



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-907-(1)  
гр. Плевен.....19.12.2024 г.

ДО  
ИНЖ. МАЯ РАДЕВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
БУЛ. „НИКОЛА ГАБРОВСКИ“ №68, ПК 11  
П.К. 5002 ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

На Ваш изх. № 3274-(1)/09.12.2024 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 62325.350.134, с. Раювци, общ. Елена“

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАДЕВА,**

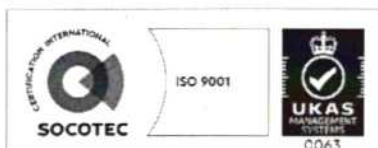
В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. № 3274-(1)/09.12.2024 г. и наш вх. № ПУ-01-907/10.12.2024 г., с искане за изготвяне на становище за горепосоченото инвестиционно предложение (ИП) на основание чл. 12, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:**

Съгласно § 6 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закона за водите (Обн. ДВ. бр.20 от 11 Март 2022 г.), *Плановете за управление на риска от наводнения за периода 2016 - 2021 г. и Плановете за управление на речните басейни за периода от 2016 - 2021 г. се прилагат до приемането на актуализирани планове по реда на чл. 146о ал. 3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) и чл. 159 ал.3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) от Закона за водите.*

В тази връзка настоящото становище се издава спрямо следните планове за управление на водите в ДРБУ:

- План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г., приет с Решение № 1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет;
- Проект на План за управление на речните басейни в Дунавски район за басейново управление 2022-2027г. (публикуван на 30.03.2024 г. на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“);



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



– План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022 – 2027, приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

Съгласно представената информация:

От имот 62325.350.106 се образуват два самостоятелни имоти 62325.350.134 и 62325.350.135. ИП е за изграждане на еднофамилна жилищна сграда в новообразуван имот с идентификатор 62325.350.134, с. Раювци, общ. Елена. Имотът ще се захрана с електроенергия и вода от съществуващите инженерни мрежи на с. Раювци. Битово-отпадните води ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение, след което ще се монтира водоуплътнен резервоар за събиране на пречистената вода. Събраната вода ще се извозва.

Възложителят на настоящето ИП има идентично инвестиционно намерение и за новообразувания имот с идентификатор 62325.350.135, документацията за което е представена в БДДР с вх. № ПУ-01-906/10.12.2024г.

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация, БДДР изразява следното становище:

**1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район**

1.1.1. ИП попада в следните повърхностни водни тела, подземни водни тела и зони за защита на водите:

1.1.1.1 Повърхностни водни тела (състоянието на водното тяло съгласно ПУРБ 2016-2021 г.)

ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код BG1YN600L1019 и име „яз. Йовковци“. Водното тяло е силно модифицирано и е оценено в добър и по-висок екологичен потенциал и добро химично състояние. Съгласно проекта на ПУРБ 2022-2027г. състоянието на водното тяло остава непроменено.

При извършена проверка в Кадастрално-административна информационна система (КАИС) на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), от Едромашабните топографски карти (ЕТК) се установи, че на около 3 м северозападно от разглеждания имот преминава ПИ 68429.35.370, вид територия Земеделска, НТП Дерее.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водоземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка не се очаква реализацията на ИП да доведе до влошаване на екологичния потенциал и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) - състоянието на водното тяло съгласно ПУРБ 2016-2021 г.)

ИП попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG1G0000TJK045 и име „Карстови води в Централния Балкан“, същото е оценено в лошо химично и добро количествено състояние. Съгласно проекта на ПУРБ 2022-2027г., подземното водно тяло е оценено в добро химично и количествено състояние.

Съгласно представената информация няма посочени дейности свързани с водоземане и/или ползване на подземен воден обект, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на подземните води. В тази връзка реализирането на ИП не се очаква да доведе до влошаване на количественото и/или химичното състояние на ПВТ.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП не попада/попада (име, код) в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т.	Зона за защита на питейните води от повърхностни	Попада в зона с код BG1DSWYN1019 и име „язовир





Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП не попада/попада (име, код) в зона за защита
1 от ЗВ	водни тела	Йовковци
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада (всички подземни водни тела)
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдых и водни спортове	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада в зона с код BGCSARI14
	Уязвима зона	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада

Съгласно информацията за регистъра на зоните за защита на водите за ПУРБ 2022-2027г към момента на издаване на настоящето становище няма промяна в определените зони за защита.

1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ:

А. Санитарно-охранителни зони, съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ

Към настоящия момент ПИ с идентификатор 62325.350.134, с. Раювци, **попада** в границите на **пояс III на СОЗ** около язовир Йовковци, учредена със Заповед № СОЗ-225/05.06.2009 г. на Директора на БДДР и в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.).

За опазване на водите предназначени за питейно-битово водоснабдяване, е необходимо да се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост посочени в Приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3 и в Заповед № СОЗ-225/05.06.2009 г. на Директора на БДДР.

Съгласно Заповед № СОЗ-225/05.06.2009 г. в **пояс III на СОЗ** се:

**Забраняват:**

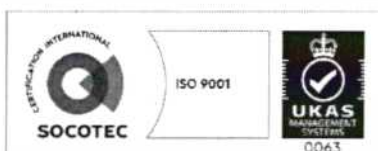
- *Полагане на тръбопроводи провеждащи нефт и други вредни или токсични вещества;*
- *Изграждане на подземни резервоари и хранилища на опасни вещества;*
- *Изграждане на свинекомплекси;*
- *Ползване на въздухоплавателни средства за разпръскване на торове и пестициди;*
- *Пране с химически препарати и/или избелващи средства.*

**Ограничават:**

- *Добив на подземни богатства;*
- *Изграждане на животновъдни ферми;*
- *Използване на плавателни средства с двигател с вътрешно горене.*

**Ограничават при доказване на необходимост:**

- *Използване на терена за нови или съществуващи гробища за нови погребения;*



- Създаване на нови и разширяване на съществуващи селищни територии за постоянно и сезонно ползване без изградени канализационни и пречиствателни съоръжения, съответстващи на техническите изисквания;
- Прокарване на пътища и магистрали;
- Изграждане на сервиси, автомивки или паркинги;
- Изграждане на съоръжения и промишлени дейности, водещи до повишаване съдържанието на еутрофизиращи вещества във водата;
- Наторяване с течен оборски тор;
- Наторяване с неорганични торове;
- Използване на препарати за растителна защита;
- Напояване и наторяване с отпадъчни води;
- Къмпинги и ваканционни лагери;
- Почивни станции и др. подобни;
- Изсичане на гори, с изключение на отгледна сеч.

Съгласно Допълнителни разпоредби на §1 по смисъла на Наредба № 3/16.10.2000 г.: „**забрана**“ е безусловното забраняване на дейности, които могат да доведат до драстично замърсяване на водите и ликвидиране на водоизточника; **„ограничение“** – е условната забрана на дейности, които могат да доведат до съществено замърсяване на водите, която важи до доказване на обратното от инициатора на дейността; **„ограничение при доказана необходимост“** е условната забрана за дейности, които могат да доведат до несъществено замърсяване на водите, която важи до доказване на обратното от инициатора на дейността“.

Предвид представената информация, предвидените дейности, в т. пречистването на отпадъчните води чрез пречиствателно съоръжение и отвеждането им във водопълтен резервоар, не са в противоречие с ограничението при доказана необходимост „Създаване на нови и разширяване на съществуващи селищни територии за постоянно и сезонно ползване без изградени канализационни и пречиствателни съоръжения, съответстващи на техническите изисквания“.

Б. Буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ

Съгласно наличната в БДДР информация, имота **не попада** в буферна зона с радиус 1 000 м около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ. В буферна зона е необходимо да се спазват ограниченията в буферни зони съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ ([http://www5.toew.government.bg/?wpfb\\_dl=17375](http://www5.toew.government.bg/?wpfb_dl=17375)).

1.1.2. Мерки, заложен в ПУРБ 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид ИП

А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ИП

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DW_1	Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водоземните съоръжения/системи	4. Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по Приложение № 1 към Националния каталог от мерки (ПУРБ) <i>Заб. Националният каталог от мерки е публикуван на интернет страницата на БДДР към Раздел 7 на ПУРБ</i>	DW_1_4





Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2

Дейностите в ИП трябва да са съобразени с мярка с код DW\_1 и действие за изпълнение с код DW\_1\_4.

Приложение № 1 към Националния каталог от мерки за ПУРБ съдържа Списък на дейностите, забранени или ограничени в зоните за защита на питейните води в определените СОЗ по Наредба № 3 и буферните зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ, който е публикуван на интернет страницата на БДДР – раздел Управление на водите/„План за управление на речните басейни“/, План за управление на речните басейни 2016 – 2021 г./Раздел 7.

#### Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ИП

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	1. Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.	DP_14_2

Подробна информация за планираните мерки се намира в Програмата от мерки в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2016 - 2021г.

**Заклучение:** Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016 – 2021 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2 от настоящото становище, в т. ч. да се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост от Заповед № СОЗ-225/05.06.2009 г.

#### 1.2 План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район

Съгласно представената информация, ИП не попада в утвърдените РЗПРН в ПУРН 2022 – 2027г., приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

ПУРН 2022 – 2027г. и картите на заплахата и риска от наводнения за РЗПРН са публикувани на страницата на БДДР: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg), секция „Управление на водите“.

Мерки, заложи в ПУРН 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на предвидените дейности – няма заложи конкретни мерки, касаещи ИП.

В ПУРН 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

**Заклучение:** ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности не са в противоречие с мерките в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.





## **2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:**

Реализирането на предвидените в ИП дейности е необходимо да се осъществи в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните със същия подзаконов нормативни актове.

Съгласно представената информация за ИП не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, ползване на повърхностни или подземни водни обекти, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти, заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, използване на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават предпоставка за пряк контакт с подземните води. В тази връзка предвидените в ИП дейности не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

Имотът в който ще се реализира ИП **попада в пояс III на СОЗ** около яз. „Йовковци“, както и в зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела. За опазване на водите предназначени за питейно-битово водоснабдяване, е необходимо да се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост посочени в Приложение №1 към чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3 и в Заповед № СОЗ-225/05.06.2009 г. на Директора на БДДР.

Съгласно чл. 34 от Наредба № 3/16.10.2000 г.:

*Чл. 34 (1) „Собствениците на земи в границите на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, са длъжни да спазват забраните и ограниченията, определени за пояса от СОЗ, в който попада имотът.“*

*(2) „Осъществяване на дейност в границите на пояси II и III, за която е регламентирано ограничение или ограничение при доказана необходимост, се разрешава само ако инициаторите на дейността с конкретни изследвания и оценка на въздействието върху околната среда докажат, че дейността няма да доведе до негативни последствия за водоизточника.“*

За водоснабдяването на обекта от съществуващата водопреносна мрежа Възложителят трябва да има сключен договор с ВиК оператор.

Относно пречиствателното съоръжение да се имат предвид разпоредбите на чл. 126 и чл. 130 от ЗВ, че лицата, които осъществяват експлоатацията на пречиствателните съоръжения, са длъжни да ги поддържат в техническа и експлоатационна изправност и да осигуряват непрекъснато нормалната им експлоатация.

Резервоарът, в който ще се събира пречистената вода, следва да бъде изграден от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на резервоара и пречиствателното съоръжение следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от живущите в сградите. За отпадъчните води от резервоара следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл. 118а от ЗВ.

При реализацията на ИП да се спазват изискванията на Глава осма и Глава девета от ЗВ.

С цел да не се нарушават законовите разпоредби е необходимо при строителство и експлоатация, да не засяга повърхностния воден обект и да не се нарушава естественото





състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици и да не се намалява проводимостта на речните легла.

Съгласно чл. 46, ал. 2 от ЗВ „Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма“.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. от настоящото становище.

**3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.**

В ИП няма дейности свързани с водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект и/или подземен воден обект.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

**4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.**

Неприложимо, с оглед характера и предмета на ИП.

**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Реализацията на ИП за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 62325.350.135, с. Раювци, общ. Елена“ е **допустима** спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ Дунавски район за периода 2016 – 2021 г. и ПУРН Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че:

- се спазват мерките, посочени в т. 1 от настоящото становище;

- се спазват законовите изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище;

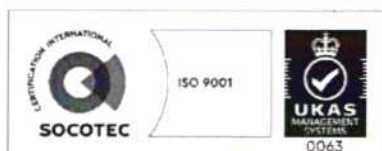
- се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост от Заповед № СОЗ-225/05.06.2009 г. на Директора на БДДР.

ИП не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, ползване на повърхностни или подземни водни обекти, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти, заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, използване на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават предпоставка за пряк контакт с подземните води. В тази връзка предвидените в ИП дейности не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

С уважение,

**ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА**

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: [dunavbd@bDDR.bg](mailto:dunavbd@bDDR.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)

