



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-47()

Гр. Плевен ... 24.01.2025 г.

ДО

МАРИЯ ГЪЛЪБОВА

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ЕО, ОВОС И ПЗ“

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БУЛ. „МАРИЯ ЛУИЗА“ №22

1000, ГР. СОФИЯ

На Ваш № ЕО-18-8/17.01.2025 г.

Относно: *Искане за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на ПУП-ИПРЗ за УПИ Х „За перони, обслужване, ППО и трафопост“ и УПИ XV „За пътнически терминал, администрация, търговия, обслужване, трасе на метрополитена и метростанция“, кв.2, м. „Летищен комплекс-София“, район Слатина и район Кремиковци*

УВАЖАЕМА Г-ЖО ГЪЛЪБОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. № ЕО-18-8/17.01.2025г. и наш вх. № ПУ-01-47/17.01.2025г. с искане за становище по чл. 13, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (ЕО), за горепосоченият ПУП – ПУП-ИПРЗРЗ. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

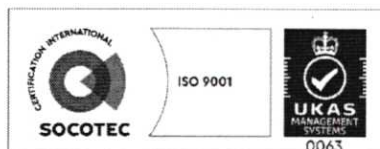
1. Заключение за допустимостта на инвестиционното предложение спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни

Настоящото становище се издава спрямо следните планове за управление на водите в ДРБУ:

– План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022 – 2027 г., приет с Решение № 917/31.12.2024 г. на Министерски съвет;

– План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022 – 2027 г., приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

Съгласно представената информация:



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddd.bg, web: www.bd-dunav.bg



С проекта на ПУП-ИПРЗ се предвижда промяна на вътрешните граници между УПИ Х „За перони, обслужване, ППО и трафопост“ и УПИ XV „За пътнически терминал, администрация, търговия, обслужване, трасе на метрополитена и метростанция“, кв.2, м. „Летищен комплекс-София“, по плана на гр. София. Проектът е с цел да осигури нормативна възможност за застрояване съобразено с Актуализирания Генерален план, включително инвестиционни намерения за изграждане на нов Терминал 3 с прилежаща обслужваща инфраструктура, нов транспортен център и промяна на обслужваща инфраструктура. С ПУП-ИПРЗ не се предвижда промяна предназначението на двата урегулирани поземлени имота, както и усвояване на нови земи, извън вече урбанизираните.

Действащия ПУП за УПИ XV „За пътнически терминал, администрация, търговия, обслужване, трасе на метрополитена и метростанция“, кв.2, в който е разположен Терминал 2 на летище София, е одобрен със заповед на Главния архитект на Столична община. Съгласно действащия регулационен план, северозападната граница на УПИ XV е на разстояние около 18м от сградата на Терминал 2, което налага изменение на регулационния план за промяна на тази граница с оглед възможност за реализиране на Терминал 3.

Предвидените дейности ще бъдат извършени в концесионната площ на летище София, поземлени имоти по КККР №№ 68134.709.469, 68134.709.457, 68134.709.458, 68134.709.19, 68134.709.47, район Слатина и ПИ № 68134.8573.10, район Кремиковци.

Не се очаква негативно въздействие върху състоянието на повърхностните и подземните води поради отсъствие на използване на приоритетни и приоритетни опасни вещества, както по време на строителството, така и през експлоатационния период. Територията на летищния комплекс не засяга пряко повърхностни и подземни водни тела.

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация за горепосоченото ПУП-ИПРЗ, БДДР изразява следното становище:

1.1 ПУРБ в Дунавски район

1.1.1. Съгласно ПУРБ 2022 – 2027 г., ПУП-ИПРЗ попада в следните повърхностни водни тела, подземни водни тела и зони за защита на водите:

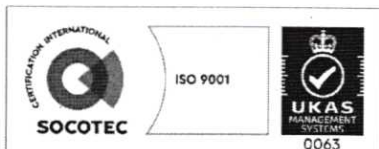
1.1.1.1 Повърхностни водни тела

Код на ВТ	Име на ВТ	Географски обхват	Естествено /СМВТ/ ИВТ*	Екологично състояние/ потенциал	Химично състояние
BG11S135R1726	ИСКЪР	р. Искър след язовир Панчарево, до вливане на р. Владайска	Естествено	Умерено (поради отклонение от СКОС по следните показатели: Макрозообентос, AI)	Неизвестно

Забележка: * СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал; СКОС - стандартите за качество на околната среда.

След извършена проверка в Кадастрално-административна информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастър се установи, че имот ПИ 68134.709.19, район Слатина, гр. София, граничи на изток с река Искър и същата преминава през ПИ 68134.8573.10, район Кремиковци, гр. София. Съгласно наличните графични данни в БДДР в източната част на територията, в която ще се реализира плана има повърхностни водни обекти – езера.

Дейностите предвидени в ПУП-ИПРЗ не предвиждат водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект за заустване на отпадъчни води, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните води. В тази



връзка не се очаква реализацията на ПУП-ИПРЗ да окаже негативно влияние върху елементите за качество определящи екологичното състояние и химичното състояние на повърхностното водно тяло. За предотвратяване и смекчаване на потенциални неблагоприятни въздействия от реализирането на ПУП-ИПРЗ се предвиждат описаните по-долу мерки и законови изисквания (в т. ч. забрани и ограничения).

1.1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

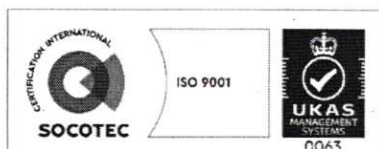
Код на ВТ	Име на ВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G00000NQ030	Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина	Лошо (поради отклонение от СКОС по следните показатели: Fe, Mn)	Добро
BG1G000000N033	Порови води в Неогена - Софийска котловина	Лошо (поради отклонение от СКОС по следните показатели: Fe, Mn, NH4)	Добро

При реализирането на ПУП-ИПРЗ, не се предвижда използване на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават предпоставка за пряк контакт с подземните води, и не се очаква отрицателно въздействие върху химичното и/или количественото състояние на подземните водни тела.

За предотвратяване и смекчаване на потенциални неблагоприятни въздействия от реализирането на предвидените в плана дейности се предвиждат описаните по-долу мерки и законови изисквания.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ПУП-ИПРЗ попада (код) / не попада в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада: Всички подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води.
Чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада: BGCSARI04
	Нитратно уязвима зона	ПИ № 68134.8573.10 попада в Югозападна зона
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа” №60
 тел.: +359 64 88 51 00
 e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони, съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ

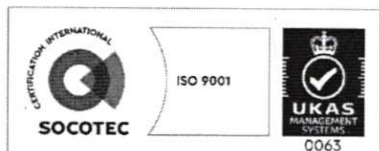
Към настоящия момент ПУП-ИПРЗ не попада в СОЗ учредени по реда на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба №3) и в буферни зони с радиус от 1000 м около съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения съгласно Приложение №1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

1.1.2. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на ПУП-ИПРЗ.

А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ПУП-ИПРЗ

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
HY_1	Възстановяване и защита на речните брегове и речното корито от ерозия	Забрана за сечи на естествена крайбрежна растителност	HY_1_8
HY_7	Подобряване на хидроморфологичното състояние на реките	10. Забрана за нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици, с изключение на дейности за осигуряване на енергийната сигурност, удълбочаване на фарватера и коригиране на речното корито за осигуряване/подобряване на безопасно корабоплаване в общия българо-румънски участък на р. Дунав и при дейности за защита от наводнения, както и други дейности съобразени с действащото законодателство	HY_7_10
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2
DP_2	Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности	Забрана на миенето и обслужването на транспортни средства и техника в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата	DP_2_8

При реализиране на предвидените в ИП дейности е необходимо да се спазват горепосочените забранителни мерки за опазване на водите от замърсяване и влошаване.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
 тел.: +359 64 88 51 00
 e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ПУП-ИПРЗ

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_14_2

Програмата от мерки е представена в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2022-2027г. на БДДР. Съгласно представената информация, предвидените в ПУП-ИПРЗ дейности не попадат под забраните и ограниченията на горепосочените мерки.

Заключение: Реализирането на ПУП-ИПРЗ е **допустимо** спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район, при спазване на посочените мерки в т. 1.1.2. от настоящото становище.

