



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-869 ( 1 )  
Плевен,.....04.12.....2024 г.

ДО  
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ  
УЛ. „ЦАР БОРИС III“ №136, ЕТ. 10  
П.К. 1618 ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО  
ГЕОРГИ ДИМОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ  
БУЛ. „ЕВРОПА“ № 85  
ГР. БОЖУРИЩЕ

На ваш изх. № 21964-10185/26.11.2024 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради и собствен водоизточник“, в поземлен имот с идентификатор 63121.58.6, м. „При гробищата“, с. Росоман, община Божурище

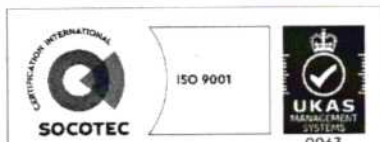
**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,**

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо изх. № 21964-10185/26.11.2024г. и наш вх. № ПУ-01-869/26.11.2024 г., с искане за изготвяне на становище за горепосоченото инвестиционно предложение (ИП) на основание чл. 12, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:**

Съгласно § 6 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закона за водите (Обн. ДВ. бр.20 от 11 Март 2022 г.), *Плановете за управление на риска от наводнения за периода 2016 - 2021 г. и Плановете за управление на речните басейни за периода от 2016 - 2021 г. се прилагат до приемането на актуализирани планове по реда на чл. 146о ал. 3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) и чл. 159 ал.3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) от Закона за водите.*

В тази връзка настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление на водите в ДРБУ:



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



– План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г., приет с Решение № 1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет;

– Проект на План за управление на речните басейни в Дунавски район за басейново управление 2022-2027г. (публикуван на 30.03.2024 г. на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“);

– План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022 – 2027, приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

Съгласно представената информация:

ИП предвижда изграждане на две жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 63121.58.6, м. „При гробищата“, с. Росоман, община Божурице, вид територия - Земеделска, НТП – Ливада. Сградите ще бъдат двуетажни със застроена площ около 180 кв.м. Имотът ще се захранва с вода от собствен водоизточник с дълбочина до 10 м. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в две изгребни ями.

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация за горепосоченото ИП, БДДР изразява следното становище:

**1.1 План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район**

1.1.1. ИП попада в следните повърхностни водни тела, подземни водни тела и зони за защита на водите:

1.1.1.1 Повърхностни водни тела (състоянието на водното тяло съгласно ПУРБ 2016-2021 г.)

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено /СМВТ /ИВТ	Екологично състояние/ потенциал	Химично състояние
BG11S400R012	БЛАТО	р. Блато от извор до вливане в р. Искър при Нови Искър, вкл. притоците - Сливнишка и Костинбродска	СМВТ	лош (поради отклонение от СКОС по следните показатели: БПК5, N-total, P-съединения, МЗБ, ФБ, МФ, Риби, Мп)	добро

Съгласно проекта на ПУРБ 2022-2027г водното тяло е оценено в лош екологичен потенциал и не достигащо добро химично състояние.

След направена проверка в Кадастрално-административната информационна система (КАИС) се установи, че разглеждания имот, на север граничи с ПИ 63121.58.3, с. Росоман, вид територия - Територия, заета от води и водни обекти, НТП - Водно течение, река

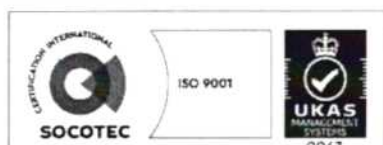
Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка реализацията на ИП не се очаква да доведе до влошаване на екологичния потенциал и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ), съгласно действащия към момента ПУРБ 2016-2021г.

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G00000K2038	Пукнатинни води в района на р.Ерма и р.Искър	добро	добро

Съгласно проекта на ПУРБ 2022-2027 г. състоянието на ПВТ остава непроменено.

Не се очаква дейностите в ИП да окажат пряко въздействие върху химичното състояние на ПВТ. Предвиденото водовземане е възможно да окаже въздействие върху



количественото състояние на ПВТ, влиянието от водоземането върху ПВТ е представено в т. 4 от настоящото становище.

#### 1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

ИП **попада** в зона за защита на питейните води от подземни водни тела и чувствителна зона и **не попада** в зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела, нитратно уязвима зона, зона за отдих и водни спортове, зона за стопански ценни видове риби, защитени територии, зона за местообитания и зона за птици.

Съгласно информацията за регистъра на зоните за защита на водите в проекта на ПУРБ 2022-2027 г., към момента на издаване на настоящото становище няма промяна в определените зони за защита.

#### 1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ

Съгласно наличната в БДДР информация към настоящия момент ИП **не попада** в СОЗ определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.).

ИП **попада** в буферна зона с радиус 1 000 м около водоземно съоръжение за питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ, а именно: „КИ ВиК - Тренина Падина.РосоманБожурище“. В буферната зона е необходимо да се спазват забрани и ограничения съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ. ([http://www5.moew.government.bg/?wpfb\\_dl=17375](http://www5.moew.government.bg/?wpfb_dl=17375)).

#### 1.1.2. Мерки, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране ИП

##### А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ИП

Код на мярка	Наименование на мярка	Код на действие
DW_1	Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водоземните съоръжения/системи	DW_1_3, DW_1_4
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	PM_1_1, PM_1_2, PM_1_3, PM_1_5, PM_1_8
GD_1 PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	GD_1_2 PM_2_2

При реализиране на предвидените в ИП дейности е необходимо да се спазват и прилагат горепосочените мерки.

##### Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ИП

Код на мярка	Наименование на мярка	Код на действие
EW_3	Осигуряване на измерване на количеството ползвани повърхностни и подземни води	EW_3_1
CA_2	Подобряване на мониторинга на количественото състояние на подземните води	CA_2_4
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1

Програмите от мерки са налични в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2016-2021г. на БДДР.

**Заключение:** Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016 – 2021 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2 от настоящото становище.

### **1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район**

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП **не попада** в РЗПРН, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложили конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

**Заключение:** Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

## **2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:**

Съгласно чл. 43, ал. 2 от ЗВ *„Физическите лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб.м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води, с изключение на минералните води. Извън случаите по ал. 2 за индивидуалното използване на водите и водните обекти се заплащат такси, определени с тарифа от Министерския съвет“.*

По смисъла на ЗВ, съгласно Допълнителните разпоредби, § 1. Ал. (1), т.71: *„собствени потребности на гражданите“ са потребностите от вода за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот, с изключение на потребностите от вода за извършването на стопанска дейност и упражняване професия или занаят“.*

Предвид разпоредбите на чл. 120 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1/10.10.2007 г.), съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водоземни съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ.

Когато отнетата чрез проектното съоръжение подземна вода се използва за нужди различни от *„домакински цели“*, а именно: *захранване на обекта/имота, жилищните сгради с вода за пиене, приготвяне на храна и други битови цели*, то това **не е** задоволяване на собствените потребности на гражданите, а е питейно-битово водоснабдяване.

Съгласно Допълнителните разпоредби към *Тарифата за таксите за водовземане, за ползване на воден обект и за замърсяване: „§1, т. 1. Целите на ползване на отнетата вода са: а) „питейно-битово водоснабдяване“ – когато отнетата вода се използва за пиене, приготвяне на храна и други битови цели или за производство на хранителни, лекарствени или козметични продукти или вещества, предназначени за консумация от човека, в случай че качеството на водата може да окаже влияние върху качеството на крайните продукти.“.* Съгласно същите разпоредби, *„битови“* цели на ползване на отнетата вода не са определени.

С оглед гореизложеното във всички останали случаи, изграждането на водоземно съоръжение за питейно-битово и самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, и водоземането чрез него се осъществява само с наличие на издадено разрешително. Разрешителните се издават при спазване на изискванията на Глава четвърта „Разрешителен

режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и изискванията на Наредба № 1, в т.ч при не нарушаване на обществените интереси (чл. 49 от ЗВ) и се издава на юридически лица и на еднолични търговци (чл. 50, ал. 3, т. 1 от ЗВ).

Съгласно чл. 163 от Наредба №1, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на ЗВ. Към заявлението за издаване на разрешително за подземни води, се прилага и заверена от съответния компетентен орган актуална скица на поземлените имоти, или копие от кадастралната карта с нанесено местоположение на съоръжението (чл. 144, ал. 2, т. 5 от Наредба № 1). В случаите, когато се предвижда ползването на земеделска земя за неземеделски цели, документите по чл. 144, ал. 2, т. 5 от Наредба № 1 отразяват промененото предназначение на земеделските земи (чл. 144, ал. 3 от Наредба № 1).

Съгласно условията и реда за издаване на разрешителното, определени в чл. 60 от ЗВ („когато заявените водни количества или част от тях се предвижда да се ползват за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване“) и чл. 154 от Наредба №1, когато искането е за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, към заявлението се прилагат и документ от ВиК оператора на обособената територия, удостоверяващ, че няма възможност за осигуряване на необходимите количества от съществуващата водоснабдителна система.

При използване на водите за питейно-битово водоснабдяване, с цел тяхното опазване да се спазват разпоредбите на чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и нормативните изисквания на Наредба № 3. Водоползвателите - титуляри на разрешителни, имат задължение да предприемат действия за определяне на СОЗ на съоръженията за питейно-битово водоснабдяване. Съгласно разпоредбите на чл. 22 от Наредба № 3, в имота предмет на ИП следва да бъде обособена площ за оразмеряване на пояс I на СОЗ около водовземното съоръжение за питейно-битови цели. В пояс I на СОЗ се разрешават единствено дейности, свързани с експлоатацията на водоизточника/съоръжението и е недопустимо извършването на всякакви други дейности, в т.ч. изграждане на изгребна яма.

Съоръженията, предназначени за водовземане от подземни води е необходимо да се изпълняват в съответствие с разпоредбите на чл. 89 от Наредба № 1.

Предвид гореизложеното, предвиденото захранване с вода на ПИ 63121.58.6 от собствен водоизточник (съгл. чл. 43, ал. 2 от ЗВ), с дълбочина до 10 м, не може да послужи като начин на водоснабдяване на жилищните сгради с цел разрешаване на застрояване, съгласно чл. 60, ал. 2 от ЗУТ.

С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. разпоредбите на чл. 118 и забраните на чл. 134 от същия Закон.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл. 118а от ЗВ.

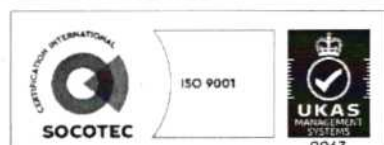
С цел защита от вредното въздействие на водите е необходимо да се спазват изискванията на Глава девета, в т. ч. забраните на чл. 143 от ЗВ.

Изгребните ями, в които ще се отвеждат битово-фекалните отпадъчни води, следва да бъдат изградени от водонепропусклив материал и да отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямите следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от живущите в сградите. За отпадъчните води от ямите следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

Местоположението на кладенеца следва да бъде съобразено с местоположението на изгребните ями с цел недопускане на замърсяване на подземните води.

При реализацията на ИП следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. и т. 4. от настоящото становище.



**3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.**

В района на ИП има издадено един брой разрешително за водовземане от ПВТ с код BG1G00000K2038.

Предвид изискванията на чл. 26 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води, като „район на имота“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в подземното водно тяло, от което се предвижда водовземане.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/razreshitelni-i-resheniia>.

**4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.**

Изискване съгласно чл. 26, ал. 2 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1)		За ПВТ с код BG1G00000K2038
т. 1.	информация за подземното водно тяло съгласно действащия план за управление на речните басейни и показателите, по които водното тяло е оценено в риск или в състояние, по-ниско от добро	представена в т. 1.1.1.2. от настоящото становище
т. 2.	разполагаеми ресурси на ПВТ	• 534 л/сек
	общо разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни	• 119 л/сек
	общо разрешено водовземане от ПВТ от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите	• 18 л/сек
	изчислен експлоатационен индекс на ПВТ	• 26%
т. 3.	свободни водни количества на ПВТ	• 397 л/сек
т. 3.	разполагаеми ресурси на ПВТ в землището на населеното място	• 2,5 л/сек
т. 4.	данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на ИП замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване (за ПВТ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Показатели с отклонение от СКОС:не</li> <li>не се очаква замърсяване</li> </ul>
т. 5.	приблизително изчислен радиус на района, в който ще бъде създадено понижение на водното ниво в резултат от кумулативно въздействие на водовземането по т. 4 – когато изчисленият експлоатационен индекс е над 40 % (в землището на населеното място)	неприложимо
т. 6.	критериите за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на располагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване, попадащи в района по т. 6 (когато изчисленият експлоатационен индекс в землището на населеното място е над 40 %)	неприложимо
т. 7.	информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води	няма опасност
т. 8.	забрани и ограничения в Закона за водите по отношение на този вид натиск и забрани в плановете за управление на речните басейни и плановете за управление на риска от наводнения, свързани с въздействия по т. 7 и 8	съгласно т. 2. от настоящото становище

На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от ЗВ.

Информация за определените разполагаеми ресурси и свободни водни количества на подземните водни тела в Дунавски район за басейново управление се публикува ежемесечно на интернет страницата на БДДР в раздел Регистри/Ресурси на подземните водни тела – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/resursi-na-podzemnite-vodni-tela/>.

#### **5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Реализацията на ИП „Изграждане на две жилищни сгради и собствен водоизточник“, в поземлен имот с идентификатор 63121.58.6, м. „При гробищата“, с. Росоман, община Божурище е допустима:

- спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2016 – 2021 г. и ПУРН 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2;

- спрямо законови изисквания посочени в в т. 2 от настоящото становище, само в случаите когато:

✓ изградения собствен водоизточник се използва от физическо лице, който е собственик или ползвател на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания;

✓ отнената вода от собствения водоизточник се използва само и единствено за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот;

✓ съоръжението за водовземане не се използва за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, т.е. за захранване на обекта/имота, жилищните сгради с вода за пиене, приготвяне на храна и други битови цели;

✓ новоизградения водоизточник за собствени потребности не служи като начин на водоснабдяване на жилищната сграда с цел разрешаване на застрояване, съгласно чл. 60, ал. 2 от ЗУТ.

Във всички останали случаи, извън горепосочените, изграждането на водовземно съоръжение и водовземането от подземни води чрез него подлежи на разрешителен режим, съгласно разпоредбите на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и изискванията на Наредба № 1.

С уважение,  
**ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА**

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

