



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-849 ( 1 )  
Плевен, ... 28.11.2024 г.

ДО  
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ  
УЛ. „ЦАР БОРИС III“ №136, ЕТ. 10  
П.К. 1618 ГР. СОФИЯ

На ваш изх. № 16692-10007/20.11.2024 г.

**Относно:** *Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 27303.1.34, м. „Горно Ливаде“, гр. Елин Пелин, община Елин Пелин*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,**

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо изх. № 16692-10007/20.11.2024г. и наш вх. № ПУ-01-849/20.11.2024 г., с искане за изготвяне на становище на основание чл. 12, ал. 5 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони за горепосочения ПУП-ПЗ*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:**

Съгласно § 6 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закона за водите (Обн. ДВ. бр.20 от 11 Март 2022 г.), *Планове за управление на риска от наводнения за периода 2016 - 2021 г. и Планове за управление на речните басейни за периода от 2016 - 2021 г. се прилагат до приемането на актуализирани планове по реда на чл. 146о ал. 3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) и чл. 159 ал.3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) от Закона за водите.*

В тази връзка настоящото становище се издава спрямо следните планове за управление на водите в ДРБУ:

- План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г., приет с Решение № 1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет;
- Проект на План за управление на речните басейни в Дунавски район за басейново управление 2022-2027г. (публикуван на 30.03.2024 г. на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“);
- План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022 – 2027, приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.



ISO 9001



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: [dunavbd@bDDR.bg](mailto:dunavbd@bDDR.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)



Съгласно представената информация:

*Обект на настоящият ПУП-ПЗ е поземлен имот с идентификатор 27303.1.34, м. „Горно Ливаде“, гр. Елин Пелин, земеделска територия с НТП-Нива, с площ от 3779кв.м.*

*С оглед инвестиционните намерения на собственика за изграждане на „Склад за файансови и керамични изделия“ за имота трябва да се изработи ПУП за устройствено планиране. Поради липса на План за регулация в района, застрояването трябва да се извърши с План за застрояване ПЗ. Устройствената зона е „Пме“, в която се допуска изграждането на производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради, работилници и др.*

*Водопроводна и канализационна мрежа в района няма. Водоснабдяването ще се осъществи от собствен водоизточник – сондажен кладенец, а отпадните води ще се заустват в бетонова изгребна яма.*

Съгласно представеното становище на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД-София, изготвянето на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 27303.1.34, м. „Горно Ливаде“, гр. Елин Пелин, няма да засегне съществуващи мрежи и съоръжения, експлоатирани от Дружеството, както и санитарно-охранителни зони около водоизточниците. Не съществува възможност за водоснабдяване и отвеждане на отпадъчните води от имота, тъй като в близост „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД-София не експлоатира улични водопроводни и канализационни мрежи и съоръжения.

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация за горепосоченото ПУП-ПЗ, БДДР изразява следното становище:

### **1.1 План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район**

1.1.1. ПУП-ПЗ попада в следните повърхностни водни тела, подземни водни тела и зони за защита на водите:

1.1.1.1 Повърхностни водни тела (състоянието на водното тяло съгласно ПУРБ 2016-2021 г.)

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено /СМВТ/ ИВТ	Екологично състояние/ потенциал	Химично състояние
BG11S600R1516	ЕЛЕШНИЦА	р.Елешница от Потоп до Елин Пелин	Естествено	неизвестно	неизвестно

Съгласно проекта на ПУРБ 2022-2027 г водното тяло е оценено в умерено екологично и добро химично състояние.

След направена проверка в графичните данни, с които разполага БДДР се установи, че на около 200м от разглеждания имот преминава повърхностен воден обект - р. Елешница

Съгласно представената информация дейностите в ПУП-ПЗ не предвиждат водоземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка, реализацията на ПУП-ПЗ не се очаква да доведе до влошаване на екологичния потенциал и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ), съгласно действащия към момента ПУРБ 2016-2021г.

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G00000NQ030	Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина	Лошо (поради отклонение от СКОС по показатели Fe и Mn)	Добро
BG1G00000NQ033	Порови води в Неогена - Софийска котловина	лошо (поради отклонение от СКОС по показатели Fe и Mn)	добро

Съгласно Приложение 1.3.2.1. „Характеризирание на подземните водни тела“ към Раздел I от ПУРБ е определена средна дебелина на ПВТ, като за ПВТ с код BG1G00000NQ030 е 80 м, а за ПВТ с код BG1G00000NQ033 е 120 м.

Съгласно проекта на ПУРБ 2022-2027 г. състоянието на ПВТ остава непроменено.

Не се очаква реализирането на предвидените в ПУП-ПЗ дейности да окаже пряко въздействие върху химичното състояние на ПВТ. Тъй като не е представена проектна дълбочина на кладенеца, въздействието върху количественото състояние и на двете ПВТ е представено в т. 4. от настоящото становище.

#### 1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

ПУП-ПЗ **попада** в зона за защита на питейните води от подземни водни тела и чувствителна зона и **не попада** в зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела, зона за отдих и водни спортове, нитратно уязвима зона, зона за стопански ценни видове риби, защитени територии, зона за местообитания и зона за птици.

Съгласно информацията за регистъра на зоните за защита на водите в ПУРБ 2022-2027г., към момента на издаване на настоящото становище няма промяна в определените зони за защита.

#### 1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ

Съгласно наличната в БДДР информация към настоящия момент ПУП-ПЗ **не попада** в СОЗ определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.),

ПУП-ПЗ **попада** в буферна зона (радиус 1 000 м) около следните водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ:

- ТК-7"Матарика" (ПС"ДАП"), използва се за обществено питейно-битово водоснабдяване и експлоатира ПВТ с код BG1G00000NQ030;

- ТК-СЕХФТИ КЪНТЕЙНЪРС, ЕЛИН ПЕЛИН, използва се самостоятелно питейно-битово водоснабдяване и експлоатира ПВТ с код BG1G00000NQ030.

С цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно – битово водоснабдяване е необходимо в буферната зона от 1 000 м да се спазват забраните и ограниченията посочени в Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ, публикуван на интернет страницата на БДДР – раздел Управление на водите/„План за управление на речните басейни“/„План за управление на речните басейни 2016 – 2021 г.“/Раздел 7.

#### 1.1.2. Мерки, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране ПУП-ПЗ

##### А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ПУП-ПЗ

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DW_1	Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водоземните съоръжения/системи	Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по приложение № 1 към Националния каталог от мерки (ПУРБ)	DW_1_4
DW_1	Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водоземните съоръжения/системи	3. Определяне на СОЗ около съоръженията за ПБВ съгласно действащото законодателство	DW_1_3
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водоземане, когато понижението на водното ниво и временното или постоянно изменение на посоката на потока в подземното водно тяло създават опасност от привличане на солени или замърсени води	PM_1_1

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато се създава риск от влошаване на състоянието на свързаните повърхностни водни тела	PM_1_2
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато се създава риск от влошаване на състоянието на сухоземни екосистеми пряко зависими от подземните води	PM_1_3
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, ако водовземните съоръжения са изградени без изискването се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водовземане	PM_1_5
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато общото водовземане надвишава разполагамите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво	PM_1_8
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2

Радиусът на влияние се изчислява в процедура по глава IV от ЗВ и по-конкретно в преценката по чл. 62 от ЗВ. В тази връзка въздействието върху състоянието на водите в зоната за защита на питейните води следва да бъде преценено на по-късен етап, съгласно Глава IV от ЗВ.

При реализиране на предвидените в ПУП-ПЗ дейности е необходимо да се спазват горепосочените мерки за опазване на количественото и химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване.

#### Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ПУП-ПЗ

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
EW_3	Осигуряване на измерване на количеството ползвани повърхностни и подземни води	1. Монтиране/изграждане на устройства за измерване на ползваните водни количества	EW_3_1
CA_2	Подобряване на мониторинга на количественото състояние на подземните води	4. Оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води със стационарно монтирани във водоземното съоръжение устройства за измерване на водното ниво	CA_2_4
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.	DP_14_2

**Заклучение:** Реализацията на ПУП-ПЗ е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016 – 2021 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2 от настоящото становище.

#### 1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ПУП-ПЗ **не попада** в РЗПРН, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложили конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ПУП-ПЗ.

**Заклучение:** Реализирането на ПУП-ПЗ е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ПУП-ПЗ не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

## **2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:**

Предвидените в ПУП-ПЗ дейности е необходимо да се извършват в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните подзаконовни нормативни актове, при не нарушаване на обществените интереси, съгласно чл. 49 от същия закон.

Дейностите по изграждане на съоръжение за водовземане от подземни води и водовземането чрез него подлежат на разрешителен режим. Разрешителните за водовземане от подземен воден обект се издават при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и изискванията на Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1)

Съгласно ПУРБ 2016-2021 г. в ДРБУ, ПВТ с код BG1G00000NQ030 и ПВТ с код BG1G00000N033 се препокриват, като последното е по-дълбоко разположено. Средната дебелина на ПВТ с код BG1G00000NQ030 е 80 м., а за ПВТ с код BG1G00000NQ033 е 120 м. съгласно Таблица 2б „Допълнително характеризиране на ПВТ“ към Приложение 1.3.2.1 „Характеризиране на подземните водни тела“ от ПУРБ 2016-2021 г.).

Във връзка с гореизложеното следва да се спазят разпоредбите на чл. 50 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води:

*Чл. 50. (1) За опазване количеството на подземните води от дълбоко разположените и защитени от замърсяване подземни водни тела като основен източник за осигуряване на вода с питейни качества се разрешава водовземане чрез нови съоръжения, предназначени за водовземане само:*

- 1. за питейно-битово водоснабдяване на урбанизирани територии;*
- 2. за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване при изпълнение на условията по чл. 51;*

*3. в случаите, в които необходимият средноденонощен дебит е по-голям от 5,0 l/s и не може да бъде осигурен от първото от повърхността водно тяло.*

*(2) Не се разрешава водовземане чрез нови съоръжения, предназначени за водовземане за цели, извън посочените в ал. 1, за:*

- а) задоволяване на собствените потребности на гражданите;*
- б) стопански цели.*

*(3) В случаите по ал. 2 водовземане чрез нови съоръжения, предназначени за водовземане се разрешава само за първото от повърхността подземно водно тяло.*

При използване на водите за питейно-битово водоснабдяване, с цел тяхното опазване следва да се спазват разпоредбите на чл. 119, ал. 4, т. от ЗВ и нормативните изисквания на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за

лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Водоползвателите – титуляри на разрешителни, имат задължение да предприемат действия за определяне на СОЗ на съоръженията за питейно-битово водоснабдяване. Съгласно разпоредбите на чл. 22 от Наредба № 3, в имота предмет на ИП следва да бъде обособена площ за оразмеряване на пояс I на СОЗ около водовземното съоръжение за питейно-битови цели.

При издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения се взимат предвид забраните по чл. 118в от ЗВ.

Съгласно чл. 163 от Наредба № 1, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на ЗВ.

Съоръженията, предназначени за водовземане от подземни води е необходимо да се изпълняват в съответствие с разпоредбите на чл. 89 от Наредба №1.

С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ.

За защита от вредното въздействие на водите е необходимо да се спазват изискванията на Глава девета от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ПУП-ПЗ са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ПУП-ПЗ в т. 1. и т. 4. от настоящото становище.

### 3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

В района на ПУП-ПЗ, БДДР е издала 13 броя разрешителни за водовземане от ПВТ с код BG1G00000NQ030. Разрешителни за водовземане от ПВТ с код BG1G00000NQ033 няма издадени в района на ПУП-ПЗ.

Предвид изискванията на чл. 26 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води, като „район на имота“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ПУП-ПЗ, попадащо в подземното водно тяло, от което се предвижда водовземане.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/razreshitelni-i-resheniia>.

### 4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Изискване съгласно чл. 26, ал. 2 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1)		За ПВТ с код BG1G00000NQ030	За ПВТ с код BG1G00000NQ033
т. 1.	информация за подземното водно тяло съгласно действащия план за управление на речните басейни и показателите, по които водното тяло е оценено в риск или в състояние, по-ниско от добро	представена в т. 1.1.1.2. от настоящото становище	представена в т. 1.1.1.2. от настоящото становище
т. 2.	разполагаеми ресурси на ПВТ	• 1134 л/сек	• 400 л/сек
	общо разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни	• 494 л/сек	• 152 л/сек
	общо разрешено водовземане от ПВТ от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите	• 373 л/сек	• 0 л/сек
	изчислен експлоатационен индекс на ПВТ	• 76%	• 38%
т. 3.	свободни водни количества на ПВТ	• 267 л/сек	• 248 л/сек
т. 3.	разполагаеми ресурси на ПВТ в землището на населеното място	• 28,968 л/сек	• 10,218 л/сек
т. 4.	данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на ПУП-ПЗ замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване (за ПВТ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Показатели с отклонение от СК: Fe, Mn</li> <li>не се очаква замърсяване</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Показатели с отклонение от СК: Fe, Mn</li> <li>не се очаква замърсяване</li> </ul>

Изискване съгласно чл. 26, ал. 2 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1)		За ПВТ с код BG1G00000NQ030	За ПВТ с код BG1G00000NQ033
т. 5.	приблизително изчислен радиус на района, в който ще бъде създадено понижение на водното ниво в резултат от кумулативно въздействие на водовземането по т. 4 – когато изчисленият експлоатационен индекс е над 40 % (в землището на населеното място)	неприложимо	неприложимо
т. 6.	критериите за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване, попадащи в района по т. 6 (когато изчисленият експлоатационен индекс в землището на населеното място е над 40 %)	неприложимо	неприложимо
т. 7.	информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води	няма опасност	няма опасност
т. 8.	забрани и ограничения в Закона за водите по отношение на този вид натиск и забрани в плановете за управление на речните басейни и плановете за управление на риска от наводнения, свързани с въздействия по т. 7 и 8	съгласно т. 2. от настоящото становище	съгласно т. 2. от настоящото становище

На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от ЗВ.

Радиусът на влияние се изчислява в процедура по глава IV от ЗВ и по-конкретно в преценката по чл. 62 от ЗВ. В тази връзка въздействието върху състоянието на водите в зоната за защита на питейните води следва да бъде преценено на по-късен етап, съгласно Глава IV от ЗВ.

Към настоящия момент изчисления експлоатационен индекс на ПВТ с код BG1G00000NQ030 е **76 %**. Следва да се има предвид, че експлоатационния индекс е променлива във времето величина (преизчислявана ежесечно), и до достигане на ПУП-ПЗ до процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на глава IV, „Разрешителен режим“ от ЗВ и свързаните подзаконови нормативни актове, експлоатационния индекс е възможно да претърпи промени в стойността си.

Информация за определените разполагаеми ресурси и свободни водни количества на подземните водни тела в Дунавски район за басейново управление се публикува ежесечно на интернет страницата на БДЦР в раздел Регистри/Ресурси на подземните водни тела – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/resursi-na-podzemnite-vodni-tela/>.

### **5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Реализацията на *Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 27303.1.34, м. „Горно Ливаде“, гр. Елин Пелин, община Елин Пелин* е допустима:

- Спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ Дунавски район за периода 2016 – 2021 г. и ПУРН Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2, в т.ч. мярка с код на действие DW\_1\_4;

Спрямо законовите изисквания, посочени в т. 2 на настоящото становище, в т.ч.:

✓ Изграждане на съоръжение за водовземане от подземни води и водовземането чрез него подлежат на разрешителен режим по реда на Глава четвърта „Разрешителен режим“ от ЗВ, при спазване и изискванията на Наредба № 1, вкл. чл. 50, ал. 1 от същата наредба.

✓ Водоползвателят – титуляр на разрешително за водовземане от подземни води, следва да предприеме действия за определяне на СОЗ на съоръжението за питейно-битово водоснабдяване, съгласно разпоредбите на Наредба №3/16.10.2000 г.



ISO 9001



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: [dunavbd@bddr.bg](mailto:dunavbd@bddr.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)



Всички дейности, произтичащи от ПУП - ПЗ за поземлен имот с идентификатор 27303.1.34, м. „Горно Ливаде“, гр. Елин Пелин, в т.ч. изграждане на собствен водоизточник и изгребна яма, подлежат на нова самостоятелна процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

С уважение,

**ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА**

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

