



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изм. № ПУ-01-63-[1]

гр. Плевен03.02.....2025 г.

ДО

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – МОНТАНА
УЛ. „ЮЛИУС ИРАСЕК“ № 4, ПК 55
3400, ГР. МОНТАНА

На Ваш изх. № 1000-79-(3)24.01.2025 г.

Относно: „Изменение на Общ устройствен план на Община Бойчиновци в обхвата на поземлен имот с идентификатор 05236.302.29 по КККР на гр. Бойчиновци и ПИ с идентификатори 57844.105.305, 57844.105.306, 57844.105.307, 57844.105.308, 57844.105.309 и 57844.105.298 по КККР на с. Портитовци, общ. Бойчиновци“

УВАЖАЕМИ Г-Н ИВАНОВ,

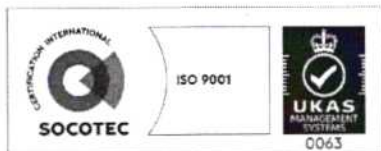
В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило писмо с Ваш изх. № 1000-79-(3)24.01.2025 г. и наш вх. № ПУ-01-63/24.01.2025 г., с искане за изготвяне на становище относно „Изменение на ОУП на Община Бойчиновци в обхвата на ПИ 05236.302.29 по КККР на гр. Бойчиновци и ПИ 57844.105.305, 57844.105.306, 57844.105.307, 57844.105.308, 57844.105.309 и 57844.105.298 по КККР на с. Портитовци, общ. Бойчиновци“, на основание чл. 13, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планова и програми. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

Съгласно представената информация:

Целта на изменението на ОУП на община Бойчиновци е предвиждането за промяна на трайното предназначение на земята в границите на поземлени имоти, собственост на община Бойчиновци, ПИ 05236.302.29 в землището на град Бойчиновци и ПИ 57844.105.305, 57844.105.306, 57844.105.307, 57844.105.308, 57844.105.309, 57844.105.298 в землището на с. Портитовци, за които са настъпили съществени изменения по отношение на фактическото им състояние, установено с геодезическо заснемане, съгласно възможността предвидена в чл.81 от Закона за горите, като се определи предназначение и начин на ползване „Стопански гори“, съгласно решението на ОС Бойчиновци.

За ПИ 05236.302.29 в землището на гр. Бойчиновци и ПИ 57844.105.298 в землището на с. Портитовци е установено, че са изцяло облесени и са добили характеристиките на гора.

ПИ 57844.105.226 и 57844.105.227 в землището на с. Портитовци са облесени частично, като е заснета границата между залесената част и пасището и са образувани нови поземлени имоти, както следва:



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



• От ПИ 57844.105.226 са образувани ПИ 57844.105.309, площ 49568 кв.м, с характеристики на гора и предвидена промяна на предназначението, и ПИ 57844.105.308, площ 12557 кв.м, с характеристики на пасище, който запазва предназначението си на земеделска земя и пасище.

• От ПИ 57844.105.227 са образувани ПИ 57844.105.305, площ 19969 кв.м, с характеристики на гора и предвидена промяна на предназначението, и ПИ 57844.105.306, площ 6115 кв.м, и 57844.105.307, площ 2496 кв.м, с характеристики на пасище, които запазват предназначението си на земеделска земя и пасище.

Поземлените имоти в обхвата на изменението са с обща площ 107,870 дка, както следва: в землище гр. Бойчиновци с обща площ 13,622 дка - имот 05236.302.29 и в землище с. Портитовци с обща площ 94,248 дка - имот 57844.105.305, 57844.105.306, 57844.105.307, 57844.105.308, 57844.105.309 и 57844.105.298. Поземлените имоти, които сменят предназначението си от земеделски територии в горски територии са 05236.302.29, 57844.105.298, 57844.105.305, 57844.105.309.

С предвиденото изменение на ОУПО се увеличава площта на горските територии за сметка на земеделски територии за отделни имоти, общинска собственост с НТП „пасище“, които фактически са загубили по естествен път това си предназначение и начин на ползване като са се самозалесили.

С изменението на ОУПО се насърчава устойчивото развитие, тъй като се утвърждава статутът на земеделски и горски територии спрямо реалното им състояние и се създават условия за тяхното адекватно поддържане, опазване и развитие.

1. Заключение за допустимостта на плана спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район.

Настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление в Дунавски район:

- ПУРБ 2022 - 2027, приет с Решение № 917/31.12.2024 г. на Министерски съвет;
- ПУРН 2022 - 2027, приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

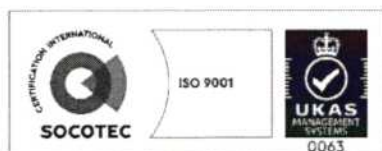
1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район 2022 – 2027 г.

1.1.1. Съгласно ПУРБ 2022-2027 г., имотите, предмет на плана попадат в обхвата на следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за защита на водите:

1.1.1.1 Повърхностни водни тела

Код на ВТ	Име на ВТ	Географски обхват	Естествено/ СМВТ/ ИВТ*	Екологично състояние/ потенциал	Химично състояние
BG1OG307R1313	ОГОСТА	р. Огоста от вливане на р. Ботуня при Бойчиновци до вливане на р. Рибене при Бели брод	естествено	умерено	добро

Забележка: * СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.



Имотите, предмет на изменение на ОУП са разположени в западна посока от р. Огоста на разстояние от 10-50м.

Съгласно предоставената информация не се предвижда водоземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностен воден обект. В тази връзка не се очаква реализацията на плана да окаже негативно влияние върху елементите за качество, определящи екологичния потенциал и химичното състояние на повърхностното водно тяло и не постигане на поставените цели.

1.1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

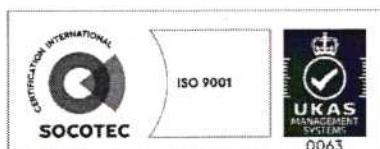
Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G0000QAL015	Порови води в Кватернера - р. Огоста	добро	добро
BG1G000N1BP036	Карстови води в Ломско-Плевенската депресия	добро	добро

Не се предвиждат дейности, свързани с емитиране на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават риск от контакт с подземните води, както и дейности, свързани с водоземане и/или ползване на подземни води.

Предвид горното не се очаква ЧИ на ОУП на община Бойчиновци с обхват имоти №№ 05236.302.29, 57844.105.305, 57844.105.306, 57844.105.307, 57844.105.308, 57844.105.309 и 57844.105.298 да окаже отрицателно въздействие върху химичното и/или количественото състояние на подземното водно тяло.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Зони за защита на водите	Вид на зоната	Имотите, предмет на плана не попадат/попадат в зона за защита (име, код)	
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попадат	
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попадат (всички подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води)	
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попадат	
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попадат: зона с код BGCSAR107, Поречие на р. Огоста	
	Уязвима зона	Попадат: Северна зона	
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попадат	
чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попадат	
	Зона за птици	Не попадат	
	Зона за местообитания	ПИ 05236.302.29 не попада	ПИ 57844.105.305, 57844.105.306, 57844.105.307, 57844.105.308, 57844.105.309 и 57844.105.298 попадат: BG0000517-Портитовци – Владимирово



1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи без определени СОЗ

Съгласно наличната в БДДР информация, към настоящия момент имоти №№ 05236.302.29, 57844.105.305, 57844.105.306, 57844.105.307, 57844.105.308, 57844.105.309 и 57844.105.298 **не попадат** в СОЗ, определени в съответствие с изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3), и **не попадат** в буферна зона с радиус 1 000 м около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ.

1.1.2 Мерки, заложи в ПУРБ, които следва да се вземат предвид при реализирането на плана

А. Забрани и ограничения

В Програмата от мерки заложи в ПУРБ 2022-2027 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на плана.

Б. Мерки за запазване и подобряване качеството на повърхностните и подземните води, които следва да се имат предвид при реализация на плана

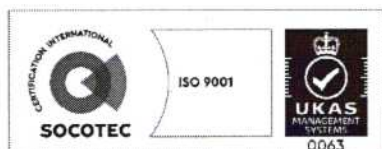
Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
OS_1	Смекчаване на натиска от климатичните промени	Изпълнение на проекти свързани с увеличаване лесистостта и възстановяване на горския потенциал; Увеличаване на горските територии; Възстановяване, опазване и укрепване на екосистемите, свързани със селското и горското стопанство.	OS_1_13
DW_4	Опазване на повърхностните води предназначени за питейно-битово водоснабдяване	Прилагане на нормативните изисквания при стопанисване на горите и горските територии, съгласно Закона за горите и поднормативните актове към него	DW_4_112
GO_3	Подобряване на управлението на водите в зоните за защита на водите	Съобразяване с режими, препоръки и мерки имащи отношение към води, въведени с утвърден план за управление на ЗЗ/ЗТ	GO_3_6

Заклучение: Реализирането на „Изменение на ОУП на Община Бойчиновци в обхвата на имот 05236.302.29 по КККР на гр. Бойчиновци и ПИ 57844.105.305, 57844.105.306, 57844.105.307, 57844.105.308, 57844.105.309 и 57844.105.298 по КККР на с. Портитовци, общ. Бойчиновци“ е **допустимо** спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район.

1.2 План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район 2022-2027 г.

Съгласно ПУРН 2022 - 2027 г., териториалният обхват на горепосочените имоти **не попадат** в РЗПРН, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022 – 2027 г. няма заложи мерки, предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на плана.



Заключение: Реализирането на „Изменение на ОУП на Община Бойчиновци в обхвата на имот 05236.302.29 по КККР на гр. Бойчиновци и ПИ 57844.105.305, 57844.105.306, 57844.105.307, 57844.105.308, 57844.105.309 и 57844.105.298 по КККР на с. Портитовци, общ. Бойчиновци“ **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид планове и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

Предвидените дейности в плана не подлежат на разрешителен и/или уведомителен режим.

С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които да бъдат взети предвид при последваща процедура по Глава шеста от ЗООС.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Не е предмет на ИП.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

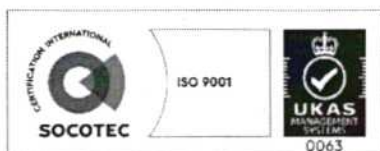
Реализирането на *Изменение на Общ устройствен план на Община Бойчиновци в обхвата на ПИ с идентификатор 05236.302.29 по КККР на гр. Бойчиновци и ПИ с идентификатори 57844.105.305, 57844.105.306, 57844.105.307, 57844.105.308, 57844.105.309 и 57844.105.298 по КККР на с. Портитовци, общ. Бойчиновци* е **допустимо** спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г., като не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми.

Всички дейности, произтичащи от изменението на ОУП на Община Бойчиновци в обхвата на имот 05236.302.29 по КККР на гр. Бойчиновци и ПИ 57844.105.305, 57844.105.306, 57844.105.307, 57844.105.308, 57844.105.309 и 57844.105.298 по КККР на с. Портитовци, общ. Бойчиновци, свързани със стопанисването на горските територии подлежат на самостоятелна процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg

