



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. №ПУ-01-459-(3)
Гр. Плевен21.02.....2025 г.

ДО
ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН
УЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“ А1
5800, ГР. ПЛЕВЕН

На Ваш №2842(7)/11.02.2025 г.

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на инвентар и навес“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 43325.10.65, с. Лесидрен, община Угърчин, област Ловеч.*

УВАЖАЕМА Г-ЖО ЙОТОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с допълнителна информация №2842(7)/11.02.2025 г. и наш вх. №ПУ-01-459-(2)/11.02.2025 г., с искане за становище относно допустимостта на горепосоченото ИП, спрямо режимите определени в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) и Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

Предоставена информация:

ИП предвижда изграждане на едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на селскостопански инвентар и навес в ПИ с идентификатор 43325.10.65, с. Лесидрен, община Угърчин, област Ловеч.

Не се предвижда водоснабдяване на имота и няма да се генерират отпадъчни води.

Съгласно писмо №94/27.01.2025 г. от „Напоителни системи“ ЕАД, клон Среден Дунав, теренът на ПИ с идентификатор 43325.10.65, с. Лесидрен, община Угърчин е от кота 360.00 до кота 365,00, т. е. под кота приливник - 360,50 м, и изцяло попада в прилежащите земи на водохранилището на язовир „Сопот“.

Също така върху водохранилището на язовир „Сопот“, съответно и върху ПИ 43325.10.65, има придобито от „Напоителни системи“ ЕАД, право на ползване с цел водовземане за напояване (на основание действащо разрешително).



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



1. Заключение за допустимостта на инвестиционното предложение от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни.

1.1. По отношение на ПУРБ 2022 – 2027 г. в Дунавски район.

ПУРБ 2022-2027 г. за Дунавски район на басейново управление е приет с Решение №917/31.12.2024 г. на Министерски съвет. ПУРБ 2022-2027 г. е публикуван на интернет страницата на БДДР: www.bd-dunav.org, секция „Управление на водите“, раздел „План за управление на речните басейни“, подраздел „ПУРБ 2022-2027 в Дунавски район“.

1.1.1. Имотът обект на ИП попада в следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за защита на водите:

1.1.1.1. Повърхностни водни тела

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено/СМВТ/ИВТ*	Химично състояние	Екологично състояние/потенциал
BG1VT800L1004	яз. Сопот	язовир Сопот	СМВТ	Добро	Добър и по-висок

Забележка: * СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.

Съгласно едромасщабните топографски карти (ЕТК) в кадастрално-административна информационна система (КАИС) на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), ПИ с идентификатор 43325.10.65, с. Лесидрен, община Угърчин:

– отстои на около 15 метра северно и на около 30 метра източно от повърхностен воден обект: Язовир „Сопот“;

– изцяло попада в прилежащите земи на язовир „Сопот“, определени при кота най-високо водно ниво на водохранилището - 365,50 метра (съгласно писмо №94/27.01.2025 г. на „Напоителни системи“ ЕАД, клон Среден Дунав).

ИП не предвижда водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект, както и дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните води, следователно, не се очаква реализирането му да окаже негативно въздействие върху елементите за качество на водите и да доведе до влошаване на екологичният потенциал или химичното състояние на водното тяло.

1.1.1.2. Подземни водни тела

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G0000TJK045	Карстови води в Централния Балкан	Добро	Добро

Не се очаква реализирането на ИП да окаже въздействие върху химичното или количествено състояние на подземното водно тяло.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП попада (код) / не попада в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада: Всички подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води.



Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП попада (код) / не попада в зона за защита
Чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл.119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада: BGCSRI02
	Нитратно уязвима зона	Попада: Северна Зона
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Попада: BG1FSWVT800L1004
чл.119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Попада: Васильовска планина - BG0002109

1.1.1.4 Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ

Към настоящия момент имотът обект на ИП не попада в:

– СОЗ учредени по реда на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;*

– буферни зони около съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения съгласно Приложение №1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

1.1.2. Мерки, заложи в ПУРБ, които трябва да се вземат предвид при реализиране на ИП.

А. Забрани и ограничения, които следва да се спазват при реализиране на ИП.

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DP_2	Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности	Забрана на миенето и обслужването на транспортни средства и техника в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата	DP_2_8
DP_13	Опазване на водите от замърсяване с препарати за растителна защита	Забрана за складиране на пестициди, депониране и третиране на отпадъци в принадлежащите земи на водохранилищата	DP_13_5
PM_5	Опазване и подобряване на състоянието на зони за защита	Забрана за стопанския и любителския риболов в зоните за опазване на стопански ценни видове риби и други водни организми с уреди, средства, принадлежности и приспособления, съгласно изискванията на ЗРА	PM_5_4

Съгласно предоставената информация, предвидените в ИП дейности не са в нарушение на горепосочените забрани и ограничения.



