



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-94 (1)
Плевен,.....10.02.2025 г.

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ
УЛ. „ЦАР БОРИС III“ №136, ЕТ. 10
П.К. 1618 ГР. СОФИЯ

На ваш изх. № 21919-1186/04.02.2025 г.

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на собствен водоизточник (тръбен кладенец) с дълбочина между 40-80 м“ в поземлен имот с идентификатор 38978.54.43, м. „Спасов ден“, гр. Костинброд

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо изх. № 21919-1186/04.02.2025 г. и наш вх. № ПУ-01-94/04.02.2025 г., с искане за изготвяне на становище за горепосоченото инвестиционно предложение (ИП) на основание чл. 4а от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:

Настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните плановете за управление на водите в ДРБУ:

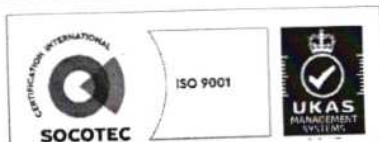
- План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022– 2027 г., приет с Решение № 917/31.12.2024 г. на Министерски съвет;
- План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022 – 2027, приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

Съгласно представената информация:

ИП предвижда изграждане на собствен водоизточник (тръбен кладенец ТК) в поземлен имот с идентификатор 38978.54.43, м. „Спасов ден“, гр. Костинброд. ТК ще усвоява вода от подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030 и име „Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина“, с дълбочина между 40-80 м с географски координати WGS-84 N 42°47' 46,7" и E 23°14' 05,5".

Максимален дебит на черпене - 0,5 л/сек; Годишно водно количество – не повече от 3154 куб м/год.

Водата от кладенеца ще се използва за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване и други цели (поливане на зелени площи, измиване на площадки, паркинги,



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddd.bg, web: www.bd-dunav.bg





противопожарни цели) за „Изграждане на работилница за мебели с административна част и склад“. За сградите инвеститора има издадено становище от РИОСВ-София с изх. № 3755-6340/13.07.2021 г за липса на необходимост от провеждане на процедура по реда на Глава Втора от Наредбата за ОС.

При изграждане на кладенеца не се очаква формиране на отпадъчни води.

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация за горепосоченото ИП, БДДР изразява следното становище:

1.1 ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район

1.1.1. ИП попада в следните повърхностни водни тела, подземни водни тела и зони за защита на водите:

1.1.1.1 Повърхностни водни тела

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено /СМВТ/ ИВТ	Екологично състояние/ потенциал	Химично състояние
BG11S400R012	Блато	р. Блато от извор до вливане в р. Искър при Нови Искър, вкл. притоците - Сливнишка и Костинбродска	СМВТ	Лош (поради отклонение от СКОС по следните показатели: Макрофити, Фитобентос, Макрозообентос, Общ азот, Общ фосфор, Mn)	Непостигащо добро

Забележка: * СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.

След направена проверка в графичните данни, с които разполага БДДР, се установи, че в радиус 1 000 м около имота предмет на настоящото ИП не се намират повърхностни водни обекти.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка реализацията на ИП не се очаква да доведе до влошаване на екологичния потенциал и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G00000NQ030	Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина	Лошо (поради отклонение от стандарта за качество (СК) по следните показатели: Fe и Mn)	Добро

В ПУРБ 2022-2027г за ПВТ с код BG1G00000NQ030 е обосновано изключение от постигане на добро състояние по отношение на показателите с отклонение от СК на основание чл. 156в от Закона за водите, удължаване на срока за постигане на целите до 2027 г. Поставените целите за ПВТ до 2027 г. са: „Предотвратяване на влошаването и запазване на добро количествено състояние. Постигане на СК за Fe, Mn за добро химично състояние. Предотвратяване влошаването и запазване на добро химично състояние по останалите показатели“.

Пункт за мониторинг:

На приблизително разстояние от около 850 метра от предвидения за изграждане тръбен кладенец с географски координати N 42°47' 46,7" и E 23°14' 05,5" се намира пункт от мрежата за мониторинг на количественото състояние на подземните води (наблюдаващ ПВТ с код BG1G00000NQ030) на територията на Дунавски район с код BG1G00000NQMP149 и име „Костинброд, тръбен кладенец“. Потенциалният риск от понижаване на водното ниво в пункт с код BG1G00000NQMP149 ще бъде оценен при издаване на разрешително за водовземане, съгласно мярка РМ_1_6 Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато е

налице риск от понижаване на водното ниво в пунктове от мрежата за мониторинг на количественото състояние на подземните водни тела.

Съгласно представената информация ИП не предвижда дейности свързани с отделяне и/или отвеждане на приоритетни и опасни химични вещества или други замърсители в подземните води. При спазване на законовите изисквания и програмата от мерки в ПУРБ 2022 – 2027 г., реализирането на предвидените в ИП дейности, не се очаква да окажат пряко въздействие върху химичното състояние на ПВТ. Предвиденото водовземане е възможно да окаже въздействие върху количественото състояние на ПВТ, като влиянието от водовземането върху ПВТ е представено в т. 4. от настоящото становище.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП не попада/попада (име, код) в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада (всички подземни водни тела)
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада зона с код BGCSARI04
	Уязвима зона	Попада – Югозападна зона
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада

1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ

Съгласно наличната в БДДР информация към настоящия момент ИП **не попада** в СОЗ определени в съответствие с изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.) и **не попада** в буферна зона (радиус 1 000 м) около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.

1.1.2. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране ИП

А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ИП

Код на мярка	Наименование на мярка	Код на действие
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	PM_1_1, PM_1_2, PM_1_3, PM_1_5, PM_1_6, PM_1_8
GD_1 PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	GD_1_2 PM_2_2
DW_1	Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водоземните съоръжения/системи	DW_1_3

При реализиране на предвидените в ИП дейности е необходимо да се спазват горепосочените мерки за опазване на количественото и химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване.

Приложимостта на мярка с код РМ_1, кодове на действие РМ_1_1, РМ_1_2, РМ_1_3, РМ_1_5, РМ_1_6, РМ_1_8 се преценява на следващ етап от реализацията на ИП, процедура по издаване на разрешително за водоземане от подземни води по реда на Закона за водите.

Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ИП

Код на мярка	Наименование на мярка	Код на действие
EW_3	Осигуряване на измерване на количеството ползвани повърхностни и подземни води	EW_3_1
CA_2	Подобряване на мониторинга на количественото състояние на подземните води	CA_2_4
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1

Програмите от мерки са налични в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2022-2027 г. на БДДР.

Заклучение: Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2 от настоящото становище.

1.2. ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП не **попада** в РЗПРН, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложили конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заклучение: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси, съгласно чл. 49 от ЗВ.

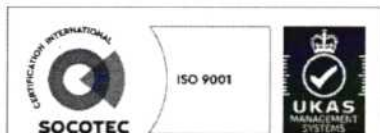
Дейностите по изграждане на съоръжение за водоземане от подземни води и водоземането чрез него подлежат на разрешителен режим. Разрешителните за водоземане от подземен воден обект се издават при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и изискванията на Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1).

Съгласно чл. 163 от Наредба № 1, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на ЗВ.

При издаване на разрешително за водоземане от подземни води чрез нови водоземни съоръжения се взимат предвид забраните по чл. 118в от ЗВ.

Съоръженията, предназначени за водоземане от подземни води е необходимо да се изпълняват в съответствие с разпоредбите на чл. 89 от Наредба №1.

Водоземането чрез нови съоръжения, предназначени за водоземане за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, се разрешава при изпълнение на условията, посочени в чл. 51 от Наредба № 1.



Съгласно разпоредбите на чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ опазването на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване се осъществява и чрез определяне на санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоземните съоръжения, съгласно Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. Водоползвателите – титуляри на разрешителни, имат задължение да предприемат действия за определяне на СОЗ на съоръженията за питейно-битово водоснабдяване.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл.118а от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. и т. 4. от настоящото становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

В района на ИП, БДДР е издала 3 броя разрешителни за водоземане от ПВТ с код BG1G00000NQ030.

Съгласно изискванията на чл. 2б от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води, като „район на ИП“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в подземното водно тяло, от което се предвижда водоземане.

