



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-31-[1]
гр. Плевен 22.01.2025 г.

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ВРАЦА
УЛ. „ЕКЗАРХ ЙОСИФ“ № 81
3000, ГР. ВРАЦА

На Ваш № ОВОС-ЕО-34-1/13.01.2025 г.

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на индустриален парк Враца“ с възложител община Враца.*

УВАЖАЕМИ Г-Н ЙОРДАНОВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с наш вх. № ПУ-01-31/13.01.2025 г., е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище относно горепосоченото ИП на основание чл. 4а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС). В изпълнение разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), въз основа предоставената информация, БДДР изразява следното становище:

Предоставена информация:

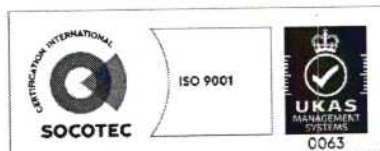
ИП предвижда изграждане на „Индустриален парк Враца“ с площ 311 539 кв. м в местностите „Басака“ и „Пишурата“, землище гр. Враца, който ще граничи на изток с път III-101, част от републиканската пътна мрежа, свързващ парка с път I-1 (Е-79) и територията на гр. Враца.

Паркът ще функционира като индустриален парк тип А - общ, в който няма специализация на производствени дейности. Предвижда се обособяване на 17 самостоятелни имота със система от събирателни и обслужващи улици, и съпътстваща техническа инфраструктура.

Територията на бъдещия индустриален парк е общинска собственост, като същата ще бъде обособена и урегулирана със специализиран устройствен план (ПУП-ПРЗ), с предназначение „Индустриален парк“, устройствена зона „предимно производствена“, за който план ще бъдат проведени необходимите законови процедури.

Захранването на зоната с вода за питейно-битови и промишлени нужди ще се осъществи от водопроводната мрежа на гр. Враца. Захранването за противопожарни нужди ще се осъществи от противопожарен резервоар, разположен на територията на бъдещия индустриален парк.

За отпадъчните води се предвижда разработване на мрежа за отвеждане на битовите и технологични отпадъчни води в отделен подобект, с канализационни отклонения към всички прилежащи имоти. Събраните битови отпадъчни води не могат да се отвеждат гравитачно в съществуващ канализационен колектор или до ПСОВ, затова същите ще бъдат зауставани в локални пречиствателни съоръжения.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



От предвидените в ИП дейности не се очаква емитиране на приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

Не е предоставена информация по отношение на:

- отвеждане на отпадъчните води след предвидените локални пречиствателни съоръжения;
- охраняване на противопожарния резервоар, разположен на територията на бъдещия индустриален парк.

1. Заключение за допустимостта на инвестиционното предложение спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район.

Настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление в Дунавски район:

- ПУРБ 2022 - 2027 г., приет с Решение № 917/31.12.2024 г. на Министерски съвет;
- ПУРН 2022 - 2027, приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район 2022 – 2027 г.

1.1.1. Съгласно ПУРБ 2022-2027 г., ИП попада в обхвата на следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за защита на водите:

1.1.1.1 Повърхностни водни тела

Териториалният обхват на ИП попада в повърхностно водно тяло от поречие Огоста, с код BG1OG600R007 и географско описание - *р. Въртеишница от извор до вливане в р. Ботуня при Криводол*. Водното тяло е естествено, оценено в умерено екологично и добро химично състояние.

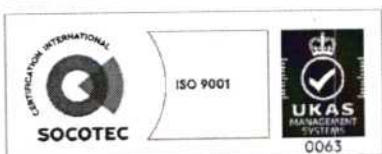
В ПУРБ 2022-2027 г. за водното тяло е обосновано изключение от постигане на добро състояние поради отклонение от СКОС по показатели *Общ азот, Общ фосфор*. Поставените цели за повърхностно водно тяло с код BG1OG600R007 до 2027 г. са *„Постигане на СКОС за добро екологично състояние по показатели Общ азот, Общ фосфор до 2027г. Предотвратяване влошаване на екологичното състояние по останалите елементи за качество. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично състояние”*.

След извършена проверка в Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, вкл. наличните графични данни в БДДР, се установи, че територията, предмет на ИП, граничи с ПИ с идентификатор 12259.419.101, НТП „Водно течение, река”, представляващ повърхностен воден обект - *р. Дъбника*, както и с дере, обособено в ПИ с идентификатор 12259.440.5, част от водосбора на *р. Дъбника*. Територията на ИП граничи също с ПИ с идентификатор 12259.440.20, НТП „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение”.

Съгласно предоставената към момента информация, дейностите в ИП не предвиждат водоземане и/или ползване на повърхностен воден обект, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните води.

В тази връзка, не се очаква реализацията на ИП да доведе до влошаване на екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

За предотвратяване и смекчаване на потенциални неблагоприятни въздействия от реализирането на ИП се предвиждат описаните по-долу мерки и законови изисквания.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа” №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



1.1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

ИП попада в обхвата на разпространение на ПВТ с код BG1G00000QP027 и име „Порови води в Кватернера - Врачански пороен конус“. ПВТ е оценено в добро количествено и химично състояние.

Съгласно предоставената към момента информация, в ИП не са предвидени дейности, свързани с водоземане и/или ползване на подземни води. При реализация на ИП, не се очаква да бъдат емитирани приоритетни и/или опасни вещества, които да създават риск от замърсяване при контакт с подземните води.

Предвид горното, не се очаква реализацията на ИП да окаже отрицателно въздействие върху химичното и/или количественото състояние на ПВТ.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Териториалният обхват на ИП **попада** в зона за защита на питейните води от подземни водни тела, в чувствителна зона с код BGCSARI07 и **не попада** в зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела, уязвима зона, зона за отдых и водни спортове, зона за стопански ценни видове риби, защитени територии, зона за местообитания и птици.

1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи без определени СОЗ

Към настоящия момент, ИП **не попада** в:

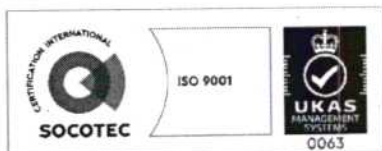
- определени СОЗ по реда на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба №3 от 16 октомври 2000 г.);*

- буферна зона с радиус 1000 м от водоземни съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

1.1.2 Мерки, заложи в ПУРБ 2022 - 2027 г., които следва да се вземат предвид при реализирането на плана.

А. Забрани и ограничения, свързани с предвидените дейности

| Код на мярка | Наименование на мярката | Действия за изпълнение на мярката | Код на действие |
|--------------|---|---|-----------------|
| DP_2 | Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности | Забрана на миенето и обслужването на транспортни средства и техника в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата | DP_2_8 |
| GD_1 | Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване | Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло. | GD_1_2 |
| HY_1 | Възстановяване и защита на речните | Забрана за сечи на естествена крайбрежна растителност на по-малко от 15 м от границата на | HY_1_19 |



| Код на мярка | Наименование на мярката | Действия за изпълнение на мярката | Код на действие |
|--------------|---|--|-----------------|
| | брегове и речното корито от ерозия | водния обект | |
| HY_7 | Подобряване на хидроморфологичното състояние на реките | Забрана за нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици, с изключение на дейности за осигуряване на енергийната сигурност, удълбочаване на фарватера и коригиране на речното корито за осигуряване/подобряване на безопасно корабоплаване в общия българо-румънски участък на р.Дунав и при дейности за защита от наводнения, както и други дейности съобразени с действащото законодателство | HY_7_10 |
| PM_2 | Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване | Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества | PM_2_2 |

Съгласно предоставената информация, предвидените в ИП дейности не попадат под забраните и ограниченията на гореизброените мерки.

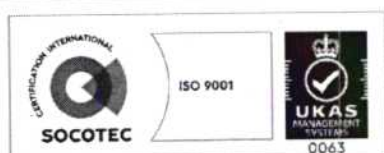
Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ИП

| Код на мярка | Наименование на мярката | Действия за изпълнение на мярката | Код на действие |
|--------------|---|---|-----------------|
| DP_2 | Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности | Депониране на производствени отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци | DP_2_3 |
| DP_11 | Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества | Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества | DP_11_1 |
| DP_14 | Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места | Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци. | DP_14_2 |

За предотвратяване и смекчаване на евентуални неблагоприятни въздействия от реализирането на ИП, следва да се спазват приложимите мерки за достигане/запазване на доброто състояние на водните тела в Дунавски район за басейново управление, съгласно програмата от мерки, представена в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2022-2027 г. на БДДР.

Заклучение: Реализирането на ИП за „Изграждане на индустриален парк Враца” е **допустимо** спрямо целите за опазване на околната среда, заложили в ПУРБ 2022 - 2027 г. в Дунавски район, и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

1.2 План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район 2022-2027 г.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа” №60
 тел.: +359 64 88 51 00
 e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



Съгласно ПУРН 2022 - 2027 г., територията, предмет на ИП, **не попада** в РЗПРН, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022 – 2027 г. няма заложен мерки, предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Заклучение: Реализирането на ИП за „Изграждане на индустриален парк Враца“ е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 - 2027 г. в Дунавски район. Предвидените дейности не са в противоречие с Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид планове и/или въздействия в резултат от реализирането им.

Реализирането на предвидените в ИП дейности е необходимо да се осъществява в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните с него подзаконовите нормативни актове, при ненарушаване на обществени интереси, съгласно чл. 49 от ЗВ.

