



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-59-(...)

Плевен, ... 21.01.2025 г.

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

УЛ. „ЦАР БОРИС III“ №136, ЕТ. 10

П.К. 1618 ГР. СОФИЯ

На ваш изх. № 15816 – 661/23.01.2025 г.

КОПИЕ ДО

ВАСИЛ УЗУНОВ

ДИРЕКТОР

НА БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

УЛ. „ЯНКО СAKЪЗОВ“ №35

4000 ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на вилна сграда и стопанска постройка за инвентар и собствен водоизточник с дълбочина до 10 м“ в поземлен имот № 513 по плана на новообразуваните имоти на земеделски земи по параграф 4 от ПРЗ на ЗСПЗЗ на с. Елешница, община Елин Пелин

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

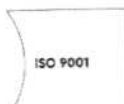
В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо изх. № 15816 – 661/23.01.2025 г. и наш вх. № ПУ-01-59/23.01.2025 г. с искане за изготвяне на становище за горепосоченото инвестиционно предложение (ИП) на основание чл. 12, ал. 5 от „Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:

Настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление на водите в ДРБУ:

– План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022– 2027 г., приет с Решение № 917/31.12.2024 г. на Министерски съвет;

– План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022 – 2027, приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



Съгласно представената информация:

ИП е за изработване на ПУП-ПРЗ с цел създаване на градоустройствен статут и изграждане на вилна сграда за собствени нужди и стопанска постройка за инвентар в поземлен имот № 513 по плана на новообразуваните имоти на земеделски земи по параграф 4 от ПРЗ на ЗСПЗЗ на с. Елешница, община Елин Пелин

Водоснабдяването ще бъде от собствен водоизточник с дълбочина до 10 м. По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използва вода за питейно-битови нужди, спрямо предписанията и ПП нужди.

Битовите отпадъчни води ще се събират в изгребна яма.

След преглед на представената информация и документация за ИП се установи. Че Възложителя на ИП е физическо лице.

При направената проверка в графичните данни, с които разполага БДДР се установи, че ПИ № 513, с. Елешница, в който ще се осъществяват дейностите от ИП **попада** в териториалния обхват на БДДР, но **попада** в обхвата на разпространение на подземното водно тяло, което е възложено за управление на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БДИБР) с център гр. Пловдив.

Във връзка с гореописаното БДДР се произнася за допустимостта на ИП, съгласно ПУРБ 2022-2027 г., ПУРН 2022-2027 г. и законовите изисквания само по отношение на повърхностните води и зоните за защита на водите.

1.1. ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район

1.1.1. ИП попада в следните повърхностни водни тела, подземни водни тела и зони за защита на водите:

1.1.1.1 Повърхностни водни тела

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено /СМВТ/ ИВТ	Екологично състояние/ потенциал	Химично състояние
BG1IS600R1516	ЕЛЕШНИЦА	р.Елешница от Потоп до Елин Пелин	Естествено	Умерено (поради отклонение от СКОС по следния показател: Макрозообентос)	Добро

Забележка: * СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.

След направена проверка в графичните данни, с които разполага БДДР се установи, че ПИ № 513, с. Елешница, се намира на около 400 м от повърхностен воден обект река Елешница.

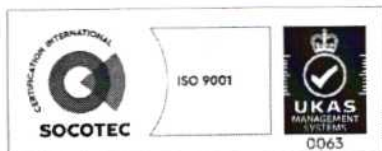
Предвид характера на предвидените дейности не се очаква реализацията на ИП да доведе до негативно влошаване на екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

При направена проверка в графичните данни, с които разполага БДДР се установи, че имота предвиден за реализиране на ИП **не попада** в обхвата на разпространение на ПВТ възложени за управление на БДДР, а **попада** в обхвата на разпространение на ПВТ, възложени за управление на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БДИБР) с център Пловдив, поради което е необходимо да се изиска становище от БДИБР.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП не попада/попада (име, код) в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада (всички подземни)



Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП не попада/попада (име, код) в зона за защита
		водни тела)
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдых и водни спортове	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада зона с код BGCSARI04
	Уязвима зона	Попада – Югозападна зона
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада

1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ

Към настоящия момент ИП **не попада** в СОЗ, определени по реда на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.) и **не попада** в буферна зона около съоръжения за питейно - битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.

1.1.2. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид ИП.

А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ИП

В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи предвидените дейности в ИП.

Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ИП

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действието
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	2. Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_14_2

Заклучение: Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2 от настоящото становище.

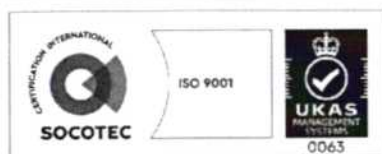
1.2 ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП **не попада** в РЗПРН, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложи конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заклучение: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализирането:



Реализирането на предвидените дейности е необходимо да се извършва в съответствие с изискванията на Закона за водите (ЗВ) и подзаконовите нормативни актове, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси (съгласно чл. 49 от ЗВ).

В ИП няма дейности свързани с водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект.

ИП е свързано с водовземане от подземни води. Съгласно представената информация и при направената проверка в графичните данни, с които разполага БДДР се установи, че ПВТ, от което ще се осъществява водовземането попада в обхвата на разпространение на БДИБР.

Изгребната яма, в която ще се отвеждат битово-фекалните отпадъчни води, следва да бъде изградена от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

В ИП няма посочени дейности свързани с водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект. ПВТ попада в обхвата на разпространение на БДИБР, поради което е необходимо да се изиска становище от БДИБР.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

ПВТ попада в обхвата на разпространение на БДИБР, поради което е необходимо да се изиска становище от БДИБР.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

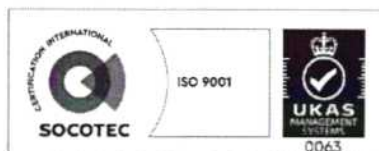
Реализацията на предвидените в ИП дейностите, не се очаква да окажат влияние върху състоянието на повърхностно водно тяло с код BG1IS600R1516 и не попадат под забрани и ограничения в ПУРБ и ПУРН на Дунавски район за периода 2022 – 2027 г и нормативната уредба по отношение на повърхностните води.

Настоящото становище се отнася за допустимостта на ИП ...Изграждане на вилна сграда и стопанска постройка за инвентар и собствен водоизточник с дълбочина до 10 м“ в поземлен имот № 513 по плана на новообразуваните имоти на земеделски земи по параграф 4 от ПРЗ на ЗСПЗЗ на с. Елешница, община Елин Пелин, съгласно ПУРБ и ПУРН на Дунавски район и законовите изисквания единствено по отношение на повърхностните води и зоните за защита на водите.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция Дунавски район



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bdr.bg, web: www.bd-dunav.bg

