



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-51 (1)
гр. Плевен, 27.01.2025 г.

ДО
ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН

На Ваш изх. № 5539-(2)/20.01.2025 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане еднофамилни жилищни сгради в ПИ № 72343.54.444, м. „Просеченик“, гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЙОТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо изх. № 5539-(2)/20.01.2025 г. и наш вх. № ПУ-01-51/20.01.2025 г., с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание чл. 12, ал. 5 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

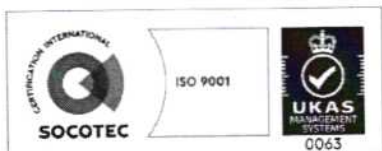
1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:

Настоящото становище се издава спрямо следните планове за управление на водите в ДРБУ:

- План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022 – 2027 г., приет с Решение № 917/31.12.2024 г. на Министерски съвет;
- План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022 – 2027 г., приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

Съгласно представената информация:

ИП е ново и предвижда изграждане на еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 72343.54.444, м. „Просеченик“, гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч. Имотът представлява земеделска територия с НТП „ливада“, четвърта категория на земята при неполивни условия. За изпълнение на ИП ще се изготви Подробен-устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 72343.54.444,



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



съгласно който имота ще се отреди в урбанизирана територия с устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м) – „Жм“ и трайно ползване „за жилищни нужди“.

Съгласно становище на ВиК оператора водоснабдяването с питейна вода на жилищното застрояване в имота ще се извърши от водопровод А.Ц. ø 250 мм, част от водоснабдителната системана гр. Тетевен. За целта ще се сключи договор с ВиК АД Ловеч за предоставяне на ВиК услуги.

Битовите отпадъчни води ще се събират чрез площадкова канализация и отвеждат в локална пречиствателна станция, разположена в имота. Пречистените води ще се заустват в р. Бели Вит чрез отвеждащ канал. Точката на заустване е избрана при съществуващо мостово съоръжение на р. Бели Вит с географски координати WGS'84: N 42°53'39,22", E 24°19'13,49". Трасето на отвеждащия канал ще засегне ПИ с идентификатори 72343.54.348 (собственост на възложителя) и 72343.54.330 (публична държавна собственост територия заета от води и водни обекти, НТП водно течение, река). Прогнозното количество е 18,00 куб м/ден.

В допълнителната информация към Уведомлението за ИП е посочено: „При становище на БДДР за недопустимост за заустване на пречистени отпадъчни води в р. Бели Вит в посочения участък от реката, възложителя ще измени ИП по отношение на третиране на отпадъчните води от жилищните сгради, а именно: ще се предвиди събирането им във водоплътен резервоар и последващо транспортиране до най-близката ГПСОВ за пречистване и заустване във водоприемник“.

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация за горепосоченото ИП, БДДР изразява следното становище:

1.1. ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район

1.1.1. ИП попада в следните повърхностни водни тела, подземни водни тела и зони за защита на водите:

1.1.1.1. Повърхностни водни тела

Код на ВТ	Име на ВТ	Географски обхват	Естествено /СМВТ/ ИВТ*	Екологично състояние/ потенциал	Химично състояние
BG1VT900R1001	БЕЛИ ВИТ	р. Бели Вит до вливане на р. Черни Вит при Тетевен, вкл. притоци - Костика, Заводна и Черна река, без зоната за защита РВ "Болованджика"; РВ "Брестнишка лъка" на р. Рибарица	Естествено	Добро	Непостигащо добро (показатели с отклонение от СКОС: Бромирани дифенилетири, Живак)

Забележка: * СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал; СКОС - стандартите за качество на околната среда.

В ПУРБ 2022-2027г за ВТ с код BG1VT900R1001 е обосновано изключение от постигане на добро състояние по отношение на показателите с отклонение от СКОС на основание чл. 156в от Закона за водите, удължаване на срока за постигане на целите. Поставените цели в за ВТ с код BG1VT900R1001 след 2027 г. са: „Предотвратяване на влошаването и запазване на добро екологично състояние. Постигане на СКОС за добро химично състояние по показатели Бромирани дифенилетири, Живак след 2027г.“



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
 тел.: +359 64 88 51 00
 e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



Предотвратяване на влошаването на химичното състояние по останалите показатели.“.

След преглед в Кадастрално-административна информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър от едромашабните карти, се установи, че ПИ № 72343.54.444, гр. Тетевен се намира на около 10 м до река Бели Вит - ПИ № 72343.54.330, Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водоземане от повърхностни води, но предвиждат ползване на повърхностен воден обект с цел заустване на поток пречистени битови отпадъчни води в повърхностен воден обект - р. Бели Вит. Предвид предмета на дейност, реализирането на ИП не се очаква да окаже въздействие върху химичното състояние на повърхностното водно тяло. Реализирането на предвидените в ИП дейности би могло да окаже въздействие върху екологичното състояние на повърхностното водно тяло при условие, че не бъде осигурена необходимата степен на пречистване.