Б. Мерки за запазване и подобряване на повърхностни и подземни води, които следва да се имат предвид при осъществяване на ИП.

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действието
GO_3	Подобряване на управлението на водите в зоните за защита на водите	Съобразяване с режими, препоръки и мерки имащи отношение към води, въведени с утвърден план за управление на ЗЗ/ЗТ	GO_3_6
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.	DP_14_2

Заключение: ИП „Изграждане на едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на инвентар и навес“ в ПИ с идентификатор 43325.10.65, с. Лесидрен, община Угърчин, област Ловеч, е **допустимо** спрямо ПУРБ в Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

1.2. По отношение на ПУРН 2022 – 2027 г. в Дунавски район.

1.2.1. Райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН).

Имот 43325.10.65, с. Лесидрен, община Угърчин, **не попада** в РЗПРН.

В ПУРН няма предвидени забрани, ограничения и мерки за намаляване на риска от наводнения, касаещи реализацията на ИП.

Заключение: ИП „Изграждане на едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на инвентар и навес“ в ПИ с идентификатор 43325.10.65, с. Лесидрен, община Угърчин, област Ловеч, е **допустимо** спрямо ПоМ за намаляване на риска от наводнения заложен в ПУРН в Дунавски район.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права (съгласно чл. 49 от ЗВ).

Върху водохранилището на язовир „Сопот“, съответно и върху ПИ 43325.10.65, има придобито от „Напоителни системи“ ЕАД, право на ползване с цел водовземане за напояване, на основание Разрешително №003032/11.06.2003 г., приведено в съответствие с ЗВ с Решение №2/02.01.2019 г. на Министъра на околната среда и водите, продължено и изменено с Решение №7/10.01.2019 г., с краен срок на действие 11.06.2028 г.

Съответно реализирането на ИП нарушава вече придобити права и е в разрез с разпоредбите на чл. 49 от ЗВ.

Чл. 134, т. 3 от ЗВ забранява строителството на стопански и жилищни постройки в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилища. В § 1, ал. 1, т. 26 от Допълнителните разпоредби към ЗВ е разяснено, че "принадлежащи земи на водохранилища" са земите, които се заливат при най-високо водно ниво на водохранилището, определено за преливане на водно количество с оразмерителна обезпеченост.

Съгласно писмо №94/27.01.2025 г. на „Напоителни системи“ ЕАД, клон Среден Дунав, за язовир „Сопот“ най-високото водно ниво е на кота 360,50 метра, отговаряща на кота приливник 365,00 метра и максимална преливна височина 0,50 метра. Съответно



всички терени около язовирното езеро, които са под ниво 360,50 метра попадат в прилищата земи на язовира.

От писмо №94/27.01.2025 г. и ЕТК в КАИС на АГКК е видно, че теренът на ПИ с идентификатор 43325.10.65, с. Лесидрен, община Угърчин е от кота 360.00 до кота 365,00, т. е. под кота приливник - 360,50 м, и изцяло попада в прилежащите земи на водохранилището на язовир „Сопот“.

Съответно реализирането на ИП нарушава разпоредбите на чл. 134, т. 3 от ЗВ.

Съгласно чл. 13, ал. 1, т. 1 от ЗВ, публична държавна собственост са комплексните и значимите язовири съгласно Приложение №1, включително водохранилищата им до най-високо водно ниво, прилежащите им съоръжения и събирателните им деривации.

Язовир „Сопот“ е включен под №38 в списъка с комплексните и значими язовири, съгласно Приложение №1 от ЗВ.

Съответно реализирането на ИП противоречи на чл. 13, ал. 1, т. 1 от ЗВ.

Потенциалните въздействия от осъществяването на ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимост в т. 1 от настоящето становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

В района на ИП съществуват разрешени въздействия върху водните тела:

- 1 бр. разрешено водовземане от повърхностно водно тяло „Язовир Сопот“ с код BG1VT800L1004;
- 3 бр. разрешени водовземания от подземно водно тяло „Карстови води в Централния Балкан“ с код BG1G0000TJK045;
- 1 бр. мониторингов пункт с код BG1VT00891MS051, за следене качеството на водите на повърхностно водно тяло язовир „Сопот“ с код BG1VT800L1004.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

ИП не предвижда водовземане от подземни води.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

ИП „Изграждане на едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на инвентар и навес“ в ПИ с идентификатор 43325.10.65, с. Лесидрен, община Угърчин, област Ловеч, няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район, но е в нарушение на разпоредбите на чл. 13, чл. 49 и чл. 134, т. 3 от ЗВ и съответно осъществяването му е недопустимо.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg