



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. №ПУ-01-126 (...)

Гр. Плевен .....20.02...2025 г.

ДО

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – МОНТАНА

УЛ. „ЮЛИУС ИРАСЕК“ 4, ПК 55, ЕТАЖ 3

3400, ГР. МОНТАНА

На Ваш №9400-780-(3)/13.02.2025 г.

КОПИЕ ДО

ЗЛАТКО ЖИВКОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА МОНТАНА

УЛ. „ИЗВОРА“ №1

3400, ГР. МОНТАНА

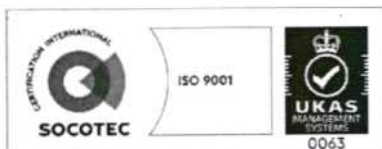
**Относно:** *Подробен устройствен план – план за застрояване в обхвата на поземлен имот с идентификатор 48489.25.822 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, с който имота да се определи конкретно предназначение „за производствени и складова база“ и да се предвиди ниско свободно застрояване.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,**

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. №9400-780-(3)/13.02.2025 г. и наш входящ №ПУ-01-126/13.02.2025 г., с искане за становище по чл. 13, ал. 2 от *НАРЕДБА за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, за горепосоченият ПУП-ПЗ*. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

Предоставена информация:

*ПУП-ПЗ цели да се определи конкретно предназначение „за производствени и складова база“ и да се предвиди ниско свободно застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.25.822, находящ се в местност „Долна Жеравица“, част от*



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: [dunavbd@bDDR.bg](mailto:dunavbd@bDDR.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)





землището на гр. Монтана. Имотът обект на ПУП-ПЗ попада в урбанизираната територия на гр. Монтана. Предвидено е изграждане на складове за строителни материали. Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна система на ВиК Монтана.

Поради липсата на изградена канализация в близост до имота, битово-фекланите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще бъде изградена в границите на имота.

Заявлението е подадено от физически лица.

Становището се издава въз основа на представената информация.

**1. Заключение за допустимостта на програмата от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни.**

**1.1. По отношение на План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район.**

Настоящото становище за допустимост се издава спрямо:

– ПУРБ 2022 – 2027 г. в Дунавски район, приет с Решение №917/31.12.2024 г. на Министерски съвет, който е публикуван на интернет страницата на БДДР в раздел „Управление на водите“, подраздел „План за управление на речния басейн“.

1.1.1. Съгласно действащия към момента ПУРБ 2022 – 2027 г., имотът обект на настоящия ПУП-ПЗ, попада в следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за защита на водите:

1.1.1.1. Повърхностни водни тела (състоянието на водното тяло съгласно ПУРБ 2022 – 2027 г.):

Имотът обект на ПУП-ПЗ попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код BG1OG307R1213 и географско описание „р. Огоста след язовир Огоста до вливане на р. Ботуня при Бойчиновци“. Водното тяло е естествено, оценено в умерен екологичен потенциал и добро химично състояние.

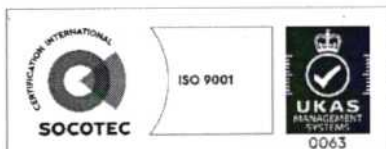
След направена проверка по наличните едромащабни топографски карти в Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК) се установи, че на около 15 м западно от ПИ с идентификатор 48489.25.822, местност „Долна Жеравица“, част от землището на гр. Монтана преминава ПИ с идентификатор 48489.25.677, вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Язовир (яз. Огоста).

Съгласно представената информация дейностите в ПУП-ПЗ не предвиждат водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да окаже негативно влияние върху елементите за качество, определящи екологичния потенциал и химичното състояние на повърхностното водно тяло и не постигане на поставените цели.

1.1.1.2. Подземни водни тела (състоянието на водното тяло съгласно ПУРБ 2022 – 2027 г.)

Имотът предмет на ПУП-ПЗ попада в обхвата на разпространение на ПВТ с код BG1G0000QAL015, с наименование „Порови води в Кватернера – р. Огоста“. ПВТ е оценено в добро химично и добро количествено състояние. Поставената цел за ПВТ до 2027 г. е „Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично и количествено състояние“.

Съгласно представената информация дейностите в ПУП-ПЗ не предвиждат водовземане от подземни води. В тази връзка не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: [dunavbd@bddr.bg](mailto:dunavbd@bddr.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)





окаже негативно влияние върху химичното и количествено състояние на подземното водно тяло.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите.

Имотът обект на ПУП-ПЗ **попада** в зона за защита на питейните води от подземни водни тела и чувствителна зона с код BGCSARI07 и **не попада** в зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела, уязвима зона, зона за отдых и водни спортове, зона за стопански ценни видове риби, защитени територии, зона за местообитания и зона за птици.

Съгласно информацията за регистъра на зоните за защита на водите в ПУРБ 2022 – 2027 г., към момента на издаване на настоящото становище няма промяна в определените зони за защита.

1.1.1.4 Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ

Съгласно наличната в БДДР информация към настоящия момент имотът обект на ПУП-ПЗ **не попада** в СОЗ определени в съответствие с изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба №3 от 16 октомври 2000 г.) и **не попада** в буферни зони (радиус 1 000 м) около водоземни съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ.

1.1.2. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на ПУП-ПЗ.

