



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-14-(3)

гр. Плевен, 10.02.2025 г.

ДО

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО

На Ваш изх. № 45-(5)/23.01.2025 г.

Относно: *Допълнителна информация към инвестиционно предложение за „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ II-76, кв. 4 по плана на с. Средни колиби, община Елена*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАДЕВА,

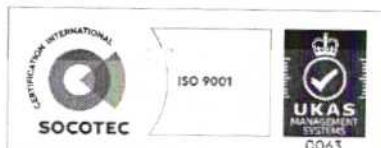
В БДДР е постъпило Ваше писмо с вх. № ПУ-01-14-(2)/23.01.2025 г., съдържащо допълнителна информация към инвестиционно предложение (ИП) „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ II-76, кв. 4 по плана на с. Средни колиби, община Елена“, с искане за изготвяне на становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), във връзка с чл. 12, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС).

След преглед на постъпилата допълнителна информация към ИП, изразявам следното становище, на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ:

1. Заключение за допустимостта на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за басейново управление (ДРБУ)

Настоящото становище се издава спрямо следните планове за управление на водите в ДРБУ:

- *План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022–2027 г., приет с Решение № 917/31.12.2024 г. на Министерски съвет;*
- *План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г., приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.*



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddd.bg, web: www.bd-dunav.bg



Съгласно представената информация:

Предлага се изграждане на двуетажна еднофамилна жилищна сграда, ситуирана като свободно стояща в югоизточната част на имот УПИ II-76, кв. 4 в землището на с. Средни колиби, общ. Елена. В имота има съществуващи масивна двуетажна жилищна сграда, масивна едноетажна жилищна сграда, лятна кухня, навес и басейн.

Захранването с вода на имота е съществуващо за съществуващата сграда в имота, която е за 10-12 човека. Захранването с вода на новата сграда ще стане след съществуващата водомерна шахта и ще се изгради нов площадков водопровод. Новата сграда ще е за 19 човека.

Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма с обем 20 м³, която ще се изпълни в северната част на имота. За извозването на водата ще се сключи договор със специализирана фирма, както и договор за приемане в ПСОВ Горна Оряховица. Преди събирателната яма може да се монтира модулна ЛПСОВ за 20 ЕЖ, като пречистените води след обеззаразяване е възможно да се използват за поливане на тревни площи, цветя и декоративни насаждения.

Покривът на сградата е скатен, като отводняването ще бъде с улуци и външни водосточни тръби, които ще се отливат повърхностно или ще се събират в събирателен резервоар за дъждовни води. Събраните дъждовни води ще се използват за напояване на зелените площи в имота.

Северно от сградата, в рамките на имота ще се изгради пътен подход, за достъп на автомобили за зареждане на пелети и др. и ще се разположи паркинг.

Няма очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

1.1. Допустимост на ИП, спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район:

1.1.1. ИП попада в следните водни тела (ВТ), както и зони за защита (ЗЗ) на водите:

➤ Водосбор на повърхностно водно тяло:

Код на ВТ	Име на ВТ	Географски обхват	Естествено/СМВТ/ИВТ*	Екологично състояние/потенциал	Химично състояние
BG1YN600L1019	яз. Йовковци	яз. Йовковци на р. Веселина	СМВТ	добър	добро

*СМВТ-силно модифицирано водно тяло, ИВТ – изкуствено водно тяло; за СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал

Поставените цели за повърхностно водно тяло с код BG1YN600L1019 до 2027 г. са: „Предотвратяване на влошаването и запазване на добър екологичен потенциал и добро химично състояние.“.

След направена проверка в графичните данни, с които разполага БДДР, включително и в Кадастрална карта в КАИС на Агенцията по геодезия, картография и кадастър се установи, че северозападната граница на УПИ II-76, кв. 4 в землището на с. Средни колиби, общ. Елена отстои на около 130 м от ПИ 68429.53.539 с вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река - река без име, приток на р. Веселина, част от водосбора на ВТ с код BG1YN600L1019.

В представената информация няма посочени дейности, свързани с водоземане и/или ползване на повърхностен воден обект, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните води. В тази връзка не се



очаква реализацията на ИП да окаже негативно въздействие върху елементите за качество, определящи екологичния потенциал и химичното състояние на повърхностното ВТ, както и не се очаква да доведе до непостигане на поставените му екологични цели.

➤ **Обхват на разпространение на подземно водно тяло (ПВТ):**

Код на ВТ	Име на ВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G0000TJK045	Карстови води в Централния Балкан	добро	добро

Поставените цели за ПВТ с код BG1G0000TJK045 до 2027 г. са: „Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично и количествено състояние“.

Съгласно предоставената информация за ИП, няма посочени дейности свързани с водовземане и/или ползване на подземен воден обект. За ИП е посочено, че пречистените води след обеззаразяване е възможно да се използват за поливане на тревни площи, цветя и декоративни насаждения. Възможно е реализирането на ИП да окаже непряко въздействие върху химичното състояние на ПВТ, в случай, че пречистените отпадъчни води след обеззаразяване нямат необходимото качество на води за напояване.

➤ **Зони за защита (ЗЗ) на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ**

ЗЗ на водите	Вид на ЗЗ	ИП попада - код, име/не попада в ЗЗ
по т. 1	ЗЗ на питейните води от повърхностни ВТ	BG1DSWYN1019, „язовир Йовковци“
	ЗЗ на питейните води от ПВТ	Всички ПВТ са определени като ЗЗ на питейните води.
по т. 2	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
по т. 3	Чувствителна зона	BGCSARI14, Поречие на р. Янтра
	Нитратно уязвима зона	Северна зона
по т. 4	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
по т. 5	Защитени територии, Зона за птици и Зона за местообитанията	Не попада

➤ **Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ**

ИП предвидено за реализиране в УПИ II-76, кв. 4 в землището на с. Средни колиби, общ. Елена, **попада** в границите на пояс III на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около язовир Йовковци, учредена по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. (ДВ бр. 88/2000 г.) за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3) със Заповед № СОЗ-225/05.06.2009 г. на Директора на БДДР.

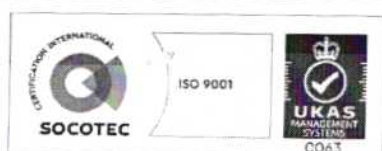
За опазване на водите предназначени за питейно-битово водоснабдяване, е необходимо да се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост посочени в Заповед № СОЗ-225/05.06.2009 г., според Приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3.

Според приложената информация за ИП, съотносимите забрани, ограничения и ограничения при доказана необходимост в пояс III на СОЗ, съгласно Заповед № СОЗ-225/05.06.2009 г. са:

Забранява се:

- *Пране с химически препарати и/или избелващи средства.*

Ограничават се при доказване на необходимост:



- Създаване на нови и разширяване на съществуващи селищни територии за постоянно и сезонно ползване без изградени канализационни и пречиствателни съоръжения, съответстващи на техническите изисквания;
- Изграждане на сервиси, автомивки или паркинги;
- Наторяване с течен оборски тор;
- Наторяване с неорганични торове;
- Използване на препарати за растителна защита;
- Напояване и наторяване с отпадъчни води;
- Почивни станции и др. подобни.“

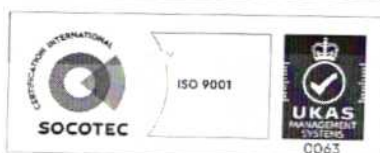
Предвид представената допълнителна информация, относно възможността преди събирателната яма да се монтира модулна ЛПСОВ, и съгласно ограничения при доказана необходимост в пояс III на СОЗ е задължително монтиране на ЛПСОВ. Планираните дейности по напояване с пречистена отпадъчна вода и изграждане на паркинг са в противоречие със следните ограничения при доказана необходимост: „Напояване и наторяване с отпадъчни води“ и „Изграждане на сервиси, автомивки или паркинги“.

Съгласно наличната в БДДР информация, УПИ II-76 **не попада** в буферни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ.

1.1.2. Мерки, предвидени в ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район, които е необходимо да се спазват при реализирането на ИП

А) Забрани и ограничения за този вид проекти в програмите от мерки:

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DW_1	Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водоземните съоръжения/системи	Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по Приложение № 1 към Националния каталог от мерки (ПУРБ)	DW_1_4
DW_4	Опазване на повърхностните води предназначени за питейно-битово водоснабдяване	Прилагане на забрани и ограничения при одобряване на инвестиционни предложения във водосбора на язовири, предназначени за питейно-битово водоснабдяване с цел намаляване на необходимостта от пречистване на питейните води	DW_4_5
DW_6	Осъществяване на контрол и превенция срещу замърсяване с химични, биологични, бързо разпадащи се, лесно разградими и силно сорбируеми вещества, както и по дейности, водещи до намаляване на ресурсите на водоизточника и други дейности, водещи до влошаване качествата на добиваната вода и/или състоянието на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване	Осъществяване на контрол и превенция срещу замърсяване с химични, биологични, бързо разпадащи се, лесно разградими и силно сорбируеми вещества, както и по дейности, водещи до намаляване на ресурсите на водоизточника и други дейности, водещи до влошаване качествата на добиваната вода и/или състоянието на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване	DW_6_1
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за	GD_1_2



Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
	замърсяване и влошаване	пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2

Във връзка с попадането на УПИ II-76, кв. 4 в землището на с. Средни колиби, общ. Елена в границите на пояс III на СОЗ, дейностите в ИП следва да са съобразени с мярка с код DW_1 и код на действие DW_1_4.

Съгласно представената информация, предвидените в ИП дейности не попадат под забраните и ограниченията на мерки с кодове GD_1 и PM_2 „Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване“ и кодове на действие GD_1_2 и PM_2_2, тъй като ИП не предвижда дейности свързани с отделяне и/или отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води.

Б) Мерки за достигане/запазване на доброто състояние/потенциал на водните тела, които следва да се имат предвид при реализация на предвидените дейности:

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.	DP_14_2

Заключение: Реализирането на ИП „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ II-76, кв. 4 по плана на с. Средни колиби, община Елена **е допустимо** спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2 от настоящото становище, в т. ч. при спазване на:
- мерки с кодове на действия DW_1_4, DW_4_5 и DW_6_1;
- забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост от Заповед № СОЗ-225/05.06.2009 г.