1.2 ПУРН в Дунавски район

1.2.1. Съгласно представената информация, ПУП-ИПРЗ попада в РЗПРН с висок потенциален риск от наводнения „р.Искър и притоци в Софийското поле“ с код BG1_APSFR_IS_041. Съгласно Картите на заплахата и риска от наводнения за този РЗПРН показват, източната част на разглежданата територията попада в граници на заливане при наводнения с вероятност за настъпване 20 г., 100 г. и 1 000 г. ПУРН 2022 – 2027 г. и картите на заплахата и риска от наводнения за РЗПРН са публикувани на страницата на БДДР: www.bd-dunav.bg, секция „Управление на водите“.

1.2.2. Мерки, заложи в ПУРН 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на предвидените дейности – няма заложи конкретни мерки, касаещи ПУП-ИПРЗ.

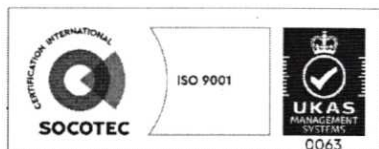
В ПУРН 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Заключение: ПУП-ИПРЗ е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности не са в противоречие с мерките в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:

Реализирането на предвидените в ПУП-ИПРЗ дейности е необходимо да се осъществят в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните със същия подзаконови нормативни актове, при не нарушаване на обществените интереси, съгласно чл. 49 от същия закон.

Съгласно представената към настоящия момент информация и документация за ПУП-ИПРЗ не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води; ползване на повърхностни или подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти; заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води; приоритетни и/или опасни вещества от дейността, при които се осъществява или е възможен контакт с води. В тази



връзка предвидените в ПУП-ИПРЗ дейности не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

С цел да не се нарушават законови разпоредби е необходимо при строителство и експлоатация, да не се засяга повърхностния воден обект и да не се нарушава естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици и да не се намалява проводимостта на речните легла.

С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. забраните на чл. 118, чл. 118а и чл. 134 от същият Закон.

С цел защита от вредното въздействие на водите е необходимо да се спазват изискванията на Глава девета от ЗВ, в т. ч. забраните на чл. 143 от ЗВ и следва да се има предвид, че при имоти граничещи с водни обекти е необходимо да се осигури сервитут за безпрепятствен достъп до речните корита за извършване на контрол, почистване и поддържане на речното корито, за изпълнение на корекции на реки и други укрепителни и геозащитни съоръжения, както и за провеждане на инженерна инфраструктура и др.

Изграждане на инженерно-строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води се извършва при условията и по реда на ЗУТ при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма, съгласно чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на ПУП-ИПРЗ са описани и взети предвид при направените заключения за допустимост в т. 1 от настоящото становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

В ПУП-ИПРЗ няма посочени дейности свързани с водовземане и/или ползване на повърхностен и/или подземен воден обект.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

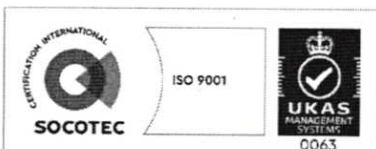
Не е предмет на ПУП-ИПРЗ.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализацията на ПУП-ИПРЗ за УПИ Х „За перони, обслужване, ППО и трафопост“ и УПИ XV „За пътнически терминал, администрация, търговия, обслужване, трасе на метروполитена и метростанция“, кв.2, м. „Летищен комплекс-София“, район Слатина и район Кремиковци е **допустима**:

- при спазване целите и мерките, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1, в т.ч. не се извършват дейности нарушаващи естественото състояние на повърхностни водни обекти.

- при спазване Законови изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddd.bg, web: www.bd-dunav.bg

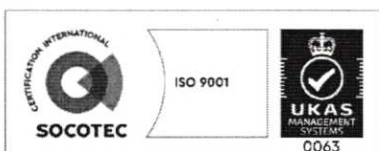


Всички дейности, произтичащи от ПУП-ИПРЗ за УПИ Х „За перони, обслужване, ППО и трафопост“ и УПИ XV „За пътнически терминал, администрация, търговия, обслужване, трасе на метрополитена и метростанция“, кв.2, м. „Летищен комплекс-София“, район Слатина и район Кремиковци, подлежат на нова самостоятелна процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg

