



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-880-[1]
гр. Плевен12.12.....2024 г.

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ
БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 136, ЕТ. 10
1618, ГР. СОФИЯ

На Ваш изх. № 2600-10378/29.11.2024 г.

КОПИЕ ДО
Г-Н ГЕОРГИ ДИМОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ
БУЛ. „ЕВРОПА“ № 85
2227, ГР. БОЖУРИЩЕ

Относно: *Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 77400.129.3, м. „Свинарска чеима“, землището на с. Храбърско, община Божурище.*

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с наш вх. № ПУ-01-880/02.12.2024 г., е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище по чл. 13, ал. 2 от *НАРЕДБА за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, за горепосоченият ПУП-ПРЗ. В изпълнение разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), въз основа предоставената информация, БДДР изразява следното становище:

Предоставена информация:

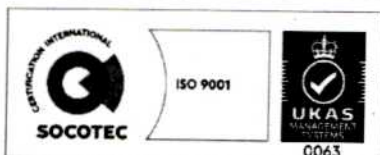
ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 77400.129.3, находящ се в местност „Свинарска чеима“, землище с. Храбърско, община Божурище предвижда урегулиране на поземления имот по имотни граници и строителство на десет жилищни сгради.

Предвидено е захранването с вода за питейно-битови нужди да се осъществява чрез собствен водоизточник - сондаж в границите на имота с дълбочина до 9 м. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват във водопътни изгребни ями.

Заявлението е подадено от юридическо лице.

1. Заключение за допустимостта на инвестиционното предложение спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район.

Настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление в Дунавски район:



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



- ПУРБ 2016 - 2021 г., приет с Решение № 1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет;
- Проект на ПУРБ 2022 - 2027 г., публикуван на интернет страницата на БДДР в раздел „Управление на водите”, подраздел „План за управление на речния басейн”;
- ПУРН 2022 - 2027, приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район 2016 – 2021 г.

1.1.1. Съгласно ПУРБ 2016-2021 г., ПУП-ПРЗ попада в обхвата на следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за защита на водите:

1.1.1.1 Повърхностни водни тела

Териториалният обхват на ПУП-ПРЗ попада в повърхностно водно тяло от поречие Искър, с код BG1IS400R012 и географско описание - *р. Блато от извор до вливане в р. Искър при Нови Искър, вкл. притоците - Сливнишка и Костинбродска*. Водното тяло е силно модифицирано, оценено в лошо екологично и добро химично състояние. Съгласно проекта на ПУРБ 2022-2027 г. е оценено в лошо екологично и непостигащо добро химично състояние.

След извършена справка в Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), се установи, че на отстояние около 35 м южно от ПИ с идентификатор 77400.129.3, с. Храбърско, предмет на ПУП-ПРЗ, се намира ПИ с идентификатор 77400.116.601, област София, община Божурище, с. Храбърско, м. „Раин брод”, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП ДЕРЕ.

Съгласно предоставената информация, дейностите в ПУП-ПРЗ не предвиждат водоземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка, не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до влошаване на екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

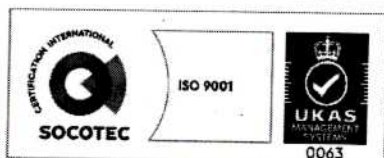
Териториалният обхват на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на разпространение на ПВТ с кодове BG1G00000NQ030 и BG1G000000N033. Съгласно Приложение 1.3.2.1. „Характеризиране на подземните водни тела” към Раздел 1 от ПУРБ е определена средна дебелина за ПВТ с код BG1G00000NQ030 - 80 м, а за ПВТ с код BG1G000000N033 - 120 м. В тази връзка, и предвид проектната дълбочина на кладенеца - до 9 м, водоземането ще се осъществява от първото от повърхността ПВТ, а именно ПВТ с код BG1G00000NQ030 и име „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина”. ПВТ е оценено в лошо химично състояние поради отклонение от стандарта за качество (СК) по показатели Fe и Mn, и добро количествено състояние.

Съгласно проекта на ПУРБ 2022-2027 г., състоянието на ПВТ остава непроменено. Поставените цели за ПВТ до 2027 г. са: *„Запазване на добро количествено състояние. Постигане на СКОС за Fe и Mn за добро химично състояние до 2027 г. (СКОС коригиран с фонова концентрация). Предотвратяване влошаването на химичното състояние по другите показатели”*.

ПУП-ПРЗ няма да окаже негативно влияние върху химичното състояние на подземното водно тяло. Предвиденото в ПУП-ПРЗ водоземане ще окаже въздействие върху количественото състояние на ПВТ с код BG1G00000NQ030.

Преценка на въздействието върху количественото състояние на ПВТ с код BG1G00000NQ030 от предвиденото водоземане не се извършва на етап ПУП-ПРЗ.

Дейностите, произтичащи от реализацията на ПУП-ПРЗ, подлежат на нова самостоятелна процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда.



1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Териториалният обхват на ПУП-ПЗ **попада** в зона за защита на питейните води от подземни водни тела, в чувствителна зона с код BGCSARI04 и **не попада** в зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела, уязвима зона, зона за отдих и водни спортове, зона за стопански ценни видове риби, защитени територии, зона за местообитания и птици.

