



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-262-[1]

гр. Плевен ... 28.03.2025 г.

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ВРАЦА
УЛ. "ЕКЗАРХ ЙОСИФ" № 81
3000, ГР. ВРАЦА 3000

На Ваш изх. № ОВОС-ЕО-196-[2]/21.03.2025 г.

Относно: *Инвестиционно предложение за „Промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 00401.87.19, местност „Совата“, землище с. Алтимир, общ. Бяла Слатина, област Враца, за предимно промишлен терен, с цел съхранение на селскостопанска продукция и техника“, възложител: "АГРО-ТЕРА ГРУП" ЕООД*

УВАЖАЕМИ Г-Н ЙОРДАНОВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. № ОВОС-ЕО-196-[2]/21.03.2025 г. и наш вх. № ПУ-01-262/21.03.2025 г. с искане за изготвяне на становище за инвестиционно предложение (ИП) „Промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 00401.87.18, местност „Совата“, землище с. Алтимир, общ. Бяла Слатина, област Враца, за предимно промишлен терен, с цел съхранение на селскостопанска продукция и техника“, възложител: "АГРО-ТЕРА ГРУП" ЕООД на основание чл. 4а от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС).

В писмото Ви е посочен имот 00401.87.18, като в информацията за ИП се разглежда имот 00401.87.19. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище относно гореописаното ИП отнасящо се за имот 00401.87.19, местност „Совата“, землище с. Алтимир, общ. Бяла Слатина:

Представена е следната информация:

Представеното уведомление за ИП се отнася за имот с идентификатор 00401.87.19, местност „Совата“, землище с. Алтимир, общ. Бяла Слатина. Имотът е с НТП Нива и площ 13641 кв. м.

Предвижда се промяна предназначението на имота от земеделски в предимно промишлен терен за съхранение на селскостопанска продукция и техника. Преотреждането на начина на ползване на имота ще се осъществи чрез изготвяне на ПУП (не е представен в ИП).



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



Предвидени са изкопни работи, които ще са минимални в рамките на изграждане на прозирна ограда на имота

Не се предвижда ползване на вода и генериране на отпадъчни води.

БДДР изразява становище относно гореописаното ИП, като не се разглежда предвидения ПУП за промяна предназначението на земята.

1. Заключение за допустимостта на инвестиционното предложение спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район.

Настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление в Дунавски район:

- ПУРБ 2022 - 2027, приет с Решение № 917/31.12.2024 г. на Министерски съвет;
- ПУРН 2022 - 2027, приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район 2022 – 2027 г.

1.1.1. Съгласно ПУРБ 2022-2027 г., ИП попада в обхвата на следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за защита на водите:

1.1.1.1 Повърхностни водни тела

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено/СМВТ/ИВТ*	Химично състояние	Екологично състояние/потенциал
BG1OG200R1413	СКЪТ OGRWB1413	р. Скът от Бъркачево до вливане на р. Бързина	естествено	Умерено (поради отклонение от СКОС) по показател Общ азот.	Неизвестно

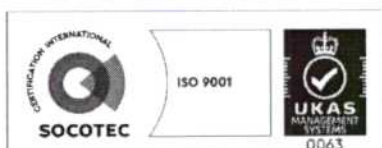
Забележка: * СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.

Съгласно представената информация не се предвижда водовземане и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно влияние върху елементите за качество, определящи екологичния потенциал и химичното състояние на повърхностното водно тяло и не постигане на поставените цели.

1.1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G0000QPL023	Порови води в Кватернера - между реките Лом и Искър	добро	добро
BG1G0000N2034	Порови води в Неогена - Ломско-Плевенска депресия	добро	добро
BG1G00N1BP0036	Карстови води в Ломско-Плевенската депресия	добро	добро

Съгласно предоставената информация в ИП не е предвидено водовземане и/или ползване на подземен воден обект, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на подземни води. В тази връзка не се очаква реализирането на ИП да доведе до негативно въздействие върху количественото и химичното състояние на ПВТ и непостигане на поставените цели.



