



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-86-(...)

Плевен,.....10.02.2025 г.

ДО

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ГР. МОНТАНА

УЛ. „ЮЛИУС ИРАСЕК“ № 4

П. К. 55 ГР. МОНТАНА

На Ваш изх. № 7000-114-(2)/31.01.2025 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на геотермални сондажи“ в поземлен имот с идентификатор 03616.66.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белоградчик, общ. Белоградчик

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо изх. № 7000-114-(2)/31.01.2025 г. и наш вх. № ПУ-01-86/31.01.2025 г. с искане за изготвяне на становище за горепосоченото инвестиционно предложение (ИП) на основание чл. 4а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:**

Настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните плановете за управление на водите в ДРБУ:

– План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022– 2027 г., приет с Решение № 917/31.12.2024 г. на Министерски съвет;

– План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022 – 2027, приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

#### Съгласно представената информация:

ИП предвижда проектиране на отоплителна система, изграждане на инсталация с минимални бъдещи експлоатационни разходи и максимално използване на възобновяеми природни ресурси. Предвидено е за основен топлоизточник да се използва термопомпена отоплителна система с изграждане на геотермални сондажи (сухи сондажи) – затворен тип. Във всеки един от тях ще бъдат спуснати четири тръби свързани две по две в долния край. Сондажите ще се изпълняват в съответствие с европейските норми. Дълбочината на сондиране е на 100 м от кота терен. Работното налягане на геотермалния и термопомпения кръг е 0,1 МРа, налягането на отваряне на пружинните предпазни вентили е 0,3 0,1 МРа.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
тел.: +359 64 88 51 00, факс: +359 64 80 33 42  
e-mail: [dunavbd@bddd.org](mailto:dunavbd@bddd.org), web: [www.bd-dunav.org](http://www.bd-dunav.org)





ИП ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 03616.66.29, гр. Белоградчик, общ. Белоградчик и 03616.66.29.2 – Сграда за научна и проектантска дейност.

Водоснабдяването ще се осъществява чрез съществуващо обществено водоснабдяване.

ИП не предвижда генериране на отпадъчни води.

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация за горепосоченото ИП, БДДР изразява следното становище:

### 1.1 ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район

1.1.1. ИП попада в следните повърхностни водни тела, подземни водни тела и зони за защита на водите:

#### 1.1.1.1 Повърхностни водни тела

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено /СМВТ/ ИВТ	Екологично състояние/ потенциал	Химично състояние
BG1WO400R1009	АРЧАР	"р. Арчар от извор до устие, вкл. притоци - Салашка и Градска река"	Естествено	Добро	Непостигащо добро
BG1WO600R1912	СТАКЕВСКА	р. Стакевска от РВ "Стакевска река" до вливане в р. Лом	Естествено	Добро	Добро

Забележка: \* СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.

След направена проверка в Кадастрално-административната информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастър се установи, че ПИ с идентификатор 03616.66.29, гр. Белоградчик се намира на около 250 м и 330 м от две повърхности водни течения, необособени като самостоятелни имоти по кадастралната карта и кадастралните регистри.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водоземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка не се очаква реализацията на ИП да доведе до влошаване на екологичното и/или химичното състояние на повърхностните водни тела.

#### 1.1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

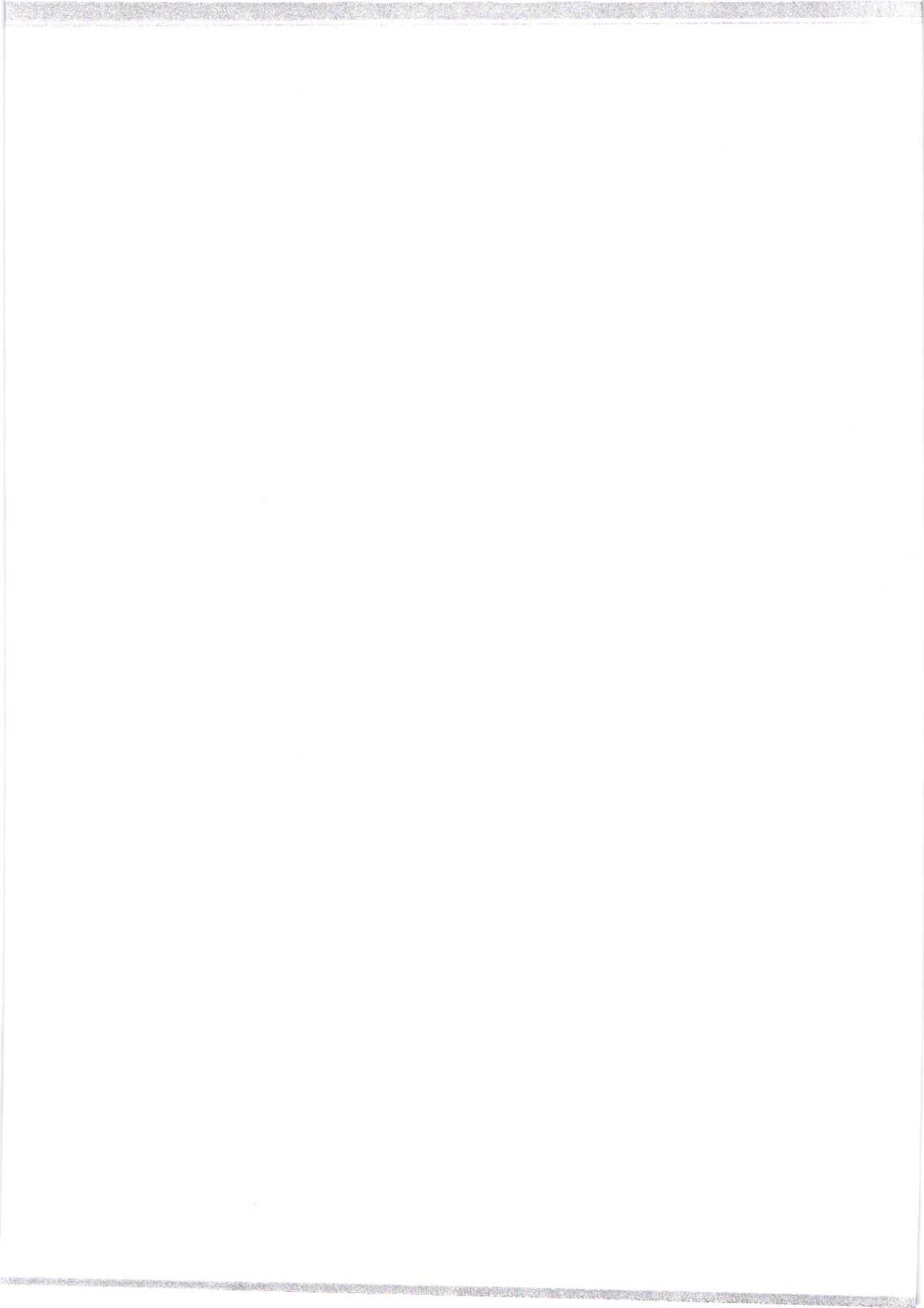
Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G0000TJK044	Карстови води в Западния Балкан	Добро	Добро

Съгласно представената информация в ИП няма посочени дейности свързани с водоземане и/или ползване на подземен воден обект, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на подземните води. В тази връзка реализирането на ИП не се очаква да доведе до влошаване на химичното и/или количественото състояние на ПВТ.

#### 1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП не попада/попада (име, код) в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада (всички подземни водни тела)
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отход и водни спортове	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т.	Чувствителна зона	Попада зона с код BGCSARI03





Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП не попада/попада (име, код) в зона за защита
3 от ЗВ	Уязвима зона	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл.119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Попада – зона с име Западна Стара планина и Предбалкан и код BG0001040
	Зона за птици	Попада – зона с име Западен Балкан и код BG0002002

1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони, съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ

Към настоящия момент в района на ИП няма определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.).

Съгласно наличната в БДДР информация, имотът не попада в буферна зона с радиус 1 000 м около водоземни съоръжения за питейно - битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.

1.1.2. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид ИП.

А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ИП

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	2.Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2

Съгласно представената информация, предвидени дейностите не са в нарушение на горепосочените забрани.

Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ИП

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	1. Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1
GO_3	Подобряване на управлението на водите в зоните за защита на водите	Съобразяване с режими, препоръки и мерки имащи отношение към води, въведени с утвърден план за управление на 33/3Т	GO_3_6

Програмите от мерки са налични в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2022-2027 г. на БДДР.





**Заключение:** Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2 от настоящото становище.

### **1.2. ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район**

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП **не попада** в РЗПРН, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложен конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

**Заключение:** Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

### **2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализирането:**

Реализирането на предвидените дейности е необходимо да се осъществи в съответствие с изискванията на ЗВ и подзаконовите нормативни документи.

Съгласно представената информация ИП предвижда изграждане на термопомпена отоплителна система с геотермални сондажи (сухи сондажи) – затворен тип. Във тази връзка планираните в ИП дейностите подлежат на уведомителен режим съгласно изискванията на чл. 58 от ЗВ, като е необходимо кандидата да представи информация по чл. 58, ал. 2.

Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на ЗУТ, при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ.

С цел опазване на водите и водните обекти от замърсяване е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. забраните на чл. 118 и чл. 118а.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1 от настоящото становище.

### **3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.**

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

### **4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.**

ИП не предвижда водовземане от подземни водни тела.

### **5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Реализацията на ИП „Изграждане на геотермални сондажи“ в поземлен имот с идентификатор 03616.66.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белоградчик, общ. Белоградчик е **допустима** спрямо:







➤ Целите и мерките, определени в ПУРБ Дунавски район за периода 2022– 2027 г., и ПУРН Дунавски район за периода 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2 от настоящото становище;

➤ Законовите изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:

- Дейностите по изграждане на термопомпена отоплителна система с геотермални сондажи (сухи сондажи) – затворен тип, подлежат на уведомителен режим съгласно изискванията на чл. 58 от ЗВ, като е необходимо кандидата да представи информация по чл. 58, ал. 2.

- С цел опазване на водите и водните обекти от замърсяване е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. забраните на чл. 118 и чл. 118а.

#### **6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.**

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за настоящото ИП „Изграждане на геотермални сондажи“ в поземлен имот с идентификатор 03616.66.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белоградчик, общ. Белоградчик“.

С уважение,

**ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА**

Директор на Басейнова дирекция Дунавски район



