



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-916-(1)
гр. Плевен, 20.12.2024 г.

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-СОФИЯ

На Ваш изх. № 20405-10804/13.12.2024 г.

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на уличен канал ф600 (КЛОН 201) по улица /О.Т.225-О.Т.220-О.Т.215-О.Т.213-О.Т.210, уличен канал ф800 (КЛОН201=5Д) и ф600 (КЛОН 5Да) по улица /О.Т.210-О.Т.208/ в поземлен имот с идентификатор 44063.6213.408, заустване в дере 7 и задържателен резервоар в кв. 59, УПИ II, (ПИ 44063.4213.4246), м. „Орлова круша“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В БДДР е постъпило Ваше писмо с вх. № ПУ-01-916/13.12.2024 г., съдържащо информация за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на уличен канал ф600 (КЛОН 201) по улица /О.Т.225-О.Т.220-О.Т.215-О.Т.213-О.Т.210, уличен канал ф800 (КЛОН201=5Д) и ф600 (КЛОН 5Да) по улица /О.Т.210-О.Т.208/ в поземлен имот с идентификатор 44063.6213.408, заустване в дере 7 и задържателен резервоар в кв. 59, УПИ II, (ПИ 44063.4213.4246), м. „Орлова круша“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, с искане за изготвяне на становище на основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

След преглед на постъпилата информация за ИП, изразявам следното становище, на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ):

1. Заключение за допустимостта на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за басейново управление (ДРБУ)

Настоящото становище за допустимост се издава спрямо:



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



- ПУРБ 2016–2021 г., приет с Решение № 1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет, в изпълнение на § 6 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закона за водите (Обн. ДВ. бр. 20 от 11 март 2022 г.);
- Актуализирана оценка за състоянието на водните тела и зоните за защита на водите, съгласно Проект на ПУРБ 2022–2027 г.;
- ПУРН 2022-2027 г., приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

Съгласно представената информация:

Предмет на проекта е дъждовна канализационна мрежа по общинска улица „0“, на база на прогноза за бъдещо развитие на територията и капацитета на наличните водоприемници. Разглежданата канализационна мрежа е в обхват от О.Т.210 до О.Т.225.

За заустване на дъждовните води от разглежданата територия е издадено Разрешително № 13130028/26.01.2023 г. за ползване на воден обект.

С настоящия проект са прецизирани площите за дъждовната канализация, местата на шахтите, направена е проверка за оразмеряване с актуализираните дължини и площи на участъците.

Според инженерно-геоложкия доклад, подпочвените води са на голяма дълбочина и не се очаква изграждане на канализация в зона с подпочвени води.

Новопроектираната дъждовна канализация е предвидена да отводи дъждовните водни количества от имотите и пътните платна със заустване в Дере 7, разположено в непосредствена близост от западната страна на комплекса. Прието е да се работи с 5 минутна оразмерителна интензивност на дъжда $Q_{5d}=307$ л/с/ха.

Дъждовната канализация ще се изпълни с тръби с диаметри от ф600 до ф800 от полипропилен (PP) SN8.

За отводняване на новопроектираната улица „0“ е предвидено да се монтират дъждоприемни оттоци, които да събират падналата на уличното платно дъждовна вода. Заустването на новите дъждоприемни оттоци е предвидено да става само в ревизионни шахти. Оразмерителното максимално секундно отпадъчно водно количество от всеки дъждоприемен отток ще се отвежда от тръби ф200 PP SN8, положени с наклон $i=0,02$ и ще се заустват в новопроектирана канализация ф400, която е обект на друга проектна разработка и съществуваща канализация ф400 PP.

Избрания каломаслоуловител е с капацитет 1 500 л/с, с байпас 10% (150 л/с), обем 40 000 л и вход/изход ф800 - от полипропилен, изцяло водоуплътен, в комплект с байпас, с възможност за ревизия и почистване.

Предвидено е изграждане на дъждозадържателен резервоар, за редуциране на дъждовното водно количество, формирано от отделните етапи на инвестиционното намерение, като по този начин пиковите водни количества ще бъдат гарантирани в рамките на сега съществуващия хидроложки и хидравличен режим на дерето приемник. Резервоарът ще е разположен в сервитута на дерето и в УПИ II - за озеленяване в кв. 59. Обемът му ще е с обем 250 м^3 .

Дъждовното водно количество, което ще се отлива директно към Дере 7, без да влиза в резервоара е $Q_{\text{прел.}}=1\ 008,66$ л/с. Дъждовното водно количество, допустимо да се заusti в Дере 7 е $Q_{\text{отл.}}=1\ 028$ л/с.

Заустването е стоманобетоново, като е предвидено укрепване на участъка от дерето около заустването с каменни матраци и габиони. Предвижда се водочетна рейка за мониторинг на заустените водни количества.



В периода на изпълнение на отделните строителни работи се предвижда битовите отпадъчни води да се събират в подземни шахти, които ще се почистват периодично.

Битовата канализация за територията е предмет на отделен проект.

Приложена е Скица на поземлен имот № 15-1098183-29.10.2024 г. , издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. София за поземлен имот с идентификатор 44063.6213.4084 в с. Лозен, район Панчарево - с вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За местен път.

След направена проверка в Кадастрална карта в КАИС на Агенцията по геодезия, картография и кадастър се установи, че **поземлени имоти с идентификатори 44063.6213.408 и 44063.4213.4246, кв. 59, УПИ II не са налични**. В документацията за ИП е приложена скица за ПИ 44063.6213.4084, а ПИ 44063.6213.4246 с вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид озеленени площи, площ 457 кв. м, стар номер 000085, квартал 59, парцел II (ПИ 44063.6213.4246, кв. 59, УПИ II) отговаря на описания в уведомлението за ИП УПИ II - за озеленяване и трафопост в кв. 59.

Предвид направените констатации, се приема, че се касае за техническа грешка при изписването на ИП и настоящото становище се издава за „Изграждане на уличен канал ф600 (КЛОН 201) по улица /О.Т.225-О.Т.220-О.Т.215-О.Т.213-О.Т.210, уличен канал ф800 (КЛОН201=5Д) и ф600 (КЛОН 5Да) по улица /О.Т.210-О.Т.208/ в поземлен имот с идентификатор 44063.6213.4084, заустване в дере 7 и задържателен резервоар в кв. 59, УПИ II, (ПИ 44063.6213.4246), м. „Орлова круша“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, съгласно информацията приложена с Ваш изх. № 20405-10804/13.12.2024 г.

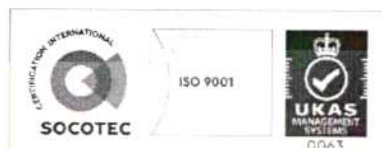
Съгласно наличната в БДДР информация

Директорът на БДДР е издал Разрешително № 13130028/26.01.2023 г. за ползване на воден обект р. Искър за заустване на дъждовни води в повърхностни води за обект в процес на проектиране и/или строителство: Дъждовна канализация за отводняване на имотите, разположени в квартали 61, 62, 63 и 64 в с. Лозен и улиците, обслужващи тези имоти чрез канализационен клон 5Да по КККР на област София (столица), община Столична, с. Лозен, район „Панчарево“, местност „Орлова круша“ с възложител/собственик „РЕЗИДЕНШЪЛ ПАРК ЛОЗЕН“ ЕООД. С разрешителното е разрешено: Заустване № 1/Поток № 1 – поток дъждовни води (клон 5Да) от уличната дъждовна канализация след каломаслоуловител с Q_{max} до 1 500 л/сек и дъждозадържателен резервоар с обем 230 м³, чрез канализационен колектор ф 600мм, РР, SN10 (клон 5Да), заустващ в Дере 7, представляващо поземлен имот с идентификатор 14831.6563.394 по КККР на област София (столица), общ. Столична, с. Герман, район „Панчарево“, в точка/място на заустване с географски координати: СШ 42° 36' 57,545" и ИД 23° 26' 28,861", надморска височина на заустване в отводнителния канал: Нзау=612,99м; $Q_{max,ч.} = 1\ 028$ л/сек. Срока на действие на разрешителното е до въвеждане на обекта в редовна експлоатация.

1.1. Допустимост на ИП, спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район:

1.1.1. ИП попада в следните водни тела (ВТ), както и зони за защита (ЗЗ) на водите:

➤ **Водосбор на повърхностно водно тяло:**



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



Код на ВТ	Име на ВТ	Географски обхват	Естествено/СМВТ/ИВТ*	Екологично състояние/потенциал	Химично състояние
BG1IS600R1016	СТАРИ ИСКЪР	р. Стари Искър от вливане на р. Елешница при Елин Пелин до вливане в р. Искър при Световрачене	СМВТ	не добър	добро

*СМВТ-силно модифицирано водно тяло, ИВТ – изкуствено водно тяло; за СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал

Поставените цели за повърхностно водно тяло с код BG1IS600R1016 до 2027 г. са: „Постигане на СКОС за БПК5, N-total, P-total, P и N-съединения, МФ, МЗБ, ФБ, Риби за добър екологичен потенциал до 2027 г. Предотвратяване влошаване на екологичния потенциал по останалите елементи за качество. Предотвратяване на замърсяването и запазване на добро химично състояние.“.

Съгласно Проекта на ПУРБ 2022-2027 г., ВТ с код BG1IS600R1016 е оценено в лош екологичен потенциал и непостигащо добро химично състояние.

След направена проверка в графичните данни, с които разполага БДДР, включително и в Кадастрална карта в КАИС на Агенцията по геодезия, картография и кадастър се установи, че ПИ 44063.6213.4246 с НТП За друг вид озеленени площи, площ 457 кв. м, стар номер 000085, квартал 59, парцел II отстои на около 15 м от ПИ 14831.6563.394 с вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП Дерее Дере 7.

С реализиране на ИП се предвижда отводняване по време на дъжд на улица „0“ и прилежащи имоти в кв. 59 на с. Лозенец и ползване на повърхностен воден обект Дерее 7 за заустване на дъждовни води след каломаслоуловител и дъждозадържателен резервоар. Възможно е по време на строителството на укрепването на участъка от дерето около заустването с каменни матраци и габиони да бъде оказано временно неблагоприятно въздействие върху водния обект.

За предотвратяване и смекчаване на потенциалните неблагоприятни въздействия от реализирането на предвидените в ИП дейности се предвиждат описаните в т. 1.1.2 от настоящото становище мерки за достигане/запазване на доброто състояние/потенциал на водите (в т. ч. забрани и ограничения).

➤ Обхват на разпространение на подземни водни тела (ПВТ):

Код на ВТ	Име на ВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G00000NQ030	Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина	лошо	добро

Поставените в ПУРБ цели за ПВТ с код BG1G00000NQ030 до 2027 г. са: „1. Запазване на добро количествено състояние; 2. Постигане на СКОС за Fe и Mn за добро химично състояние до 2027 г. (СКОС коригиран с фонова концентрация;) 3. Предотвратяване на влошаването на химичното състояние по другите показатели.“.

Съгласно Проекта на ПУРБ 2022-2027 г., състоянието на ПВТ с код BG1G00000NQ030 остава непроменено.

Според инженерно-геоложкия доклад, подпочвените води са на голяма дълбочина и не се очаква изграждане на канализация в зона с подпочвени води. Реализирането на



предвидените в ИП дейности не се очаква да окаже въздействие върху химичното и количественото състояние на ПВТ.

➤ **Зони за защита (ЗЗ) на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ**

ЗЗ на водите	Вид на зоната	ИП попада (код, име)/ не попада в ЗЗ
по т. 1	ЗЗ на питейните води от повърхностни ВТ	Не попада
	ЗЗ на питейните води от ПВТ	Всички ПВТ са определени като ЗЗ на питейните води.
по т. 2	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
по т. 3	Чувствителна зона	BGCSARI04, Поречие на р. Искър
	Нитратно уязвима зона	Не попада
по т. 4	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
по т. 5	Защитени територии, Зона за птици и Зона за местообитанията	Не попада

Съгласно актуализирания регистър на зоните за защита на водите за ПУРБ 2022-2027 г., **няма промяна** в определените зони за защита.

➤ **Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ**

Към настоящия момент ПИ 44063.6213.4084, ПИ 44063.6213.4246 и ПИ 14831.6563.394, предвидени за реализиране на ИП, **не попадат** в санитарно-охранителни зони (СОЗ) определени по реда на *Наредба № 3/16.10.2000 г. (ДВ бр. 88/2000 г.) за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3).*

Съгласно наличната в БДДР информация, ПИ 44063.6213.4084, ПИ 44063.6213.4246 и ПИ 14831.6563.394, **не попадат** в буферни зони с радиус 1000 м около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ.

1.1.2. Мерки, предвидени в ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район, които е необходимо да се спазват при реализирането на ИП

А) Забрани и ограничения за този вид проекти в програмите от мерки:

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
НУ_1	Възстановяване и защита на речните брегове и речното корито от ерозия	Забрана за сечи на естествена крайбрежна растителност	НУ_1_8

В случай на необходимост от извършване на дейности, които са в нарушение на мярка с код на действие **НУ_1_8**, следва да се предвидят допълнителни смекчаващи мерки, посочени по-долу в настоящото становище.

Б) Мерки за достигане/запазване на доброто състояние/потенциал на водните тела, които следва да се имат предвид при реализация на предвидените дейности:

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
НУ_1	Възстановяване и защита на речните брегове и речното корито от ерозия	Защита на речните брегове от ерозия и свързаните с тях свлачищни процеси	НУ_1_1



Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
PI_4	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни тела, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни тела, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	PI_4_1
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1

В) Други мерки, които са свързани с предвидените дейности:

При реализирането на ИП следва да се имат предвид и приложимите мерки, съгласно *Становище по Екологична оценка № 7-3/2016 г. на Проекта на ПУРБ 2016-2021 г. (Приложение 7.2.10 и Приложение 7.2.11 от Раздел 7 на ПУРБ 2016-2021 г.)*, в т. ч. в случай на необходимост от извършване на дейности, които са в нарушение на мярка с код на действие **НУ_1_8**, да се прилагат следните смекчаващи мерки:

- „4. При дейности, насочени към укрепване на речните брегове и корита, с цел защита от ерозия, приоритетно да се прилага биологично укрепване и използване на съвременни технологии и материали.“;
- „10. При изпълнение на проектите, свързани със структурни мерки от ПоМ да се поставят условия и да се осигурят механизми за контрол с цел ограничаване на неорганизираните емисии при ремонтни, строителни и транспортни дейности.“;
- „12. При изпълнение на проектите, свързани със структурни мерки от ПоМ към ПУРБ, да се поставят условия за опазване на почвите от замърсяване, ерозия, свлачища и други деграционни процеси“;
- „15. При прилагане на мерките, свързани със залесителни дейности, да се предвижда залесяване само с местни видове, включително такива формирации крайречни местообитания, с изключение на съществуващите тополови култури.“;
- „17. При прилагане на мерките, свързани със строителство, да не се допуска замърсяването на речните легла със строителни материали и гориво-смазочни материали от строителната техника.“.

Приложенията са публикувани на интернет страницата на БДДР - www.bd-dunav.org, раздел „Управление на водите“, секция „План за управление на речните басейни в Дунавски район 2016-2021 г.“ / Раздел 7 – „Кратък преглед на програми от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“.

Заклучение: Реализирането на „Изграждане на уличен канал ф600 (КЛОН 201) по улица /О.Т.225-О.Т.220-О.Т.215-О.Т.213-О.Т.210, уличен канал ф800 (КЛОН201=5Д) и ф600 (КЛОН 5Да) по улица /О.Т.210-О.Т.208/ в поземлен имот с идентификатор 44063.6213.4084, заустване в дере 7 и задържателен резервоар в кв. 59, УПИ II, (ПИ 44063.6213.4246), м. „Орлова круша“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община е допустимо спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район.

1.2. Допустимост на ИП спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРН 2022-2027 г. (ПУРН)



1.2.1. Райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН):

Землището на с. Лозен **не попада** в РЗПРН.

1.2.2. Мерки, заложи в ПУРН в ДРБУ 2022-2027 г. (ПУРН), свързани с предвидените дейности:

В ПУРН 2022-2027 г. няма предвидени забрани, ограничения и мерки касаещи реализирането на ИП.

Заключение: Реализирането на „Изграждане на уличен канал ф600 (КЛОН 201) по улица /О.Т.225-О.Т.220-О.Т.215-О.Т.213-О.Т.210, уличен канал ф800 (КЛОН201=5Д) и ф600 (КЛОН 5Да) по улица /О.Т.210-О.Т.208/ в поземлен имот с идентификатор 44063.6213.4084, заустване в дере 7 и задържателен резервоар в кв. 59, УПИ II, (ПИ 44063.6213.4246), м. „Орлова круша“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община е допустимо спрямо ПУРН 2022-2027 г. Дейностите предвидени в проекта не са в противоречие с предвидените мерки в ПУРН 2022-2027 г.

2. Забрани и ограничения, предвидени в ЗВ, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

Дейностите предвидени в ИП е необходимо да се извършат в съответствие със ЗВ и подзаконовите нормативни актове, при не нарушаване на обществените интереси, съгласно чл. 49 от същия закон.

Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* при спазване на изискванията за опазване на подземните води по *Глава осма* и съгласно чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

В ИП са прецизирани площите за дъждовната кланализация, местата на шахтите, направена е проверка за оразмеряване с актуализираните дължини и площи на участъците, в т.ч. е увеличен обема на дъждозадържателния резервоар от 230 м³ на 250 м³. Не е предвидено увеличаване на разрешеното количество на заустваните дъждовни води в Дерето 7 (Q_{макс.ч.}=1 028 л/с), няма промяна в мястото на заустване, няма промяна на индивидуалните емисионни ограничения (ИЕО) и изменение срока за достигане на ИЕО. С реализиране на ИП не се касае за промени в параметрите на разрешеното заустване на дъждовни води в повърхностните води в Разрешително № 13130028/26.01.2023 г., по смисъла на чл. 16, ал. 2 от *Наредба № 2 от 8.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване.*

С цел опазване на водите и водните обекти от замърсяване е необходимо при реализирането на дейностите предвидени с ИП да се спазват забраните на чл. 118а и чл. 127, ал. 2 от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на инвестиционното намерение са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. от настоящото становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които да бъдат взети предвид при последваща процедура по Глава шеста от ЗООС.

В района на ИП има **1 бр.** разрешено въздействие върху повърхностно водно тяло с код BG1IS600R1016.



Актуалните регистри на разрешителни и решения, издадени от БДДР с център гр. Плевен са налични на интернет страницата на БДДР в раздел Регистри - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Не е предмет на ИП.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализиране „Изграждане на уличен канал ф600 (КЛОН 201) по улица /О.Т.225-О.Т.220-О.Т.215-О.Т.213-О.Т.210, уличен канал ф800 (КЛОН201=5Д) и ф600 (КЛОН 5Да) по улица /О.Т.210-О.Т.208/ в поземлен имот с идентификатор 44063.6213.4084, заустване в дере 7 и задържателен резервоар в кв. 59, УПИ II, (ПИ 44063.6213.4246), м. „Орлова круша“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми и **е допустимо** спрямо:

- Целите и мерките, определени в ПУРБ 2016–2021 г. в Дунавски район и ПУРН в Дунавски район 2022–2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2 от настоящото становище;
- Законовите изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище, в т.ч. при спазване на забраните на чл.118а и чл. 127, ал. 2 от ЗВ.

С реализиране на предвидените в ИП дейности не се касае за промени в параметрите на разрешеното заустване на дъждовни води в повърхностните води в Разрешително № 13130028/26.01.2023 г.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