Съгласно информацията за регистъра на зоните за защита на водите в проекта на ПУРБ 2022-2027 г., няма промяна в определените зони за защита.

1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи без определени СОЗ

Съгласно наличната в БДДР информация, към настоящия момент ПУП-ПЗ **не попада** в СОЗ, определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3), и **не попада** в буферна зона с радиус 1 000 м около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ.

1.1.2 Мерки, заложи в ПУРБ, които следва да се вземат предвид при реализирането на плана.

А. Забрани и ограничения

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водоземане когато се създава риск от влошаване на състоянието на свързаните повърхностни водни тела	PM_1_2
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водоземане когато се създава риск от влошаване на състоянието на сухоземни екосистеми пряко зависими от подземните води	PM_1_3
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водоземане, ако водоземните съоръжения са изградени без изискването се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водоземане	PM_1_5
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водоземане когато общото водоземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво	PM_1_8



Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2

При реализиране на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности е необходимо да се спазват горепосочените мерки за опазване на количественото и химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване.

Приложимостта на мярка с код PM_1 и действията към нея се преценяват на етап издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на ЗВ.

Б. Други мерки

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DW_1	Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените СОЗ и буферните зони около водоземните съоръжения/системи	Определяне на СОЗ около съоръженията за ПБВ съгласно действащото законодателство	DW_1_3
EW_3	Осигуряване на измерване на количеството ползвани повърхностни и подземни води	Монтиране/изграждане на устройства за измерване на ползваните водни количества	EW_3_1
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.	DP_14_2
CA_10	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водоземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водоземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	CA_10_1
CA_2	Подобряване на мониторинга на количественото състояние на подземните води	Оборудване на съоръженията за водоземане от подземни води със стационарно монтирани във водоземното съоръжение устройства за измерване на водното ниво	CA_2_4



Програмите от мерки са описани в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2016 – 2021 г. на БДДР.

Заклучение: Реализирането на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 77400.129.3, м. „Свинарска чешма“, землището на с. Храбърско, община Божурище е **допустимо** спрямо целите за опазване на околната среда, заложиени в ПУРБ 2016 - 2021 г. в Дунавски район, и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

1.2 План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район 2022-2027 г.

Съгласно ПУРН 2022 - 2027 г., имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в РЗПРН, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022 – 2027 г. няма заложиени мерки, предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Заклучение: Реализирането на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 77400.129.3, м. „Свинарска чешма“, землището на с. Храбърско, община Божурище е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 - 2027 г. в Дунавски район. Предвидените дейности не са в противоречие с Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид планове и/или въздействия в резултат от реализирането им.

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, в т. ч. при ненарушаване на обществените интереси (чл. 49 от ЗВ).

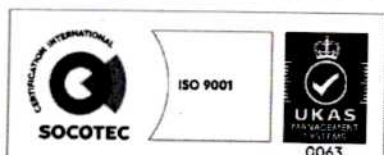
Съгласно чл. 43, ал. 2 от ЗВ „Физическите лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб. м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води, с изключение на минералните води. Извън случаите по ал. 2, за индивидуалното използване на водите и водните обекти се заплащат такси, определени с тарифа от Министерския съвет”.

По смисъла на § 1. ал. 1, т. 71 от Допълнителните разпоредби към ЗВ, „собствени потребности на гражданите” са потребностите от вода за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот, с изключение на потребностите от вода за извършването на стопанска дейност и упражняване професия или занаят.

Предвид разпоредбите на чл. 120 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1), съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водовземни съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ.

Когато отнетата чрез проектното съоръжение подземна вода се използва за нужди, различни от „домакински цели”, а именно: захранване на обекта/имота, жилищните сгради с вода за пиене, приготвяне на храна и други битови цели, по смисъла на ЗВ това не е задоволяване на собствени потребности на гражданите, а е питейно-битово водоснабдяване.

Съгласно §1, т. 1 от Допълнителните разпоредби към Тарифата за таксите за водовземане, за ползване на воден обект и за замърсяване, към целите на ползване на отнетата вода е определена „питейно-битово водоснабдяване” - когато отнетата вода



се използва за пиене, приготвяне на храна и други битови цели или за производство на хранителни, лекарствени или козметични продукти или вещества, предназначени за консумация от човека, в случай, че качеството на водата може да окаже влияние върху качеството на крайните продукти". Съгласно същите разпоредби, „битови“ цели на ползване на отнетата вода не са определени.

С оглед гореизложеното, във всички останали случаи изграждането на водовземно съоръжение за питейно-битово и самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, и водовземането чрез него се осъществява само с наличие на издадено разрешително.

Разрешително за водовземане се издава на юридически лица и еднолични търговци (чл. 50, ал. 3, т. 1 от ЗВ), при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и изискванията на Наредба № 1, в т.ч. при ненарушаване на обществените интереси (чл. 49 от ЗВ).