На приблизително разстояние от около 850 метра от предвидения за изграждане тръбен кладенец с географски координати N 42°47' 46,7" и E 23°14' 05,5" се намира пункт от мрежата за мониторинг на количественото състояние на подземните води на територията на Дунавски район за басейново управление с код BG1G00000NQMP149 и име „Костинброд, тръбен кладенец“.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/razreshitelni-i-resheniia>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Изискване съгласно чл. 2б, ал. 2 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1)		За ПВТ с код BG1G00000NQ030
т. 1.	информация за подземното водно тяло съгласно действащия план за управление на речните басейни и показателите, по които водното тяло е оценено в риск или в състояние, по-ниско от добро	представена в т. 1.1.1.2. от настоящото становище
	разполагаеми ресурси на ПВТ	• 1137 л/сек
	общо разрешено водоземане от ПВТ по издадени разрешителни	• 427 л/сек
т. 2.	общо разрешено водоземане от ПВТ от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите	• 373 л/сек
	изчислен експлоатационен индекс на ПВТ	• 70%
	свободни водни количества на ПВТ	• 337 л/сек
т. 3.	разполагаеми ресурси на ПВТ в землището на населеното място	• 43,51 л/сек
т. 4.	данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на ИП замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване (за ПВТ)	<ul style="list-style-type: none"> • Показатели с отклонение от СК: Fe, Mn • не се очаква замърсяване



Изискване съгласно чл. 26, ал. 2 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1)		За ПВТ с код BG1G00000NQ030
т. 5.	приблизително изчислен радиус на района, в който ще бъде създадено понижение на водното ниво в резултат от кумулативно въздействие на водоземането по т. 4 – когато изчисленият експлоатационен индекс е над 40 % (в землището на населеното място)	неприложимо
т. 6.	критериите за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване, попадащи в района по т. 6 (когато изчисленият експлоатационен индекс в землището на населеното място е над 40 %)	неприложимо
т. 7.	информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води	няма опасност
т. 8.	забрани и ограничения в Закона за водите по отношение на този вид натиск и забрани в планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения, свързани с въздействия по т. 7 и 8	съгласно т. 2. от настоящото становище

На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водоземане от подземни води във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от ЗВ.

Към настоящия момент изчисления експлоатационен индекс на ПВТ с код BG1G00000NQ030 е 70 %. Следва да се има предвид, че експлоатационния индекс е променлива във времето величина (преизчислявана ежесечно), и до достигане на ИП до процедура по издаване на разрешително за водоземане от подземни води по реда на глава IV, „Разрешителен режим“ от ЗВ и свързаните подзаконови нормативни актове, експлоатационния индекс е възможно да претърпи промени в стойността си.

Информация за определените разполагаеми ресурси и свободни водни количества на подземните водни тела в Дунавски район за басейново управление се публикува ежесечно на интернет страницата на БДДР в раздел Регистри/Ресурси на подземните водни тела – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/resursi-na-podzemnite-vodni-tela/>.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

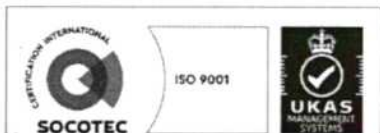
Реализацията на ИП „Изграждане на собствен водоизточник (тръбен кладенец) с дълбочина между 40–80 м“ в поземлен имот с идентификатор 38978.54.43, м. „Спасов ден“, гр. Костинброд е допустима спрямо:

➤ Целите и мерките, определени в ПУРБ Дунавски район за периода 2022– 2027 г., и ПУРН Дунавски район за периода 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2 от настоящото становище, като:

- Приложимостта на мярка с код РМ_1, кодове на действие РМ_1_1, РМ_1_2, РМ_1_3, РМ_1_5, РМ_1_6, РМ_1_8 се преценява на следващ етап от реализацията на ИП, процедура по издаване на разрешително за водоземане от подземни води по реда на Закона за водите.

➤ Законите изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:

- Дейностите по изграждане на съоръжение за водоземане от подземни води и водоземането чрез него подлежат на разрешителен режим, съгласно разпоредбите на Глава четвърта „Разрешителен режим“ от ЗВ и при спазване разпоредбите на Наредба №1/10.10.2007 г.



- С цел опазване на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване, Водоползвателите – титуляри на разрешителни, имат задължение да предприемат действия за определяне на СОЗ на съоръженията за питейно-битово водоснабдяване, съгласно изискванията на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.

Относно експлоатационния индекс на ПВТ с код BG1G00000NQ030, следва да се има предвид, че свободните водни количества се преизчисляват отново в процедурата по глава IV, „Разрешителен режим“ от ЗВ, в т. ч. забраните на чл. 118в от ЗВ.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са **неприложими** за настоящото ИП „Изграждане на собствен водоизточник (тръбен кладенец) с дълбочина между 40-80 м“ в поземлен имот с идентификатор 38978.54.43, м. „Спасов ден“, гр. Костинброд.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

