



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. №ПУ-01-117-(1)

Гр. Плевен ...2025 г.

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ №136, ет. 10

1618, ГР. СОФИЯ

На Ваш №24362-1433/12.02.2025 г.

КОПИЕ ДО

АРХ. ЗАРКО КЛИНКОВ

КМЕТ НА РАЙОН ВИТОША – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

КВ. ПАВЛОВО, УЛ. „СЛЪНЦЕ“ №2

1618, ГР. СОФИЯ

**Относно:** *Инвестиционно предложение за „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с изгребна яма“ в поземлен имот с идентификатор 68134.1941.1358, кв. 25, м. „Бояна“, гр. София, район „Витоша“, Столична община.*

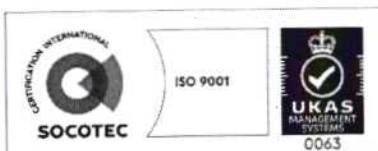
**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,**

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. №24362-1433/12.02.2025 г. и наш входящ №ПУ-01-117/12.02.2025 г., с искане за становище по чл. 12, ал. 5 от *НАРЕДБА за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове и програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, за горепосоченото ИП. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:*

Предоставена информация:

*ИП за поземлен имот с идентификатор 68134.1941.1358, находящ се в местност „Бояна“, район „Витоша“, гр. София, е с цел изграждане на четириетажна многофамилна жилищна сграда с височина до 10 м, изгребна яма и подземни гаражи.*

*В точка 2 от приложеното уведомление за ИП, в част „Водоснабдяване“ е описано, че водоснабдяването за питейно-битови цели ще се осъществява чрез изграждане на тръбен кладенец, който ще бъде регистриран в Басейнова дирекция „Дунавски район“.*



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: [dunavbd@bddr.bg](mailto:dunavbd@bddr.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)





В точка 5 от приложеното уведомление за ИП е описано, че водоснабдяването на обекта за питейно-битови цели ще се осъществява от съществуващото водопроводно отклонение, съгласно условията за присъединяване, издадени от „Софийска вода“ АД.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма.

Заявлението е подадено от физически лица.

Становището се издава въз основа на представената информация.

**1. Заключение за допустимостта на програмата от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни.**

**1.1. По отношение на План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район.**

Настоящото становище за допустимост се издава спрямо:

– ПУРБ 2022 – 2027 г. в Дунавски район, приет с Решение №917/31.12.2024 г. на Министерски съвет, който е публикуван на интернет страницата на БДДР в раздел „Управление на водите“, подраздел „План за управление на речния басейн“.

1.1.1. Съгласно действащия към момента ПУРБ 2022 – 2027 г., имотът обект на ИП, попада в следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за защита на водите:

1.1.1.1. Повърхностни водни тела (състоянието на водното тяло съгласно ПУРБ 2022 – 2027 г.):

ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код BG1IS500R1010 и географско описание „р. Владайска от Владая до вливане в р. Искър, вкл. притоците - Перловска, Суходолска и Слатинска“. Водното тяло е силно модифицирано, оценено в умерен екологичен потенциал и не достигащо добро химично състояние.

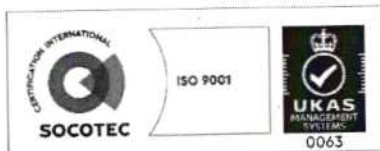
След направена проверка по наличните едромасщабни топографски карти в Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК) се установи, че на около 20 м западно от ПИ с идентификатор 68134.1941.1358, находящ се в местност „Бояна“, район „Витоша“, гр. София преминава ПИ с идентификатор 68134.1941.1046, вид собств. Държавна публична, вид територия Урбанизирана, НТП ДЕРЕ.

Съгласно представената информация ИП не предвижда водоземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно влияние върху елементите за качество, определящи екологичния потенциал и химичното състояние на повърхностното водно тяло и не постигане на поставените цели.

1.1.1.2. Подземни водни тела (състоянието на водното тяло съгласно ПУРБ 2022 – 2027 г.)

Имотът предмет на ИП попада в обхвата на разпространение на ПВТ с кодове BG1G00000NQ030 и BG1G000000N033. В ПУРБ 2022 – 2027 г. ПВТ са оценени в следните количествени и химични състояния:

- ПВТ с код BG1G00000NQ030 е оценено в добро количествено и лошо химично състояние. Поради показатели с отклонение от стандарта за качество (СК) – Fe и Mn е обосновано изключение от постигане на добро химично състояние по отношение на показателите с отклонение от СК на основание чл. 156в от Закона за водите, а именно удължаване на срока за постигане на целите до 2027 г. Поставените целите за ПВТ до 2027 г. са: „Предотвратяване на влошаването и запазване на добро количествено



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: [dunavbd@bDDR.bg](mailto:dunavbd@bDDR.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)





състояние. Постигане на СК за Fe, Mn за добро химично състояние. Предотвратяване влошаването и запазване на добро химично състояние по останалите показатели“.

- ПВТ с код BG1G000000N033 е оценено в добро количествено и лошо химично състояние. Поради показатели с отклонение от стандарта за качество (СК) – Fe, Mn, NH4 е обосновано изключение от постигане на добро химично състояние по отношение на показателите с отклонение от СК на основание чл. 156в от Закона за водите, а именно удължаване на срока за постигане на целите до 2027 г. Поставените целите за ПВТ до 2027 г. са: „Предотвратяване на влошаването и запазване на добро количествено състояние; Постигане на СК за Fe и Mn за добро химично състояние до 2027 г.; Постигане на СК за NH4 за добро химично състояние след 2027 г.; Предотвратяване влошаването и запазване на добро химично състояние по останалите показатели“.

Не се очаква предвидените в ИП дейности да окажат негативно влияние върху химичното състояние на гореописаните подземните водни тела. С оглед описаното в точка 2 от приложеното уведомление за ИП в т. 4 от настоящото становище е представено въздействието, което ще бъде оказано върху количественото състояние на ПВТ вследствие на изграждане на собствен водоизточник (тръбен кладенец).

#### 1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите.

ИП **попада** в зона за защита на питейните води от подземни водни тела и чувствителна зона с код BGCSARI04 и **не попада** в зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела, уязвима зона, зона за отдых и водни спортове, зона за стопански ценни видове риби, защитени територии, зона за местообитания и зона за птици.

Съгласно информацията за регистъра на зоните за защита на водите в ПУРБ 2022 – 2027 г., към момента на издаване на настоящото становище няма промяна в определените зони за защита.

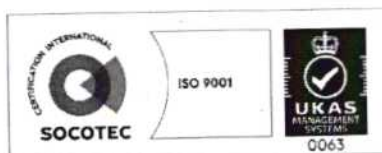
#### 1.1.1.4 Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ

Съгласно наличната в БДДР информация към настоящия момент ИП **не попада** в СОЗ определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба №3 от 16 октомври 2000 г.) и **не попада** в буферна зона (радиус 1 000 м) около водоземни съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ.

1.1.2. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на ИП.

#### А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ИП

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



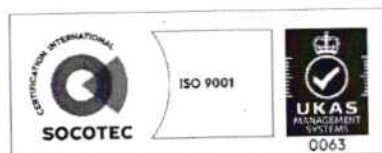


Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато понижението на водното ниво и временното или постоянно изменение на посоката на потока в подземното водно тяло създават опасност от привличане на солени или замърсени води	PM_1_1
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато се създава риск от влошаване на състоянието на свързаните повърхностни водни тела	PM_1_2
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато се създава риск от влошаване на състоянието на сухоземни екосистеми пряко зависими от подземните води	PM_1_3
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, ако водовземните съоръжения са изградени без изискването се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водовземане	PM_1_5
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато общото водовземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво	PM_1_8
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2
DW_3	Ограничаване на водовземането за всяка друга цел, когато съществува риск да се засегне водовземането за питейно битово водоснабдяване на населението	Ограничаване на водовземането за всяка друга цел, когато съществува риск да се засегне водовземането за питейно-битово водоснабдяване на населението	DW_3_1

Реализацията на предвидените в ИП дейности, при предвидено водовземане чрез изграждане на собствен водоизточник (тръбен кладенец) следва да се извършва при спазване на горепосочените мерки за опазване на количественото и химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване.

**Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ИП**

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DW_1	Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените СОЗ и буферните зони около водовземните съоръжения/системи	Определяне на СОЗ около съоръженията за ПБВ съгласно действащото законодателство	DW_1_3



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
 тел.: +359 64 88 51 00  
 e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg







Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
CA_2	Подобряване на мониторинга на количественото състояние на подземните води	Оборудване на съоръженията за водоземане от подземни води със стационарно монтирани във водоземното съоръжение устройства за измерване на водното ниво	CA_2_4
CA_10	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водоземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водоземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения.	CA_10_1
EW_3	Осигуряване на измерване на количеството ползвани повърхностни и подземни води	Монтиране/изграждане на устройства за измерване на ползваните водни количества	EW_3_1
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.	DP_14_2

Реализацията на предвидените в ИП дейности, при предвидено водоземане чрез изграждане на собствен водоизточник (тръбен кладенец) следва да се извършва при спазване на горепосочените мерки за опазване на количественото и химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване.

Програмите от мерки са описани в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2022 – 2027 г. на БДДР.

**Заключение:** Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо целите и мерките за постигане на доброто състояние на водите, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

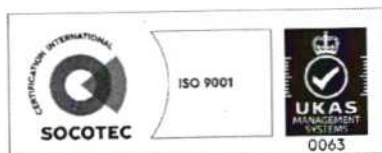
## 1.2. По отношение на План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район.

ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г. е приет с Решение №941/28.12.2023 г. на Министерски съвет. ПУРН 2022 – 2027 г. и картите на заплахата и риска от наводнения са публично достъпни на интернет страницата на БДДР: [www.bd-dunav.org](http://www.bd-dunav.org), секция „Управление на водите“, раздел „План за управление на риска от наводнения 2022 – 2027“, подраздел „ПУРН 2022 – 2027 г.“.

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г. имотът обект на ИП **не попада** в РЗПРН.

В ПУРН 2022 – 2027 г. няма заложи мерки, предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

**Заключение:** ИП за ПИ с идентификатор 68134.1941.1358, находящ се в местност „Бояна“, район „Витоша“, гр. София е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: [dunavbd@bddr.bg](mailto:dunavbd@bddr.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)





**2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид програми и/или въздействия, в резултат от реализирането им.**

В случай, че е водоснабдяването на обекта ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа на Софийска вода АД следва Възложителят да има сключен договор с ВиК оператора.

Предвид близкото разстояние между имота обект на настоящото ИП и преминаващото дере следва да бъдат спазвани забраните предвидени в чл. 134 от ЗВ „В крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата се забранява:

1. складирането на пестициди, депониране и третиране на отпадъци;
2. строителство на животновъдни ферми;
3. строителство на стопански и жилищни постройки;
4. миенето и обслужването на транспортни средства и техника;
5. засаждането на трайни насаждения с плитка коренова система;
6. изхвърляне на отпадъци.“, както и забраните предвидени в чл. 143 от ЗВ „За защита от вредното въздействие на водите се забранява:

1. нарушаване на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици;

2. намаляване на проводимостта на речните легла, вкл. чрез баражи и прагове, без съответното разрешително;

3. използване на речните легла като депа за отпадъци, земни и скални маси;

4. извършването на строежи над покритите речни участъци;

5. съхраняването или складирането на материали, които в значителна степен биха увеличили унищожителната сила на водата при наводнения.“

С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. разпоредбите на чл. 118.

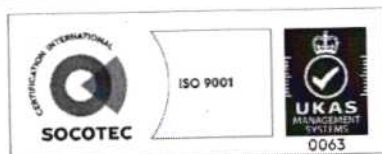
С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл.118а, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗВ.

Изгребната яма, в която ще се отвеждат отпадъчните води, следва да бъде изградена от водонепропусклив материал и да отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на изгребната яма следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от дейността. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

Относно дъждовните води следва да се спазват следните изисквания на Наредба №2 от 08.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване (Наредба №2 от 08.06.2011 г.):

– чл. 3: Не се счита за заустване на отпадъчни води: т. б. изтичането на атмосферни води, формирани от отводняване на покриви на сгради, за които е осигурено самостоятелно отвеждане до вливането им в повърхностни води;

§ 1, т. 6: "Отпадъчни води" са водите, в т.ч. и дъждовни, замърсени от извършването на производствена, стопанска, земеделска и битова дейност, както и водите от канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания.“.





При реализацията на ИП следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ „Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма“.

➤ **При предвидено водоземане чрез изграждане на собствен водоизточник (тръбен кладенец):**

Реализирането на предвидените дейности е необходимо да се извършва в съответствие с изискванията на ЗВ и подзаконовите нормативни документи. Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права (съгласно чл. 49 от ЗВ).

Дейностите по изграждане на съоръжение за водоземане от подземни води и водоземането чрез него подлежат на разрешителен режим. Разрешителните за водоземане от подземен воден обект се издават при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и изискванията на Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба №1).

Съгласно условията и реда за издаване на разрешителното, определени в чл. 60 от ЗВ („когато заявените водни количества или част от тях се предвижда да се ползват за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване“) и чл. 154 от Наредба №1, когато искането е за издаване на разрешително за водоземане от подземни води, към заявлението се прилагат и документ от ВиК оператора на обособената територия, удостоверяващ, че няма възможност за осигуряване на необходимите количества от съществуващата водоснабдителна система.

Съгласно чл. 163 от Наредба №1, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на ЗВ.

При издаване на разрешително за водоземане чрез нови водоземни съоръжения да се имат предвид мерките по чл. 118, ал. 2, т. 7 и забраните по 118в от ЗВ.

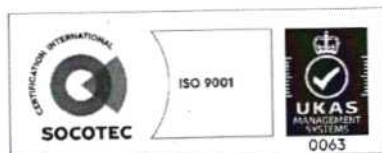
Съоръженията, предназначени за водоземане от подземни води е необходимо да се изпълняват в съответствие с разпоредбите на чл. 89 от Наредба №1.

Разрешително за водоземане и/или за ползване на воден обект съгласно чл. 50, ал. 3 се издава:

1. на юридически лица и на еднолични търговци;
2. на физически лица само когато искането е за:
  - а) (отм. - ДВ, бр. 98 от 2018 г., в сила от 27.11.2018 г.)
  - б) заустване на отпадъчни води по чл. 46, ал. 1, т. 3;
  - в) минерални води - изключителна държавна собственост, които са предоставени за управление и ползване на общини;
  - г) (изм. - ДВ, бр. 12 от 2015 г.) земеделски цели от регистриран земеделски стопанин.“

Съгласно Приложение №4 към чл. 166, ал. 7 от Наредба №1 и във връзка с чл. 40, ал. 2 от ЗВ, титулярът на разрешително за водоземане може да предоставя услуги за водоснабдяване на трети лица само след регистриране като ВиК оператор по реда на Закона за регулиране на водоснабдителните услуги.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. и т. 4. от настоящото становище.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: [dunavbd@bDDR.bg](mailto:dunavbd@bDDR.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)





**3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.**

В района на ИП са издадени 380 бр. разрешителни за водоземане от подземно водно с код BG1G00000NQ030 и 76 бр. от подземно водно тяло BG1G00000NQ033.

Предвид изискванията на чл. 26 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води, като „район на имота“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в подземното водно тяло, от което се предвижда водоземане.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“:

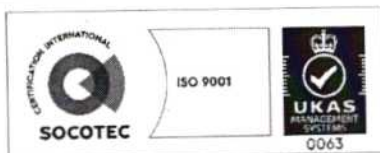
<http://www.bd-dunav.bg/content/registri/razreshitelni-i-resheniia>.

**4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.**

Неприложимо при водоснабдяване от съществуващата водоснабдителна мрежа на Софийска вода АД.

При водоснабдяване чрез изграждане на собствен водоизточник (тръбен кладенец) следва да се има предвид:

Изискване съгласно чл. 26, ал. 2 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1)		За ПВТ с код BG1G00000NQ030	За ПВТ с код BG1G00000N033
т. 1.	информация за подземното водно тяло съгласно действащия план за управление на речните басейни и показателите, по които водното тяло е оценено в риск или в състояние, по-ниско от добро	представена в т. 1.1.1.2. от настоящото становище	представена в т. 1.1.1.2. от настоящото становище
т. 2.	разполагаеми ресурси на ПВТ	• 1137 л/сек	• 400 л/сек
	общо разрешено водоземане от ПВТ по издадени разрешителни	• 425 л/сек	• 152 л/сек
	общо разрешено водоземане от ПВТ от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите	• 373 л/сек	• 0 л/сек
	изчислен експлоатационен индекс на ПВТ	• 70%	• 38%
	свободни водни количества на ПВТ	• 338 л/сек	• 248 л/сек
т. 3.	разполагаеми ресурси на ПВТ в землището на населеното място	• 15,07 л/сек	• 5,30 л/сек
т. 4.	данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на ИП замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване (за ПВТ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Показатели с отклонение от СК: Fe, Mn</li> <li>не се очаква замърсяване</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Показатели с отклонение от СК: Fe, Mn, NH4</li> <li>не се очаква замърсяване</li> </ul>
т. 5.	приблизително изчислен радиус на района, в който ще бъде създадено понижение на водното ниво в резултат от кумулативно въздействие на водоземането по т. 4 – когато изчисленият експлоатационен индекс е над 40 % (в землището на населеното място)	неприложимо	неприложимо
т. 6.	критериите за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на располагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за	неприложимо	неприложимо