Съгласно чл. 163 от Наредба № 1, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на ЗВ. Към заявлението за издаване на разрешително за подземни води, се прилага и заверена от съответния компетентен орган актуална скица на поземлените имоти, или копие от кадастралната карта с нанесено местоположение на съоръжението (чл. 144, ал. 2, т. 5 от Наредба № 1). В случаите, когато се предвижда ползването на земеделска земя за неземеделски цели, документите по чл. 144, ал. 2, т. 5 от Наредба № 1 отразяват промененото предназначение на земеделските земи (чл. 144, ал. 3 от Наредба № 1).

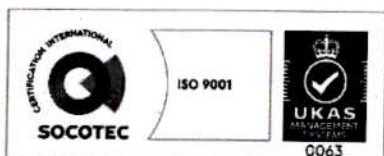
Съгласно условията и реда за издаване на разрешителното, определени в чл. 60 от ЗВ („когато заявените водни количества или част от тях се предвижда да се ползват за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване“) и чл. 154 от Наредба № 1, когато искането е за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, към заявлението се прилагат и документ от ВиК оператора на обособената територия, удостоверяващ, че няма възможност за осигуряване на необходимите количества от съществуващата водоснабдителна система.

Съгласно Приложение 4 към чл. 166, ал. 7 от Наредба №1 и във връзка с чл. 40, ал. 2 от ЗВ, титулярът на разрешително за водовземане може да предоставя услуги за водоснабдяване на трети лица само след регистриране като ВиК оператор по реда на Закона за регулиране на водоснабдителните услуги.

При използване на водите за питейно-битово водоснабдяване, с цел тяхното опазване, следва да се спазват разпоредбите на чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и нормативните изисквания на Наредба №3. Водоползвателите - титуляри на разрешителни, имат задължение да предприемат действия по определяне на СОЗ на съоръженията за питейно-битово водоснабдяване. Съгласно разпоредбите на чл. 22 от Наредба №3, в имота, предмет на ПУП-ПРЗ, следва да бъде обособен пояс I на СОЗ за непосредствена защита около водовземното съоръжение за питейно-битови цели, в който се разрешават единствено дейности, свързани с експлоатацията на водоизточника/съоръжението и е недопустимо извършването на всякакви други дейности, в т.ч. изграждане на изгребна яма.

Предвид гореизложеното, предвиденото захранване с вода на поземлен имот с идентификатор 77400.129.3 от водоизточник за собствени потребности (съгл. чл. 43, ал. 2 от ЗВ), с проектна дълбочина до 9 м, не може да послужи като начин на водоснабдяване на жилищната сграда с цел разрешаване на застрояване, съгласно чл. 60, ал. 2 от ЗУТ.

Изгребната яма, в които ще се отвеждат битово-фекалните отпадъчни води, следва да бъде изградена от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямата следва да е съобразен с



количеството отпадъчни води, които ще се формират от живущите в сградата. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

Местоположението на кладенеца следва да бъде съобразено с местоположението на изгребната яма с цел недопускане на замърсяване на подземните води.

При осъществяване на дейностите, произтичащи от ПУП-ПРЗ, следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо да се спазват забраните в чл. 118а от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на ПУП-ПРЗ са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ПУП-ПРЗ в т. 1. и т. 4. от настоящо становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които да бъдат взети предвид при последваща процедура по Глава шеста от ЗООС.

Предвид изискванията на чл. 26 от Наредба № 1, като „район на ПУП-ПРЗ“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира плана, попадащо в подземното водно тяло, от което се предвижда водовземане.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

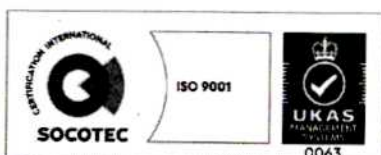
4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Неприложимо на етап ПУП-ПРЗ.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 77400.129.3, м. „Свинарска чешма“, землището на с. Храбърско, община Божурище, е допустимо:

- спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2016 – 2021 г. и ПУРН 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2;
- спрямо законовите изисквания, посочени в т. 2 от настоящото становище, само в случаите, когато:
 - водоснабдяването на жилищните сгради за питейно-битови цели се осъществява на основание издадено разрешително по реда на Глава четвърта „Разрешителен режим“ от ЗВ, при спазване изискванията на Наредба № 1;
 - се съблюдават изискванията на чл. 40, ал. 2 от ЗВ и чл. 166, ал. 7 от Наредба № 1 - титулярът на разрешително за водовземане може да предоставя услуги за водоснабдяване на трети лица само след регистриране като ВиК оператор по реда на Закона за регулиране на водоснабдителните услуги.

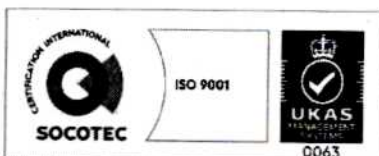


Произтичащите от ПУП-ПРЗ дейности - изграждане на жилищни сгради, сондажен кладенец и изгребни ями, подлежат на нова отделна процедура по реда на Глава шеста от ЗООС, като се имат предвид законовите изискванията в т. 2 от настоящото становище.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddd.bg, web: www.bd-dunav.bg

