни и скални маси; извършването на строежи над покритите речни участъци; съхраняването или складирането на материали, които в значителна степен биха увеличили унищожителната сила на водата при наводнения.*

С цел опазване на водите и водните обекти следва да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. забраните в чл. 134 от ЗВ.

С цел защита от вредното въздействие на водите да се изпълняват разпоредбите на чл. 146 от ЗВ.

С цел да не се нарушават законовите разпоредби е необходимо при строителство и експлоатация, да не засяга повърхностния воден обект и да не се нарушава естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици и да не се намалява проводимостта на речните легла.

Относно пречиствателното съоръжение да се имат предвид разпоредбите на чл. 126 и чл. 130 от ЗВ, че лицата, които осъществяват експлоатацията на пречиствателните съоръжения, са длъжни да ги поддържат в техническа и експлоатационна изправност и да осигуряват непрекъснато нормалната им експлоатация. Да извършват лабораторни анализи и мониторинг на функционирането на пречиствателните съоръжения, както и да съхраняват резултатите от анализа и мониторинга при условията на чл. 174 от ЗВ.

Изгребната яма, в която ще се отвеждат битово-фекалните отпадъчни води, следва да бъде изградена от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямата следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

За ползването на въведената в експлоатация водоснабдителна и канализационна мрежа е необходимо наличие на сключен договор със съответния ВиК оператор.

За опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл. 118а от ЗВ.

При реализацията на ИП да се спазват разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ „*Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма*“.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1 от настоящото становище.

**3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.**



Съгласно представената информация в ИП няма посочени дейности свързани с водоземане и/или ползване на повърхностен и/или подземен воден обект.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

**4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.**

ИП не предвижда водоземане от подземни води.

**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Реализацията на ИП „Изграждане на четири къщи за гости с една административна сграда и ресторант“, в поземлен имот с идентификатор 32843.105.1 с. Искрец, община Своге е **допустима** спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, при условие, че:

- се спазват мерките, посочени в т.1 от настоящото становище;
- се спазват законовите изисквания, посочени в т. 2 от настоящото становище, в т.ч. разпоредбите на чл.134, чл.143 и 146 от ЗВ.
- не се засягат повърхностния воден обект **преминаващ** през ПИ 32843.105.1 с. Искрец, община Своге.

ИП не предвижда водоземане от повърхностни или подземни води, ползване на повърхностни или подземни водни обекти, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти, заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, използване на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават предпоставка за пряк контакт с подземните води. В тази връзка предвидените в ИП дейности не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

С уважение,

**ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА**

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