1.1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

Код на ВТ	Име на ВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G0000TJK045	Карстови води в Централния Балкан	Добро	Добро

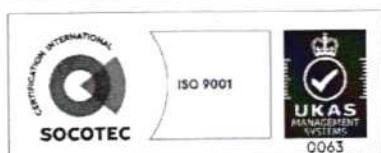
Съгласно представената информация няма посочени дейности свързани с водоземане и/или ползване на подземен воден обект, не се предвижда използване на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават предпоставка за пряк контакт с подземните води и да доведат до замърсяване на подземните води. В тази връзка не се очаква реализирането на ИП да окаже негативно въздействие върху количественото и/или химичното състояние на ПВТ.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП не попада/попада (име, код) в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада (Всички подземни водни тела)
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада – зона с код BGCSARI02
	Уязвима зона	Попада – Северна зона
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Попада – зона с код BG1FSWVT900R1001
чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Попада - зона с име „Централен Балкан - буфер“ и код BG0001493
	Зона за птици	Попада – зона с име „Централен Балкан - буфер“ и код BG0002128

1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони, съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ

Към настоящия момент, ИП **не попада** в СОЗ, учредени по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и



експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3).

Съгласно наличната в БДДР информация, ИП **не попада** в буферна зона с радиус 1 000 м около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без учредена СОЗ по реда и условията на Наредба № 3.

1.1.2 Мерки, заложен в ПУРБ 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид ИП.

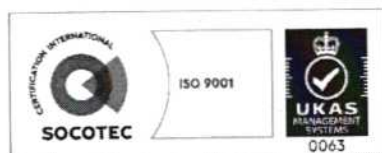
А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ИП

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	2.Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2
HY_1	Възстановяване и защита на речните брегове и речното корито от ерозия	Забрана за сечи на естествена крайбрежна растителност на по-малко от 15 м от границата на водния обект	HY_1_19
DP_2	Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности	8. Забрана на миенето и обслужването на транспортни средства и техника в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водоохранилищата	DP_2_8
HY_7	Подобряване на хидроморфологичното състояние на реките	10. Забрана за нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици, с изключение на дейности за осигуряване на енергийната сигурност, удълбочаване на фарватера и коригиране на речното корито за осигуряване/подобряване на безопасно корабоплаване в общия българо-румънски участък на р.Дунав и при дейности за защита от наводнения, както и други дейности съобразени с действащото законодателство	HY_7_10

При изпълнението на предвидените в ИП дейности е необходимо да се спазват горепосочените мерки с цел опазване на водите от замърсяване и влошаване.

Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ИП

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_14_2



Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
PI_4	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни тела, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни тела, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	PI_4_1
GO_3	Подобряване на управлението на водите в зоните за защита на водите	Съобразяване с режими, препоръки и мерки имащи отношение към води, въведени с утвърден план за управление на ЗЗ/ЗТ	GO_3_6

Програмата от мерки е представена в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2022-2027г. на БДДР.

Заклучение: Реализирането на ИП за „Изграждане еднофамилни жилищни сгради в ПИ № 72343.54.444, м. „Просеченик“, гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч е **допустимо** спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район, при спазване на посочените мерки в т. 1.1.2. от настоящото становище.

1.2. ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район

ИП **не попада** в РЗПРН, съгласно ПУРН 2022 – 2027 г.

В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложили конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

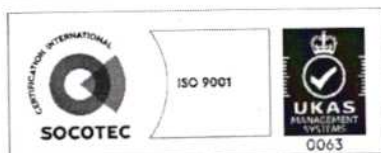
Заклучение: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

2. Забрани и ограничения, предвидени в ЗВ, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

Реализирането на предвидените в ИП дейности е необходимо да се осъществи в съответствие с изискванията на Закона за водите (ЗВ) и свързаните със същия подзаконов нормативни актове, при не нарушаване на обществените интереси, съгласно чл. 49 от същия закон.

Съгласно предоставената информация, при реализирането на ИП не се предвижда дейност по водоземане от повърхностен и/или подземен воден обект, подлежаща на разрешителен режим по ЗВ. За водоземане от съществуваща водопреносна мрежа е необходимо сключване и/или наличието на договор с ВиК-оператор.

Предвид описано в т. 1.1.1.3, ИП, в т. ч. точката на заустване с географски координати WGS'84: N 42°53'39,22", E 24°19'13,49" **попадат** в зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, л. 1, т. 5 от ЗВ. В тази връзка предвиденото ново заустване на пречистени битови отпадъчни води **попада** под забраните на чл. 6, ал. 1, т. 1 от Наредба №2 от 08.06.2011г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване (Наредба № 2 от 08.06.2011 г.), а именно:



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
 тел.: +359 64 88 51 00
 e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



чл. 6. (1) Не се издават разрешителни за нови зауствания и не се извършват нови зауствания на:

1. отпадъчни води в зони за защита на водите по чл. 119а, т. 1, 2, 4 и 5 от Закона за водите.

С цел да не се нарушават законовите разпоредби на Наредба № 2 от 08.06.2011 г. е необходимо пречистените отпадъчни води да не се заустват в р. Бели Вит, и Възложителя на ИП да предвиди събирането им във водоуплътен резервоар и последващо транспортиране до най-близката ГПСОВ.

По отношение на дъждовните води, формирани от обекта, следва да се спазват изискванията на Наредба № 2/08.06.2011 г., в т.ч.:

- „чл. 3. Не се счита за заустване на отпадъчни води: т. 5. изтичането на води от охранителни канали за атмосферни води около обекти; т. 6 - изтичането на атмосферни води, формирани от отводняване на покриви на сгради, за които е осигурено самостоятелно отвеждане до вливането им в повърхностни води; естественото изтичане на води“;

- § 1, т.6: „Отпадъчни води са водите, в т.ч. и дъждовни, замърсени от извършването на производствена, стопанска, земеделска и битова дейност, както и водите от канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания“.

Във връзка с описаното в т. 1.1.1.1., че имота предмет на настоящото ИП се намира в непосредствена близост до повърхностен воден обект е необходимо съобразяване предмета на ИП със следните законови разпоредби:

С цел защита на крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата, съгласно разпоредбите на чл. 134 от ЗВ, не се допуска: т.1-...депонирание и третиране на отпадъци; т.3-строителство на стопански и жилищни постройки; т.4-миенето и обслужването на транспортни средства и техника.

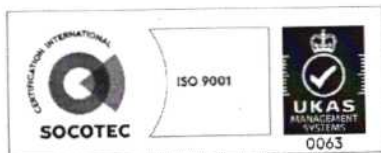
- Съгласно чл. 143 от ЗВ – За защита от вредното въздействие на водите се забранява – т.1.нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици; т.3-използването на речните легла като депа за отпадъци, земни и скални маси; т.5. съхраняването или складирането на материали, които в значителна степен биха увеличили унищожителната сила на водата при наводнения;

Съгласно § 1, ал.1, т.16 от Допълнителните разпоредби към ЗВ:

- "воден обект" е постоянно или временно съсредоточаване на води със съответни граници, обем и воден режим в земните недра и в естествено или изкуствено създадени форми на релефа заедно с принадлежащите към тях земи;

- "крайбрежни заливаеми ивици на реките" са земите, които се заливат: а) в границите на корекциите на реките в населените места и между реката и дигите - при наличие на диги; при протичане на средномногогодишните максимални водни количества с обезпеченост 5 на сто или повторяемост веднъж на 20 години - за речни участъци с неизградени корекции или защитни съоръжения.

С цел да не се нарушават законовите разпоредби е необходимо при изграждането и експлоатацията, да не се засяга повърхностния воден обект, да не се нарушава естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици и да не се намалява проводимостта на речните легла.





При реализацията на предвидените в ИП дейности е необходимо да се имат предвид забраните на чл. 127, ал. 2 от ЗВ: „Забранява се въвеждането в експлоатация на обекти и осъществяването на дейности без приети по установения ред пречиствателни съоръжения освен в случаите, когато те не са необходими.“.

Относно пречиствателното съоръжение следва да се имат предвид разпоредбите на чл. 126 и чл. 130 от ЗВ, че лицата, които осъществяват експлоатацията на пречиствателните съоръжения, са длъжни да ги поддържат в техническа и експлоатационна изправност и да осигуряват непрекъснато нормалната им експлоатация.

В случай, че отпадъчните води се отвеждат във водопълтен резервоар е необходимо да се имат предвид следните изисквания:

Водопълтния резервоар, в който ще се отвеждат отпадъчните води, следва да бъде изграден от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания.

Капацитетът на водопълтния резервоар следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от живущите в сградите. За отпадъчните води от резервоара следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

Изграждане на инженерно-строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма, съгласно чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо да се вземат предвид забраните в чл. 118а от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. от настоящото становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които да бъдат взети предвид при последваща процедура по Глава шеста от ЗООС.

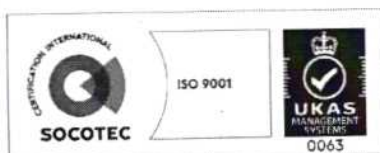
Актуалните регистри на разрешителни и решения, издадени от БДДР с център гр. Плевен са налични на интернет страницата на БДДР в раздел Регистри - <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Не е предмет на ИП.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализацията на ИП „Изграждане еднофамилни жилищни сгради в ПИ № 72343.54.444, м. „Просеченик“, гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч“ е:



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg





➤ **не допустима** в частта с планираното заустване на битови отпадъчни води в повърхностен воден обект и зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, предвид законовите изисквания на Наредба № 2 от 08.06.2011г., посочени в т. 2 от настоящото становище;

➤ **допустима** в случай, че се спазват горесцитираните законови изисквания, посочени в т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:

- отвеждане на битовите отпадъчни води във водопълтен резервоар с последващо транспортиране до най-близката ГПСОВ;

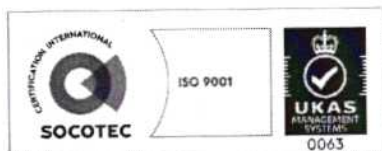
- не се засяга повърхностния воден обект;

- спазване на разпоредбите на чл. 134 и чл. 143 от ЗВ.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg