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ.

За използването на съществуваща ВиК мрежа с цел водоснабдяване на бъдещият индустриален парк, е необходимо наличието на договор със съответното дружество.

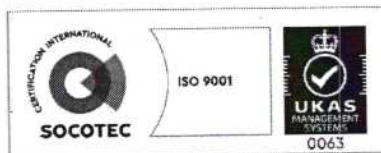
По отношение на дейностите, свързани с отвеждане на отпадъчните води след предвидените локални пречиствателни съоръжения, и относно захранването с вода на противопожарен резервоар, разположен на територията на бъдещия индустриален парк, да се има предвид следното: Дейностите по водовземане и/или ползване на повърхностен или подземен воден обект подлежат на разрешителен режим на основание чл. 44 и чл. 46 от ЗВ. Разрешителни за водовземане и ползване на воден обект се издават при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ.

При заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти е необходимо издаване на разрешително за ползване на воден обект, съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3, буква „а“ от ЗВ. Не се изисква разрешително за ползване на воден обект в случаите на чл. 46, ал. 4 от ЗВ. Разрешителни за заустване се издават при спазване условията на Наредба № 2 от 8 юни 2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване. Съгласно същата наредба, намаляването на замърсяването и опазването на качеството на повърхностните води, в които се заустват отпадъчни води, се постига чрез намаляване броя на заустванията.

Да се имат предвид разпоредбите на чл. 126 и чл. 130 от ЗВ, че лицата, които осъществяват експлоатацията на пречиствателните съоръжения, са длъжни да ги поддържат в техническа и експлоатационна изправност и да осигуряват непрекъснато нормалната им експлоатация.

Относно изграждането на техническата инфраструктура, необходима за обособяването на индустриалния парк, в случай на преминаване през повърхностни водни обекти, да се има предвид следното:

– Ползването на воден обект за изграждане на нови, реконструкция или модернизация на съществуващи системи и съоръжения за линейна инфраструктура, пресичаща водни обекти, в т.ч преносни мрежи и проводни, подлежи на разрешителен



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddd.bg, web: www.bd-dunav.bg



режим съгласно чл. 46, ал. 1, т. 1, буква „б” по реда на Глава четвърта от ЗВ, при спазване изискванията на Наредбата за ползване на повърхностните води.

– Разрешително не се изисква, а е необходимо само 30-дневно предварително писмено уведомяване на Басейнова дирекция, в случаите на чл. 58 ал. 1 от ЗВ и представяне на информацията по чл. 58, ал. 2 от ЗВ, за въздушно преминаване на съоръжения над повърхностен воден обект и подземно преминаване през повърхностен воден обект без нарушаване на естественото състояние на дъното и бреговете.

Съгласно § 1, ал. 1, т. 34 от ЗВ „воден обект” е *„постоянно или временно съсредоточаване на води със съответни граници, обем и воден режим в земните недра и в естествено или изкуствено създадени форми на релефа, заедно с принадлежащите към тях земи”*.

Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ), при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ.

Във връзка с близостта на територията, предмет на ИП, до повърхностни водни обекти, с цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. разпоредбите на чл. 118 и забраните на чл. 134 от същият закон.

С цел защита от вредното въздействие на водите е необходимо да се спазват изискванията на Глава девета, в т. ч. забраните на чл. 143 на ЗВ.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо да се спазват забраните в чл. 118а от ЗВ.

За недопускане и предотвратяване на замърсявания и аварии, по отношение на повърхностните и подземните води е необходимо спазване на изискванията на чл. 131 от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. и т. 4. от настоящо становище.

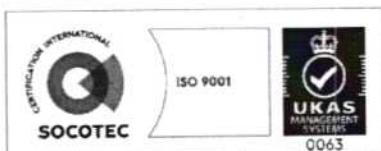
3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които да бъдат взети предвид при последваща процедура по Глава шеста от ЗООС.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

ИП не предвижда водовземане от подземни води.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа” №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



- Реализирането на ИП за „Изграждане на индустриален парк Враца“, е допустимо:
- спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2;
 - спрямо законовите изисквания, посочени в т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:
 - когато не се извършват дейности, нарушаващи естественото състояние на повърхностни водни обекти;
 - при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

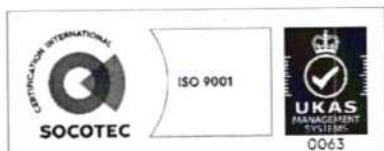
Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са **неприложими** за настоящото ИП.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя на ИП за изпълнение на изискванията на Закона за водите и другите закони и подзаконовни нормативни актове в Република България, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността по спазване на действащата нормативна уредба.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddd.bg, web: www.bd-dunav.bg