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
 тел.: +359 64 88 51 00  
 e-mail: [dunavbd@bDDR.bg](mailto:dunavbd@bDDR.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)







Изискване съгласно чл. 26, ал. 2 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1)	За ПВТ с код BG1G00000NQ030	За ПВТ с код BG1G00000N033
мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване, попадащи в района по т. 6 (когато изчисленият експлоатационен индекс в землището на населеното място е над 40 %)		
т. 7. информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води	няма опасност	няма опасност
т. 8. забрани и ограничения в Закона за водите по отношение на този вид натиск и забрани в планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения, свързани с въздействия по т. 7 и 8	съгласно т. 2. от настоящото становище	съгласно т. 2. от настоящото становище

На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба №1, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от ЗВ.

Към настоящия момент изчисления експлоатационен индекс на ПВТ с код BG1G00000NQ030 е 70%, а на ПВТ BG1G00000N033 е 38%. Следва да се има предвид, че експлоатационният индекс е променлива във времето величина (преизчислявана ежесечно), и до достигане на ИП до процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на глава IV, „Разрешителен режим“ от ЗВ и свързаните подзаконови нормативни актове, експлоатационният индекс е възможно да претърпи промени в стойността си.

Информация за определените разполагаеми ресурси и свободни водни количества на подземните водни тела в Дунавски район за басейново управление се публикува ежесечно на интернет страницата на БДДР в раздел Регистри/Ресурси на подземните водни тела – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/resursi-na-podzemnite-vodni-tela/>.

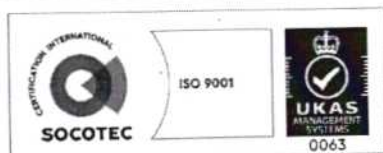
#### 5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

➤ Реализацията на ИП за „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с изгребна яма“ в поземлен имот с идентификатор 68134.1941.1358, кв. 25, м. „Бояна“, гр. София, район „Витоша“, Столична община при предвидено водоснабдяване чрез собствен водоизточник (тръбен кладенец) е допустима:

– спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2;

– при спазване на законите изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище, а именно:

- ✓ за водовземането от подземни води да бъде издадено разрешително при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и изискванията на Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба №1);
- ✓ изгребнатата яма, в която ще се отвеждат отпадъчните води е изградена и се поддържа съгласно техническите и санитарно-хигиенните изисквания;
- ✓ спазване на забраните предвидени в чл. 134 и чл. 143 от ЗВ
- ✓ са взети необходимите мерки за опазване на водите и водните обекти съгласно изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. разпоредбите на чл. 118 и забраните на чл. 118а, ал. 1, т. 2 – 4.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
 тел.: +359 64 88 51 00  
 e-mail: [dunavbd@bddd.bg](mailto:dunavbd@bddd.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)





➤ Реализацията на ИП за „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с изгребна яма“ в поземлен имот с идентификатор 68134.1941.1358, кв. 25, м. „Бояна“, гр. София, район „Витоша“, Столична община при предвидено водоснабдяване от съществуващата водоснабдителна мрежа на Софийска вода АД е допустима:

– спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на следните мерки: **GD\_1\_2; PM\_2\_2; DP\_11\_1; DP\_14\_2.**

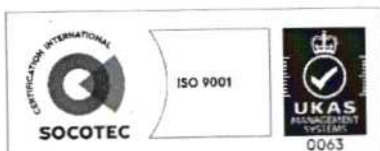
– спрямо законовите изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище, а именно:

- ✓ изгребната яма, в която ще се отвеждат отпадъчните води е изградена и се поддържа съгласно техническите и санитарно-хигиенните изисквания;
- ✓ спазване на забраните предвидени в чл. 134 и чл. 143 от ЗВ
- ✓ са взети необходимите мерки за опазване на водите и водните обекти съгласно изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. разпоредбите на чл. 118 и забраните на чл.118а, ал. 1, т. 2 – 4.

С уважение,

**ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА**

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: [dunavbd@bDDR.bg](mailto:dunavbd@bDDR.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)



