



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-85-(1)  
гр. Плевен, 12.02.2025 г.

ДО  
Г-ЖА ЗОРНИЦА ЙОТКОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН

На Ваш изх. № 5855-(2)/31.01.2025 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Отглеждане и производство на зеленчуци в оранжерия“ в поземлен имот с (ПИ) 12601.22.13, с. Вълчитрън, общ. Пордим, обл. Плевен

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЙОТКОВА,**

В БДДР е постъпило Ваше писмо с вх. № ПУ-01-85/31.01.2025 г., съдържащо информация за ИП „Отглеждане и производство на зеленчуци в оранжерия“ в поземлен имот с (ПИ) 12601.22.13, с. Вълчитрън, общ. Пордим, обл. Плевен, с искане за изготвяне на становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), на основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

След преглед на постъпилата допълнителна информация за ИП, изразявам следното становище, на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ:

**1. Заключение за допустимостта на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за басейново управление (ДРБУ)**

Настоящото становище се издава спрямо следните планове за управление на водите в ДРБУ:

- План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022–2027 г., приет с Решение № 917/31.12.2024 г. на Министерски съвет;
- План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022–2027 г., приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: [dunavbd@bddr.bg](mailto:dunavbd@bddr.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)



## Съгласно представената информация:

ИП е свързано с кандидатстване на Възложителя за подпомагане по интервенция „И.Д.1. Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство“.

Касае се за оранжерийно отглеждане на краставици в поземлен имот (ПИ) 12601.22.13, в землището на с. Вълчитрън, общ. Пордим. В ПИ има изграден през 2012 г. тръбен кладенец с дълбочина 8 м, който е регистриран в БДДР със Заявление за регистрация на водовземно съоръжение от подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите с вх. № РР-12-563-(1)/19.10.2020 г.

Наповането ще се извършва капково с лентов маркуч, през 0,25 см на ленти, чрез центробежна помпа 0,750 W.

За ползване на ПИ е приложен Договор за наем от 01.12.2024 г.

## Съгласно наличната в БДДР информация

Към настоящия момент в регистрите по чл. 118г от ЗВ няма регистрирано съоръжение в ПИ 12601.22.13 (стар номер 022013) - Вълчитрън, общ. Пордим, обл. Плевен.

След преглед на преписка с вх. № РР-12-563/19.10.2020 г. се установи, че с изх. № РР-12-563-(6)/16.08.2022 г. - наше писмо до заявителя Ивайло Филчев: Лицето е уведомено, че БДДР не може да регистрира кладенци за собствени потребности на гражданите в ПИ 12601.22.13 (стар номер 022013) - Вълчитрън, общ. Пордим, обл. Плевен, тъй като имотът не попада в границите на населеното място, което противоречи на изискванията на §41, ал. 7 от ПЗР към ЗИД на ЗООС. Дадени са указания за регистриране на съоръженията за стопански цели, в случай че съоръженията ще се ползват за земеделски цели (напояване на земеделски култури).

### 1.1. Допустимост на ИП, спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район:

#### 1.1.1. ИП попада в следните водни тела (ВТ), както и зони за защита (ЗЗ) на водите:

##### ➤ Водосбор на повърхностно водно тяло:

Код на ВТ	Име на ВТ	Географски обхват	Естествено/ СМВТ/ ИВТ*	Екологично състояние/ потенциал	Химично състояние
BG1OS600R1005	БАРА	р. Бара от извор до вливане в р. Осъм	естествено	лошо	добро

\*СМВТ-силно модифицирано водно тяло, ИВТ – изкуствено водно тяло; за СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал

Поставените цели за повърхностно водно тяло с код BG1OS600R1005 към 2027 г. са: „Постигане на СКОС за умерено екологично състояние по показатели Фитобентос, БПК 5 до 2027 г. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро екологично състояние по останалите елементи за качество. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично състояние.“.

След направена проверка в графичните данни, с които разполага БДДР, включително и в Кадастрална карта в КАИС на Агенцията по геодезия, картография и кадастър се установи, че ПИ 12601.22.13 отстои на около 50 м на юг от река без име - част от водосбора на р. Бара.



В представената информация няма посочени дейности, свързани с водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните води.

➤ **Обхват на разпространение на подземно водно тяло (ПВТ):**

Код на ВТ	Име на ВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G0000QPL025	Порови води в Кватернера - между реките Вит и Осъм	лошо поради отклонение от СКОС по показател NO3	добро
BG1G000N1BP036	Карстови води в Ломско-Плевенската депресия	добро	добро

Поставените в ПУРБ цели за ПВТ с код BG1G0000QPL025 до 2027 г. са: „Запазване на добро количествено и химично състояние.“

Съгласно представената дълбочина на съществуващото водовземно съоръжение от 8 м, водовземането ще се осъществява от ПВТ с код BG1G0000QPL025. Не се очаква реализирането на ИП да окаже пряко въздействие върху химичното състояние на ПВТ. Въздействието върху количественото състояние на ПВТ е представено в т. 4. от настоящото становище.

➤ **Зони за защита (ЗЗ) на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ**

ЗЗ на водите	Вид на ЗЗ	ИП попада - код, име/не попада в ЗЗ
по т. 1	ЗЗ на питейните води от повърхностни ВТ	Не попада
	ЗЗ на питейните води от ПВТ	<b>Всички ПВТ са определени като ЗЗ на питейните води.</b>
по т. 2	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
по т. 3	Чувствителна зона	<b>BGCSARI08, Поречие на р. Осъм</b>
	Нитратно уязвима зона	Северна зона
по т. 4	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
по т. 5	Защитени територии, Зона за птици и Зона за местообитанията	Не попада

➤ **Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ**

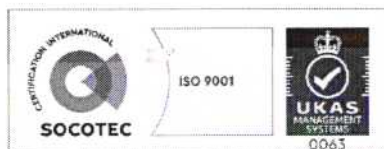
Към настоящия момент ПИ 12601.22.13, предвиден за реализиране на ИП, **не попада** в санитарно-охранителни зони (СОЗ) определени по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. (ДВ бр. 88/2000 г.) за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3).

Съгласно наличната в БДДР информация, ПИ 12601.22.13 **не попада** в буферни зони от 1000 м около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ.

**1.1.2. Мерки, предвидени в ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район, които е необходимо да се спазват при реализирането на ИП:**

**А) Забрани и ограничения за този вид проекти в програмите от мерки:**

Код на мярката	Наименование на мярката	Код на действие
NI_1	Намаляване на замърсяването с нитрати от земеделски източници	NI_1_1, NI_1_5



Код на мярката	Наименование на мярката	Код на действие
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	PM_1_1, PM_1_2, PM_1_3, PM_1_5, PM_1_8
GD_1 PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	GD_1_2 PM_2_2
DW_3	Ограничаване на водовземането за всяка друга цел, когато съществува риск да се засегне водовземането за питейно битово водоснабдяване на населението	DW_3_1
DP_13	Опазване на водите от замърсяване с препарати за растителна защита	DP_13_7

Приложимостта на мярка с код на действия PM\_1\_1, PM\_1\_2, PM\_1\_3, PM\_1\_5, и PM\_1\_8, се преценява на следващ етап от реализацията на инвестиционното предложение (процедура по издаване на разрешително).

При реализиране на предвидените в ИП дейности е необходимо да се спазват горепосочените мерки за опазване на количественото и химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване.

**Б) Мерки за достигане/запазване на доброто състояние/потенциал на водните тела, които следва да се имат предвид при реализация на предвидените дейности:**

Код на мярка	Наименование на мярка	Код на действие
CA_10	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водовземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	CA_10_1
EW_1	Намаляване на водовземането чрез въвеждане на водоспестяващи технологии	EW_1_1
EW_3	Осигуряване на измерване на количеството ползвани повърхностни и подземни води	EW_3_1
CA_2	Подобряване на мониторинга на количественото състояние на подземните води	CA_2_4
OS_1	Смекчаване на натиска от климатичните промени	OS_1_1
NI_1	Намаляване на замърсяването с нитрати от земеделски източници	NI_1_8, NI_1_9
DP_7	Въвеждане и изпълнение на изисквания за добро земеделско и екологично състояние на селскостопанските площи	DP_7_1

**Заклучение:** Реализирането на ИП „Отглеждане и производство на зеленчуци в оранжерия“ в поземлен имот с (ПИ) 12601.22.13, с. Вълчитрън, общ. Пордим, обл. Плевен е допустимо спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022-2027 г. в ДРБУ.

**1.2. Допустимост на ИП спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРН 2022-2027 г. (ПУРН)**

**1.2.1. Райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН):**

Землището на с. Вълчитрън, общ. Пордим не попада в РЗПРН.

**1.2.2. Мерки, заложи в ПУРН в ДРБУ 2022-2027 г. (ПУРН), свързани с предвидените дейности:**

В ПУРН 2022-2027 г. няма предвидени забрани, ограничения и мерки касаещи реализирането на ИП.



**Заклучение:** Реализирането на ИП „Отглеждане и производство на зеленчуци в оранжерия“ в поземлен имот с (ПИ) 12601.22.13, с. Вълчитрън, общ. Пордим, обл. Плевен е **допустимо** спрямо ПУРН 2022-2027 г. Дейностите предвидени в проекта не са в противоречие с предвидените мерки в ПУРН 2022-2027 г. в ДРБУ.

## **2. Забрани и ограничения, предвидени в ЗВ, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.**

Реализирането на предвидените дейности е необходимо да се извършва в съответствие с изискванията на ЗВ и подзаконовите нормативни актове, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси (съгласно чл. 49 от ЗВ).

ИП е свързано с водовземане от подземни води чрез съществуващо водовземно съоръжение. Дейността подлежи на разрешителен режим по реда на Глава четвърта от ЗВ и при условията на Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1).

Забраните за водовземане от подземни води са описани в чл. 118в от ЗВ, в т.ч. не се разрешава водовземане от подземни води когато водовземното съоръжение не е включено в регистъра на водовземните съоръжения (в случая за стопански цели) по чл. 118г от същия закон. Съгласно § 41, ал. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗООС, срока за регистрация на водовземни съоръжения е удължен до 28 ноември 2025 г.

Водите предназначени за напояване следва да отговарят на изискванията на Наредба № 18 за качеството на водите за напояване на земеделските култури.

За намаляване и предотвратяване замърсяването на водите с нитрати е необходимо да се спазват изискванията на Наредба № 2 за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници и Правилата за добри земеделски практики.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо прилагане на забраните на чл. 118а, ал. 1, т. 3 от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. от настоящото становище.

## **3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които да бъдат взети предвид при последваща процедура по Глава шеста от ЗООС.**

Предвид изискванията на чл. 2б от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води, като „район на имота“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в подземното водно тяло, от което се предвижда водовземане.

В района на ИП няма разрешени въздействия върху ПВТ с код BG1G0000QPL025.

Актуалните регистри на разрешителни и решения, издадени от БДДР с център гр. Плевен са налични на интернет страницата на БДДР в раздел Регистри - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

## **4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.**



Изискване съгласно чл. 26, ал. 2 от Наредба № 1		За ПВТ с код BG1G0000QPL025
т. 1.	информация за подземното водно тяло съгласно действащия план за управление на речните басейни и показателите, по които водното тяло е оценено в риск или в състояние, по-ниско от добро	представена в т. т. 1.1.1.2. от настоящото становище
т. 2.	разполагаеми ресурси на ПВТ	519 л/сек
	общо разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни	146 л/сек
	общо разрешено водовземане от ПВТ от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите	24 л/сек
	изчислен експлоатационен индекс на ПВТ	33 %
т. 3.	свободни водни количества на ПВТ	349 л/сек
т. 3.	разполагаеми ресурси на ПВТ в землището на населеното място	26.61 л/сек
т. 4.	данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на ИП замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване (за ПВТ)	Няма показатели с отклонение от СКОС и не се очаква замърсяване
т. 5.	приблизително изчислен радиус на района, в който ще бъде създадено понижение на водното ниво в резултат от кумулативно въздействие на водовземането по т. 4 – когато изчисленият експлоатационен индекс е над 40 % (в землището на населеното място)	неприложимо
т. 6.	критериите за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на располагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване, попадащи в района по т. 6 (когато изчисленият експлоатационен индекс в землището на населеното място е над 40 %)	неприложимо
т. 7.	информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води	няма опасност
т. 8.	забрани и ограничения в Закона за водите по отношение на този вид натиск и забрани в плановете за управление на речните басейни и плановете за управление на риска от наводнения, свързани с въздействия по т. 7 и т. 8	съгласно т. 2. от настоящото становище

На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от ЗВ.

Информация за определените располагаеми ресурси и свободни водни количества на подземните водни тела в Дунавски район за басейново управление се публикува ежемесечно на интернет страницата на БДДР в раздел Регистри/Ресурси на подземните водни тела – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/resursi-na-podzemnite-vodni-tela/>.

## 5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализиране на ИП „Отглеждане и производство на зеленчуци в оранжерия“ в поземлен имот с (ПИ) 12601.22.13, с. Вълчитрън, общ. Пордим, обл. Плевен е допустимо спрямо:



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
 тел.: +359 64 88 51 00  
 e-mail: [dunavbd@bddr.bg](mailto:dunavbd@bddr.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)



➤ Целите и мерките, определени в ПУРБ 2022–2027 г. в ДРБУ и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2 от настоящото становище;

➤ Законите изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище, в т.ч. е необходимо издаване на разрешително за водоземане от подземни води чрез съществуващи съоръжения, съгласно разпоредбите на Глава четвърта от ЗВ и при спазване изискванията на Наредба № 1, след регистриране на водоземното съоръжение за стопански цели. Срока за регистрация на водоземни съоръжения е удължен до 28 ноември 2025 г.

С уважение,

**ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА**

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: [dunavbd@bDDR.bg](mailto:dunavbd@bDDR.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)

