



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-811-(3)

Гр. Плевен 17.01.2025 г.

ДО

ИНЖ. НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ ЙОРДАНОВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ВРАЦА

УЛ. „ЕКЗАРХ ЙОСИФ“ №81

П.К. 3000, ГР. ВРАЦА

На Ваш изх. № ОВОС-ЕО-432-(12)/03.01.2025 г.

Относно: *Предоставяне на допълнителна информация за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на осем броя еднотипни еднофамилни жилищни сгради“, с. Згориград, общ. Враца, обл. Враца*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо изх. №ОВОС-ЕО-432-(12)/03.01.2025 г. и наш вх. №ПУ-01-811(2)/03.01.2025 г., с предоставена от Възложителя допълнителна информация за горепосоченото ИП, с искане за изготвяне на становище на основание чл. 4а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:

Настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните плановете за управление в ДРБУ:

– План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022-2027 г., приет с Решение №917/31.12.2024 г. на Министерски съвет;

– План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022 – 2027, приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

Съгласно представената първоначална и допълнителна информация от Възложителя (физическо лице):

ИП предвижда изграждане на осем броя еднотипни еднофамилни жилищни сгради в поземлени имоти със следните идентификатори: 30606.35.3, 30606.13.41, 30606.13.15, 30606.13.45, 30606.10.34, 30606.21.29;



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



В ИП не се предвижда изграждане на нова инфраструктура, ще се използва съществуващата. Строителните дейности, за които ще се използват природни ресурси като вода, пясък, чакъл и други, ще се извършват в рамките на имота.

Строителството не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, както и ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите.

Имотите обект на ИП се намират на границата с урбанизирана територия.

Поземлен имот с идентификатор 30606.21.29 е образуван след обединяване на ПИ с №30606.21.1, №30606.21.2 и №30606.21.3. и образуването на нов урегулиран ПИ с предназначение за жилищно строителство за изграждане на жилищна сграда.

Всички обекти ще бъдат водоснабдени на етап експлоатация от централната водопреносна система след изграждане на водопроводни отклонения.

Очаква се формирането само на битови и дъждовни води, за които ще се използва съществуващата ВиК инфраструктура.

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация, БДДР изразява следното становище:

1.1 ПУРБ 2022 - 2027 г. в Дунавски район

1.1.1. Съгласно ПУРБ 2022-2027 г., ИП попада в следните повърхностни водни тела, подземни водни тела и зони за защита на водите:

1.1.1.1 Повърхностни водни тела

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено /СМВТ/ ИВТ	Екологично състояние/ потенциал	Химично състояние
BG1OG600R007	ВЪРТЕШНИ ЦА	р. Въртешница от извор до вливане в р. Ботуня при Криводол	естествено	умерено (поради отклонение от СКОС по следните показатели - Общ азот, Общ фосфор)	добро

Забележка: * СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал. СКОС - стандарти за качество на околната среда.

След направена проверка в Кадастрално-административната информационна система, на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, вкл. едромащабни топографски карти и графичните данни, с които разполага БДДР се установи, че:

- ПИ с идентификатор 30606.35.3 **граничи** с повърхностен воден обект, река без име, част от водосбора на р. Въртешница;
- През ПИ с идентификатор 30606.13.41 **преминава** повърхностен воден обект, река без име, част от водосбора на р. Въртешница ;
- ПИ с идентификатор 30606.13.15 се намира на около 30 м от повърхностен воден обект, река без име, ляв приток, част от водосбора на р. Въртешница;
- ПИ с идентификатор 30606.13.45 **граничи** с повърхностен воден обект, река без име, ляв приток, част от водосбора на р. Въртешница;
- ПИ с идентификатор 30606.10.34 се намира на около 160 м западно от повърхностен воден обект, р. Въртешница;

– ПИ с идентификатор 30606.21.29 се намира на около 180 м западно и на около 200 м източно от повърхностен воден обект, река без име, част от водосбора на р. Въртешница.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка не се очаква реализацията на ИП да доведе до влошаване на екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

Код на ВТ	Име на ВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G0000TJK044	Карстови води в Западния Балкан	Добро	Добро

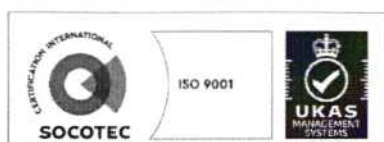
Съгласно представената информация няма посочени дейности свързани с водовземане и/или ползване на подземен воден обект, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на подземните води. В тази връзка реализирането на ИП не се очаква да доведе до влошаване на количественото и/или химичното състояние на ПВТ.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП не попада/попада (име, код) в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада (Всички подземни водни тела)
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада – зона с код BGCSARI07
	Уязвима зона	Попада - Северна зона
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Попада само ПИ 30606.10.34 в ПП „ВРАЧАНСКИ БАЛКАН“
	Зона за местообитания	Попада- зона с име „Врачански Балкан“ и код BG0000166
	Зона за птици	Попада – зона с име „Врачански Балкан“ и код BG0002053

1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони, съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ

Към настоящия момент имотите, предмет на ИП **не попадат** в СОЗ по реда на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.), **но само** ПИ с идентификатор 30606.21.29 **попада** в буферна зона с радиус 1 000 м около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ – „КИ 1,2 Бигора – ВиК Враца – Згориград“. В буферната зона е необходимо да се спазват забраните и ограниченията в буферни зони съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки



към ПУРБ (<https://www.moew.government.bg/bg/vodi/planove-za-upravlenie/planove-za-upravlenie-na-rechnite-basejni-purb/planove-za-upravlenie-na-rechnite-basejni-2016-2021-g/>).

1.1.2 Мерки, заложи в ПУРБ 2022– 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид ИП.

А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ИП

Код на мярката	Наименование на мярката	Код на действието
DW_1	Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водоземните съоръжения/системи	DW_1_4
GD_1 PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	GD_1_2 PM_2_2
HY_7	Подобряване на хидроморфологичното състояние на реките	HY_7_10
HY_1	Възстановяване и защита на речните брегове и речното корито от ерозия	HY_1_8
DP_2	Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности	DP_2_8

При реализиране на предвидените в ИП дейности е необходимо да се спазват горепосочените мерки за опазване на водите от замърсяване и влошаване.

Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ИП

Код на мярката	Наименование на мярката	Код на действието
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	DP_14_2
GO_3	Подобряване на управлението на водите в зоните за защита на водите	GO_3_6

Подробна информация за планираните мерки се намира в Програмата от мерки в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2022 - 2027г.

Заклучение: Реализирането на ИП „Изграждане на осем броя еднотипни еднофамилни жилищни сгради“, с. Згориград, общ. Враца е **допустимо** спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

1.2 ПУРН в Дунавски район 2022 - 2027 г.

1.2.1. Съгласно представената информация, ИП **не попада** в РЗПРН, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. в ПУРН 2022 – 2027г., приет с Решение №941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

1.2.2. Мерки, заложи в ПУРН 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на предвидените дейности – няма заложи конкретни мерки, касаещи ИП.

В ПУРН 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Заклучение: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности не са в противоречие с мерките в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:

Предвидените в ИП дейности е необходимо да се извършват в съответствие с изискванията на Закона за водите (ЗВ) и подзаконовите нормативни актове.

Съгласно представената информация за ИП не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, ползване на повърхностни или подземни водни обекти, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти, заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, използване на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават предпоставка за пряк контакт с подземните води. В тази връзка предвидените в ИП дейности не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

Във връзка с описано в т.1.1.1.1 е необходимо при реализацията на ИП да се спазват следните законови разпоредби:

С цел опазване на водите и водните обекти следва да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. забраните в чл. 134.

С цел защита от вредното въздействие на водите да се изпълняват разпоредбите на чл. 143 от ЗВ.

С цел да не се нарушават законовите разпоредби е необходимо при строителство и експлоатация, да не засяга повърхностния воден обект и да не се нарушава естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици и да не се намалява проводимостта на речните легла.

Съгласно § 1. ал.1 от Допълнителните разпоредби към ЗВ:

– т. 34 – "воден обект" е постоянно или временно съсредоточаване на води със съответни граници, обем и воден режим в земните недра и в естествено или изкуствено създадени форми на релефа заедно с принадлежащите към тях земи;

– т. 16, буква б – „крайбрежни заливаеми ивици на реките" са земите, които се заливат при протичане на средномногогодишните максимални водни количества с обезпеченост 5 на сто или повторяемост веднъж на 20 години - за речни участъци с неизградени корекции или защитни съоръжения.

– т. 81. "речно легло" е елемент от релефа, по който временно или постоянно се формира повърхностно водно течение и включва речно корито и крайбрежните заливаеми ивици.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл. 118а от ЗВ.

За ползването на градската водопреносна и канализационна мрежи е необходимо сключването и/или наличието на договор с ВиК оператор.

При реализацията на ИП да се спазват разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ „Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма“.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1 от настоящото становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

ИП не предвижда водовземане от подземни водни тела.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализацията на ИП „Изграждане на осем броя еднотипни еднофамилни жилищни сгради“, с. Згориград, общ. Враца“ е **допустима** спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, при условие, че:

- се спазват мерките, посочени в т.1 от настоящото становище;
- се спазват законовите изисквания, посочени в т. 2 от настоящото становище, в т.ч. разпоредбите на чл.134 и чл.143 от ЗВ.
- не се засягат повърхностните водни обекти, в т.ч. пресичащия ПИ с идентификатор 30606.13.41.

ИП не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, ползване на повърхностни или подземни водни обекти, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти, заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, използване на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават предпоставка за пряк контакт с подземните води. В тази връзка предвидените в ИП дейности не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са **неприложими** за настоящото ИП „Изграждане на осем броя еднотипни еднофамилни жилищни сгради“, с. Згориград, общ. Враца“.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