1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП не попада/попада (име, код) в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада (всички подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води)
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада: зона с код BGCSARI07
	Уязвима зона	Попада –Северна зона
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада

1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи без определени СОЗ

Към настоящия момент ИП **не попада** в СОЗ определени по реда на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда на проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3).*

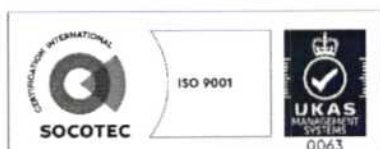
Съгласно наличната информация в БДДР, района на ИП попада в буферни зони с радиус 1 000 м около водоземни съоръжения, експлоатирани от „ВиК“ Враца за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ, както следва: ТК "ПС II" № 1, ТК "ПС II" № 2 и ТК "ПС II" № 3 в землището на с. Алтимир.

С цел опазване на водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ, в буферна зона с радиус 1 000 м около тях е необходимо спазване на ограничения съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ. (http://www5.moew.government.bg/?wpfb_dl=17375).

1.1.2 Мерки, заложи в ПУРБ, които следва да се вземат предвид при реализирането на ИП.

А. Забрани и ограничения

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DW_1	Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените СОЗ и буферните зони около водоземните съоръжения/системи	Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по приложение №1 към Националния каталог от мерки (ПУРБ)	DW_1_4
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2



Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2

Б. Други мерки

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.	DP_14_2

Заклучение: Реализирането на ИП „Промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 00401.87.19, местност „Совата“, землище с. Алтимир, общ. Бяла Слатина, за предимно промишлен терен, с цел съхранение на селскостопанска продукция и техника“ е **допустимо** спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район, при спазване на посочените мерки и законови изисквания в настоящото становище.

1.2 План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район 2022-2027 г.

Съгласно ПУРН 2022 - 2027 г., настоящото ИП попада в РЗПРН с код, BG1_APSFR_OG_100 и име „р. Скът – от гр. Бяла Слатина до гр. Мизия“, утвърден от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. но съгласно Картите на заплахата и риска, не попада в границите на заливане при вероятност 5%, 1% и 0,1%.

В ПУРН 2022 – 2027 г. няма заложен мерки, предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Заклучение: Реализирането на ИП „Промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 00401.87.19, местност „Совата“, землище с. Алтимир, общ. Бяла Слатина, за предимно промишлен терен, с цел съхранение на селскостопанска продукция и техника“ е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 - 2027 г. в Дунавски район. Предвидените дейности не са в противоречие с Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид планове и/или въздействия в резултат от реализирането им.



Реализирането на предвидените в ИП дейности е необходимо да се извършва в съответствие с изискванията на ЗВ и подзаконовите нормативни документи. Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права (съгласно чл. 49 от ЗВ).

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо да се спазват забраните в чл. 118а от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. от настоящото становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които да бъдат взети предвид при последваща процедура по Глава шеста от ЗООС.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Не е предмет на ИП.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на ИП *„Промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 00401.87.19, местност „Совата“, землище с. Алтимир, общ. Бяла Слатина, за предимно промишлен терен, с цел съхранение на селскостопанска продукция и техника“*, възложител: *„АГРО-ТЕРА ГРУП“ ЕООД* е **допустимо** спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027, като не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2 и законовите изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:

✓ за опазване на водите и водните обекти съгласно изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. разпоредбите на чл. 118 и забраните на чл.118а, ал. 1, т. 2 – 4.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са **неприложими** за настоящото ИП *„Промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 00401.87.19, местност „Совата“, землище с. Алтимир, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, за предимно промишлен терен, с цел съхранение на селскостопанска продукция и техника“*, възложител: *„АГРО-ТЕРА ГРУП“ ЕООД*

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция, Дунавски район



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg

