



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-93-[1]
гр. Плевен12.02.....2025 г.

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ
УЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 136, ЕТ. 10
П.К. 1618 ГР. СОФИЯ

На ваш изх. № 25009-1166/04.02.2025 г.

КОПИЕ ДО
Г-Н ПЕТЪР СТОЛЕВ
КМЕТСКИ НАМЕСТНИК НА С.БОЖЕНИЦА
2157, БОЖЕНИЦА

Относно: „Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 04950.104.1247, 04950.140.1248 и 04950.104.1249, м. „Прадище“, с. Боженица, община Ботевград, Софийска област“.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТКОВА,

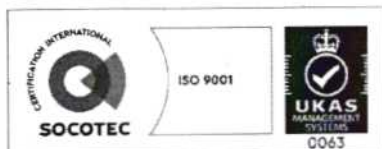
В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. № 25009-1166/04.02.2025 г. и наш вх. № ПУ-01-93/04.02.2025 г. с искане за изготвяне на становище за гореописания проект на основание чл. 12, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

Представена е следната информация:

Изработване на ПУП (ПРЗ) е с цел обединяване на 3 имота - ПИ 04950.104.1247, ПИ 04950.104.1248 и ПИ 04950.104.1249, м. Прадище, с. Боженица, общ. Ботевград, в един урегулиран ПИ 04950.104.1250 и последващо застрояване“.

Мотивирано предложение/задание за изготвяне на ПУП (ПР и ПЗ) за ПИ 04950.104.1247, ПИ. 04950.104.1248, ПИ. 04950.104.1249, с. Боженица, общ. Ботевград „За изграждане на база за складови и производствени дейности в стопански двор в с. Боженица, община Ботевград“, включва:

Инвестиционното намерение включва обединяване на трите имота в един УПИ запазване и ремонт на съществуващата административна сграда и премахване на другите съществуващи сгради. В новообразувания имот се предвижда да бъдат изградени следните нови сгради: Навеси за съхранение на земеделски инвентар; производствена сграда включваща навес за приемане на плодове и зеленчуци, хладилни камери за съхранение, помещение за подготовка и производство чрез лиофилизация,



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



опаковъчно помещение, склад за готова продукция и помещения за персонал и сграда с представителни и търговски функции за продажба на готовата продукция.

Имотът има изградени преносни мрежи и партиди за електроенергия, водоснабдяване и хранене с природен газ и договори със съответните доставчици. Отпадните води от всички сгради ще се заустват в една водоплътна изгребна яма.

Приложено е писмо от г-н Веселин Нинов (На Ваш Изх. 25009-421/15.01.25г.) с което пояснява, че към момента, предмет на искането му е процедурата на ПУП с цел обединяване на 3 имота

Представен е инвестиционен проект за обект: ПУП /ПРЗ/ за ПИ 04950.104.1250, фаза окончателен проект. Приложена е обяснителна записка: Предмет на проекта е обединяването на П.И. 04950.104.1247, П.И. 04950.104.1248, П.И. 04950.104.1249, м. Прадище. с. Боженица, общ. Ботевград, в П.И. 04950.104.1250. Общата квадратура е показана в графичната част на проекта. Устройствената зона е ПП- за производствена и складова дейност. Останалите градоустройствени показатели са отразени в графичната част на проекта. В застроителният план е показано застрояване с ограничителни линии. **Графичната част не е представена.**

Във връзка с гореизложеното, предвид представената информация, БДДР изразява становище само за обединяването на трите имота.

1. Заключение за допустимостта на плана спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район.

Настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление в Дунавски район:

- ПУРБ 2022 - 2027, приет с Решение № 917/31.12.2024 г. на Министерски съвет;
- ПУРН 2022 - 2027, приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район 2022 – 2027 г.

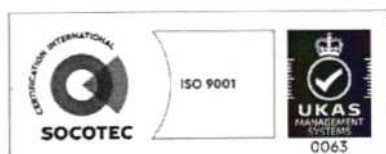
1.1.1. Съгласно ПУРБ 2022-2027 г., имотите, предмет на плана попадат в обхвата на следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за защита на водите:

1.1.1.1 Повърхностни водни тела

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено/ СМВТ/ИВТ*	Химично състояние	Екологично състояние/ потенциал
BG1IS200R1022	БЕБРЕШ ISRWB1022	р. Бебреш от вливане на приток при Новачене, до вливане в р. Малък Искър при Своде	Естествено	Умерено (поради отклонение от СКОС) по следните показатели: Макрозообентос, Общ азот, Общ фосфор, Al	добро

Забележка: * СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.

Имоти 04950.104.1248 и 04950.104.1249 на север граничат с река Бебреш. След направена проверка в КАИС се установи, че водния обект не е обособен като самостоятелен имот, а попада в имот 04950.888.9901 област София, община Ботевград, вид собств. Съсобственост, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 384846 кв. м (населеното място с. Боженица)





Съгласно представената информация проектът за ПУП е за обединяване на три имота и не предвижда водовземане и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка не се очаква реализацията на проекта да окаже негативно влияние върху елементите за качество, определящи екологичния потенциал и химичното състояние на повърхностното водно тяло и не постигане на поставените цели.

1.1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G0000TJK045	Карстови води в Централния Балкан	добро	добро

Проектът ПУП е за обединяване на три имота и на този етап не се предвижда водовземане и/или ползване на подземни води, както и използване на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават предпоставка за пряк контакт с подземните води, поради което не се очаква пряко въздействие върху химичното и количеството състояние на подземните водни тела.

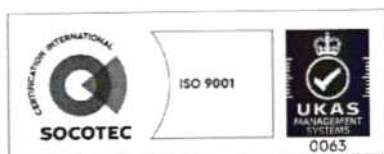
1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Зони за защита на водите	Вид на зоната	Имотите, предмет на ПУП не попадат/попадат (име, код) в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попадат
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попадат (всички подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води)
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдых и водни спортове	Не попадат
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попадат: зона с код BGCSARI04, Поречие на р. Искър
	Уязвима зона	Попадат: Северна зона
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попадат
чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попадат
	Зона за птици	Не попадат
	Зона за местообитания	Попада: BG0000374-Бибреш

1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи без определени СОЗ

Съгласно наличната в БДДР информация, към настоящия момент имотите, предмет на ПУП **не попадат** в СОЗ, определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3).

Имотите, предмет на ПУП попадат в буферна зона с радиус 1 000 м около водоземно съоръжение за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ - „ТК





Божица-Ботевград”, с издадено разрешително № 11510914/13.12.2013 г. с титуляр „ВиК Бебреш“ ЕООД.

С цел опазване на водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ, в буферна зона с радиус 1 000 м около тях е необходимо спазване на ограничения съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

1.1.2 Мерки, заложи в ПУРБ, които следва да се вземат предвид при реализирането на плана.

А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ПУП-ПРЗ

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DW_1	Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водоземните съоръжения/системи	Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по приложение № 1 към Националния каталог от мерки (ПУРБ)	DW_1_4
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2

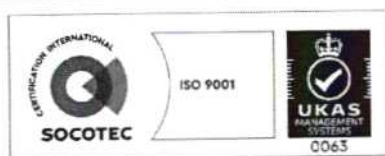
Дейностите, които ще се осъществяват в имотите трябва да са съобразени с мярка с код DW_1 и действие за изпълнение с код DW_1_4.

Приложение № 1 към Националния каталог от мерки за ПУРБ съдържа Списък на дейностите, забранени или ограничени в зоните за защита на питейните води в определените СОЗ по Наредба № 3 и буферните зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ (http://www5.moev.government.bg/?wpfb_dl=17375).

При реализиране на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности е необходимо да се спазват горепосочените мерки за опазване на количественото и химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване.

Б. Други мерки

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
GO_3	Подобряване на управлението на водите в зоните за защита на водите	Съобразяване с режими, препоръки и мерки имащи отношение към води, въведени с утвърден план за управление на ЗЗ/ЗТ	GO_3_6





Заключение: Реализирането на *Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 04950.104.1247, 04950.140.1248 и 04950.104.1249, м. „Прадище“, с. Боженица, община Ботевград, Софийска област“* е **допустимо** спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район.

1.2 План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район 2022-2027 г.

Съгласно ПУРН 2022 - 2027 г., настоящото ИП **не попадат** в РЗПРН, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022 – 2027 г. няма заложен мерки, предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Заключение: Реализирането на проекта за ПУП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 - 2027 г. в Дунавски район. Предвидените дейности не са в противоречие с Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид планове и/или въздействия в резултат от реализирането им.

Имоти 04950.104.1248 и 04950.104.1249 на север граничат с река Бебреш (некоригиран участък). След направена проверка в КАИС се установи, че водния обект не е обособен като самостоятелен имот.

С цел защита от вредното въздействие на водите е необходимо да се спазват изискванията на Глава девета от ЗВ, в т. ч. забраните в чл. 143 от ЗВ – „За защита от вредното въздействие на водите се забранява – т.1.-*нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици; т.3-използването на речните легла като депа за отпадъци, земни и скални маси; т. 4. извършването на строежи над покритите речни участъци; т.5. съхраняването или складирането на материали, които в значителна степен биха увеличили унищожителната сила на водата при наводнения“.*

Съгласно § 1. ал. 1, т. 16 от Допълнителните разпоредби към ЗВ:

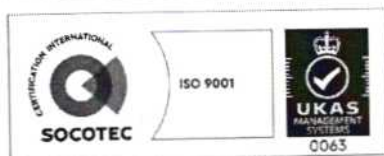
✓ "воден обект" е постоянно или временно съсредоточаване на води със съответни граници, обем и воден режим в земните недра и в естествено или изкуствено създадени форми на релефа заедно с принадлежащите към тях земи;

✓ "крайбрежни заливаеми ивици на реките" са земите, които се заливат: а) в границите на корекциите на реките в населените места и между реката и дигите - при наличие на диги; при протичане на средномногогодишните максимални водни количества с обезпеченост 5 на сто или повторяемост веднъж на 20 години - за речни участъци с неизградени корекции или защитни съоръжения.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ПУП-ПРЗ да се спазват забраните на чл. 118а от ЗВ.

При реализацията на ПУП-ПРЗ следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които да бъдат взети предвид при последваща процедура по Глава шеста от ЗООС.





Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Неприложимо на етап ПУП.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на *Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 04950.104.1247, 04950.140.1248 и 04950.104.1249, м. „Прадище“, с. Боженица, община Ботевград, Софийска област с цел обединяване на трите имота е допустимо* спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми

Всички дейности, произтичащи от ПУП-ПРЗ, които ще се осъществяват в бъдеще в имот 04950.104.1250 (след обединяването на ПИ 04950.104.1247 ПИ 04950.104.124 и ПИ 04950.104.1249) по КККР на с. Боженица, община Ботевград, подлежат на нова самостоятелна процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА
Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