1.2. Допустимост на ИП спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРН 2022-2027 г. (ПУРН)

1.2.1. Райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН):

Землището на с. Средни колиби **не попада** в РЗПРН.

1.2.2. Мерки, заложи в ПУРН в ДРБУ 2022-2027 г. (ПУРН), свързани с предвидените дейности:

В ПУРН 2022-2027 г. няма предвидени забрани, ограничения и мерки касаещи реализирането на ИП.

Заключение: Реализирането на ИП „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ II-76, кв. 4 по плана на с. Средни колиби, община Елена **е допустимо** спрямо ПУРН 2022-2027 г. Дейностите предвидени в проекта не са в противоречие с предвидените мерки в ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район.



2. Забрани и ограничения, предвидени в ЗВ, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

Реализирането на предвидените в ИП дейности е необходимо да се осъществи в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните със същия подзаконов нормативни актове.

За водоснабдяването на обекта от съществуващата водопреносна мрежа Възложителят трябва да има сключен договор с ВиК оператор.

Имотът в който ще се реализира ИП попада в пояс III на СОЗ около яз. Йовковци, както и в зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела. За опазване на водите предназначени за питейно-битово водоснабдяване, е необходимо да се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост посочени в Приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3 и в Заповед № СОЗ-225/05.06.2009 г.

Съгласно Приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3 на СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване от повърхностни води дейностите по „Създаване на нови и разширяване на съществуващи селищни територии за постоянно и сезонно ползване без изградени канализационни и пречиствателни съоръжения, съответстващи на техническите изисквания“, „Изграждане на сервиси, автомивки или паркинги“, „Напояване и наторяване с отпадъчни води“ и „Почивни станции и др. подобни“ в III-ти са ограничени при доказана необходимост.

Съгласно чл. 34, ал. 2 от Наредба № 3: „Осъществяване на дейност в границите на пояси II и III, за която е регламентирано ограничение или ограничение при доказана необходимост, се разрешава само ако инициаторите на дейността с конкретни изследвания и оценка на въздействието върху околната среда докажат, че дейността няма да доведе до негативни последствия за водоизточника“.

Относно пречиствателното съоръжение да се имат предвид разпоредбите на чл. 126 и чл. 130, както и забраната на чл. 127, ал. 2 от ЗВ.

За обекти, формиращи битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система се прилагат разпоредбите на ЗУТ, съгласно чл. 46, ал. 4, т. 2 от ЗВ.

Изгребната яма, в които ще се отвеждат битово-фекалните отпадъчни води, следва да бъде изградена от водонепропусклив материал и да отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на изгребната яма и пречиствателното съоръжение следва да са съобразени с количеството отпадъчни води, които ще се формират от живущите в УПИ.

Дъждовните води, формирани от отводняването на покрива на жилищната сграда, които ще се използват за напояване на зелените площи в имота, се считат за условно чисти води.

Съгласно чл. 3, т. 7 от Наредба № 2 за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване: „Не се счита за заустване на отпадъчни води: изпускането на води от плувни басейни в повърхностни води, без тези от промивка на филтрите и от измиване на басейните.“.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на дейностите предвидени с ИП да се спазват забраните на чл. 118а, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на инвестиционното намерение са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. от настоящото становище.



3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които да бъдат взети предвид при последваща процедура по Глава шеста от ЗООС.

Актуалните регистри на разрешителни и решения, издадени от БДДР с център гр. Плевен са налични на интернет страницата на БДДР в раздел Регистри - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Не е предмет на ИП.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализиране на ИП за „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ II-76, кв. 4 по плана на с. Средни колиби, община Елена“ не се очаква да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми и **е допустимо** спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН Дунавски район за периода 2022–2027 г., при спазване на:

➤ Мерките посочени в т. 1.1.2 от настоящото становище, в т.ч. спазване на забраните и ограниченията на мерки с кодове на действия DW_1_4, DW_4_5 и DW_6_1;

➤ Законите изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище, в т.ч. забраните на чл. 127, ал. 2 от ЗВ и ограничението на чл. 34, ал. 2 от Наредба № 3;

➤ Забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост от Заповед № СОЗ-225/05.06.2009 г., в т.ч. съотносимите ограничения при доказана необходимост в пояс III на СОЗ около яз. Йовковци, съгласно приложената информация за ИП: „Създаване на нови и разширяване на съществуващи селищни територии за постоянно и сезонно ползване без изградени канализационни и пречиствателни съоръжения, съответстващи на техническите изисквания“ „Изграждане на сервиси, автомивки или паркинги“, „Напомяване и наторяване с отпадъчни води“ и „Почивни станции и др. подобни“. Съгласно ограничения при доказана необходимост в пояс III на СОЗ е задължително монтиране на ЛПСОВ.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя на ИП за изпълнение на изискванията на Закона за водите и другите закони и подзаконовни нормативни актове в Република България и не може да служи като основание за отпадане на отговорността по спазване на действащата нормативна уредба.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