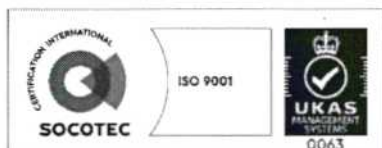
А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ПУП-ПЗ

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2

При реализиране на предвидените в ПУП-ПЗ дейности е необходимо да се спазват горепосочените мерки за опазване на количественото и химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване.

Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ПУП-ПЗ

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
 тел.: +359 64 88 51 00  
 e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg





Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.	DP_14_2

Програмите от мерки са описани в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2022 – 2027 г. на БДДР.

**Заклучение:** Реализирането на ПУП-ПЗ е **допустимо** спрямо целите и мерките за постигане на доброто състояние на водите, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

## 1.2. По отношение на План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район.

ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г. е приет с Решение №941/28.12.2023 г. на Министерски съвет. ПУРН 2022 – 2027 г. и картите на заплахата и риска от наводнения са публично достъпни на интернет страницата на БДДР: [www.bd-dunav.org](http://www.bd-dunav.org), секция „Управление на водите“, раздел „План за управление на риска от наводнения 2022 – 2027“, подраздел „ПУРН 2022 – 2027 г.“.

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г. имотът обект на настоящото ПУП-ПЗ **не попада** в РЗПРН.

В ПУРН 2022 – 2027 г. няма заложи мерки, предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

**Заклучение:** Реализирането на ПУП-ПЗ е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ПУП-ПЗ не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

## 2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид програми и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

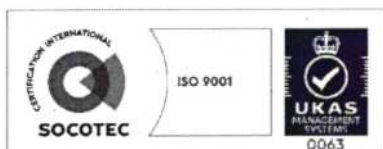
Съгласно предоставената в ИП информация е предвидено водоснабдяването на обекта да се осъществява от съществуващата водоснабдителна система на ВиК Монтана. В тази връзка Възложителят трябва да има сключен договор с ВиК оператор.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ПУП-ПЗ да се спазват забраните на чл. 118а от ЗВ.

Изгребната яма, в която ще се отвеждат отпадъчните води, следва да бъде изградена от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на изгребната яма следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от дейността. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

Предвид близкото разстояние между имота обект на настоящия ПУП-ПЗ и яз. Огоста следва да бъдат спазвани забраните предвидени в чл. 134 от ЗВ „В крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата се забранява:

1. складирането на пестициди, депониране и третиране на отпадъци;
2. строителство на животновъдни ферми;



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
 тел.: +359 64 88 51 00  
 e-mail: [dunavbd@bddr.bg](mailto:dunavbd@bddr.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)







3. строителство на стопански и жилищни постройки;
4. миенето и обслужването на транспортни средства и техника;
5. засаждането на трайни насаждения с плитка коренова система;
6. изхвърляне на отпадъци. ", както и забраните предвидени в чл. 143 от ЗВ „За защита от вредното въздействие на водите се забранява:

1. нарушаване на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици;

2. намаляване на проводимостта на речните легла, вкл. чрез баражи и прагове, без съответното разрешително;

3. използване на речните легла като депа за отпадъци, земни и скални маси;

4. извършването на строежи над покритите речни участъци;

5. съхраняването или складирането на материали, които в значителна степен биха увеличили унищожителната сила на водата при наводнения. "

При реализацията на ПУП-ПЗ следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ „Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма".

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ПУП-ПЗ са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ПУП-ПЗ в т. 1 и т. 4 от настоящото становище.

**3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.**

В района на ПУП-ПЗ са издадени 10 броя разрешителни за водовземане от подземно водно тяло с код BG1G0000QAL015, с наименование „Порови води в Кватернера – р. Огоста“.

Предвид изискванията на чл. 26 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води, като „район на имоти“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ПУП-ПЗ, попадащо в подземното водно тяло, от което се предвижда водовземане.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“:

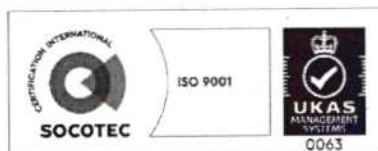
<http://www.bd-dunav.bg/content/registri/razreshitelni-i-resheniia>.

**4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.**

Неприложимо на етап ПУП-ПЗ.

**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Реализацията на *Подобен устройствен план – план за застрояване в обхвата на поземлен имот с идентификатор 48489.25.822 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, с който има да се определи конкретно предназначение „за производствени и складова база“ и да се предвиди ниско свободно застрояване е допустима:*



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: [dunavbd@bDDR.bg](mailto:dunavbd@bDDR.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)





– спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2;

– спрямо законовите изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище, а именно:

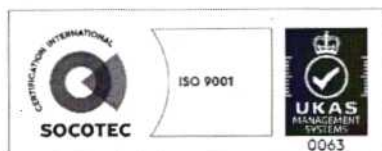
- при реализацията на ПУП-ПЗ да се спазват забраните на чл. 118а от ЗВ;
- изгребната яма, в която ще се отвеждат отпадъчните води е изградена и се поддържа съгласно техническите и санитарно-хигиенните изисквания;
- при реализацията на ПУП-ПЗ да се спазват забраните предвидени в чл. 134 и чл. 143 от ЗВ;
- при реализацията на ПУП-ПЗ следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

*Произтичащите от ПУП-ПЗ дейности, като застрояване, изграждане на съоръжения и други, подлежат на отделна процедура по реда на глава шеста от ЗООС, като се имат предвид законовите изисквания в т. 2 от настоящото становище.*

С уважение,

**ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА**

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: [dunavbd@bddr.bg](mailto:dunavbd@bddr.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)



