



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район”

Изх. №ПУ-01-821/.....

гр. Плевен, .....2024 г.

ДО

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УЛ. „НИКОЛА ГАБРОВСКИ“ №68

5002 ГРАД ВЕЛИКО ТЪРНОВО

На Ваш изх. №3002(1)/13.11.2024 г.

**Относно:** *Инвестиционно предложение за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 02498.358.22 по КК и КР на с. Балуци, община Елена”*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАДЕВА,**

В Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. №3002(1)/13.11.2024 г. и наш входящ №ПУ-01-821/14.11.2024 г. с искане за становище на основание чл. 2, ал. 2 във връзка с чл. 12, ал. 5 от НАРЕДБА за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове и програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, за горепосоченото инвестиционно предложение (ИП). На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

Предоставена информация:

Целта на ИП е изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот частна собственост с идентификатор 02498.358.22, находящ се с. Балуци, община Елена, област Велико Търново.

Водоснабдяването на имота ще се осъществява от местния водопровод, захранващ махала Балуци.

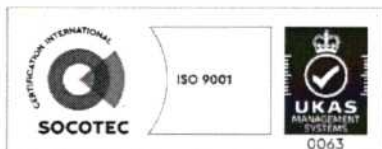
Битовите-отпадъчни води ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение след което ще се монтира водопълтен резервоар за събиране на пречистената вода. Събраната вода ще се извозва.

Имотът попада в III-ти пояс на СОЗ на язовир „Йовковци”.

**1. Заключение за допустимостта на програмата от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни.**

**1.1. По отношение на План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район.**

*Настоящото становище за допустимост се издава спрямо:*



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа” №60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



– ПУРБ 2016 – 2021 г., съгласно § 6 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на ЗВ;

– Проекта на ПУРБ за периода 2022 – 2027 г. в Дунавски район, който е публикуван на интернет страницата на БДДР в раздел „Управление на водите“, подраздел „План за управление на речния басейн“.

1.1.1. Съгласно действащия към момента ПУРБ 2016 – 2021 г., имотите обект на настоящото ИП, попадат в следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за защита на водите:

1.1.1.1. Повърхностни водни тела (състоянието на водното тяло съгласно ПУРБ 2016 – 2021 г.):

ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код BG1YN600L1019 и име язовир „Йовковци“ на р. Веселина. Водното тяло е силно модифицирано, оценено в добър екологичен потенциал и добро химично състояние. Съгласно проекта на ПУРБ 2022 – 2027 г. екологичният потенциал е оценен като добър и по-висок, химичното състояние на водното тяло остава непромено.

След направена проверка в Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК) по налични едромасщабни топографски карти се установи, следното:

- на отстояние около 300 м североизточно от ПИ с идентификатор 02498.358.22, находящ се с. Балужи, община Елена, област Велико Търново преминава река;

- на отстояние около 130 м западно от ПИ с идентификатор 02498.358.22, находящ се с. Балужи, община Елена, област Велико Търново преминава река.

Съгласно предоставената информация в ИП не се предвижда водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностен воден обект. В тази връзка не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно влияние върху елементите за качество, определящи екологичния потенциал и химичното състояние на повърхностното водно тяло и не постигане на поставените цели при спазване на мерките и забраните посочени в т. 1.1.2 и ограниченията на ЗВ описани в т. 2 от настоящото становище.

1.1.1.2. Подземни водни тела (състоянието на водното тяло съгласно ПУРБ 2016-2021 г.)

ИП попада в обхвата на разпространение на ПВТ с код BG1G0000TJK045 и име „Карстови води в Централния Балкан“. ПВТ е оценено в добро количествено състояние и в лошо химично, поради отклонение в показатели от СКОС (NO<sub>3</sub>, NH<sub>4</sub>). Поставените целите за ПВТ до 2027 г. са: „1. Запазване на добро количествено състояние; 2. Постигане и запазване на добро химично състояние.“

Съгласно проекта на ПУРБ 2022-2027 г. количественото състояние на ПВТ остава непроменено, а химичното състояние е променено на добро, поради подобрение по показатели NO<sub>3</sub>, NH<sub>4</sub> и невлошаване по други показатели.

Съгласно предоставената информация в ИП не се предвижда водовземане от подземни води. В тази връзка не се очаква реализацията на ИП да доведе до негативно въздействие върху елементите на качество, влошаване на химичното и/или количествено състояние на ПВТ и непостигане на поставените екологични цели, при спазване на мерките и забраните посочени в т. 1.1.2 и ограниченията на ЗВ описани в т. 2 от настоящото становище.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите.

ИП **попада** в зона за защита на питейните води от подземни водни тела, в чувствителна зона с код BGCSAR114 и в зона за защита на питейните води от



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: [dunavbd@bddr.bg](mailto:dunavbd@bddr.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)



повърхностни водни тела с код BG1DSWYN1019 и **не попада** зона за отдых и водни спортове, нитратно уязвима зона, зона за стопански ценни видове риби, защитени територии, зона за местообитания и зона за птици.

Съгласно информацията за регистъра на зоните за защита на водите в ПУРБ 2022 – 2027 г., към момента на издаване на настоящото становище няма промяна в определените зони за защита.

#### 1.1.1.4 Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ

Съгласно наличната в БДДР информация към настоящия момент ИП:

• **попада** в III-ти пояс на СОЗ (на язовир „Йовковци“), учредена със Заповед №СОЗ-225/05.06.2009 г. и определен в съответствие с изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба №3 от 16 октомври 2000 г.). За опазване на водите предназначени за питейно-битово водоснабдяване е необходимо да се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост посочени в приложение №1 от Наредба №3 и в Заповед №СОЗ-225/05.06.2009 г. на директора на БДДР. Съгласно Заповед №СОЗ-225/05.06.2009 г. в **пояс III на СОЗ** има ограничение при доказана необходимост за „Създаване на нови и разширяване на съществуващи селищни територии за постоянно и сезонно ползване без изградени канализационни и пречиствателни съоръжения, съответстващи на техническите изисквания“.

Предвид представената информация, предвидените дейности, в т.ч. пречистването на отпадъчните води чрез пречиствателно съоръжение и отвеждането им във водоплътна изгребна яма не са в противоречие с гореописаното ограничение при доказана необходимост.

• **не попада** в буферни зони (радиус 1 000 м) около водоземни съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ.

1.1.2. Мерки, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на ИП.

#### А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ИП

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DW_1	Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водоземните съоръжения/системи	4. Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по Приложение № 1 към Националния каталог от мерки (ПУРБ) <i>Заб. Националният каталог от мерки е публикуван на интернет страницата на БДДР към Раздел 7 на ПУРБ</i>	DW_1_4
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
 тел.: +359 64 88 51 00  
 e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2

При реализиране на предвидените в ИП дейности е необходимо да се спазват горепосочените мерки за опазване на химичното състояние на повърхностните и подземните води от замърсяване и влошаване.

#### Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ИП

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества.	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества.	DP_11_1
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.	DP_14_2

Програмите от мерки са описани в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2016 – 2021 г. на БДДР.

**Заклучение:** Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо целите и мерките за постигане на доброто състояние на водите, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище, както и при спазване на забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост от Заповед №СОЗ-225/05.06.2009 г.

#### **1.2. По отношение на План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район.**

ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г. е приет с Решение №941/28.12.2023 г. на Министерски съвет. ПУРН 2022 – 2027 г. и картите на заплахата и риска от наводнения са публично достъпни на интернет страницата на БДДР: [www.bd-dunav.org](http://www.bd-dunav.org), секция „Управление на водите“, раздел „План за управление на риска от наводнения 2022 – 2027“, подраздел „ПУРН 2022 – 2027 г.“.

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г. имотът, обект на настоящото ИП **не попада** в РЗПРН.

В ПУРН 2022 – 2027 г. няма заложи мерки, предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

**Заклучение:** Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
 тел.: +359 64 88 51 00  
 e-mail: [dunavbd@bddr.bg](mailto:dunavbd@bddr.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)



**2. Забрани и ограничения, предвидени в ЗВ и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид програми и/или въздействия, в резултат от реализирането им.**

При реализиране на дейностите предвидени в ИП е необходимо да се спазват изискванията заложи в Закона за водите и неговите подзаконови нормативни актове.

Имотът, в който ще се реализира ИП **попада в пояс III на СОЗ** около яз. „Йовковци“, както и в зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела. За опазване на водите предназначени за питейно-битово водоснабдяване, е необходимо да се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост посочени в Приложение №1 към чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3 и в Заповед № СОЗ-225/05.06.2009 г.

Съгласно чл. 34 от Наредба № 3/16.10.2000 г.:

Чл. 34 (1) „Собствениците на земи в границите на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, са длъжни да спазват забраните и ограниченията, определени за пояса от СОЗ, в който попада имотът.“

(2) „Осъществяване на дейност в границите на пояси II и III, за която е регламентирано ограничение или ограничение при доказана необходимост, се разрешава само ако инициаторите на дейността с конкретни изследвания и оценка на въздействието върху околната среда докажат, че дейността няма да доведе до негативни последици за водоизточника.“

Съгласно чл. 46, ал. 2 от ЗВ изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията, при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ.

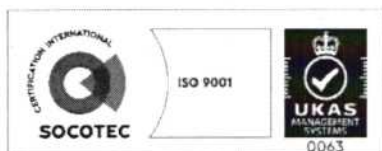
необходимо е да се спазват разпоредбите на Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, в т.ч. забрана или ограничаване на дейности върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества или други замърсители в подземните води (чл. 61).

Съгласно предоставената в ИП информация е предвидено водоснабдяването на обекта да се осъществява от местния водопровод, захранващ махала Балуци. В тази връзка Възложителят трябва да има сключен договор с ВиК оператор.

В ИП е предвидено битово-отпадните води да се заустват в локално пречиствателно съоръжение след което ще се монтира водоплътен резервоар за събиране на пречистената вода. В тази връзка следва да се вземат предвид разпоредбите на чл. 126 и чл. 130 от ЗВ, че лицата, които осъществяват експлоатация на пречиствателните съоръжения, са длъжни да ги поддържат в техническа и експлоатационна изправност, както и да осигуряват непрекъснато нормалната им експлоатация.

Резервоарът, в който ще се отвеждат битово-фекалните отпадъчни води, следва да бъде изграден от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на резервоара и пречиствателното съоръжение следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от живущите в сградата. За отпадъчните води от резервоара следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

За дъждовните води да се има предвид, че съгласно разпоредбите на чл. 3, т. 6 и т. 8 от Наредба №2 от 8.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: [dunavbd@bddr.bg](mailto:dunavbd@bddr.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)



води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване (*Наредба №2*), не се счита за заустване на отпадъчни води: изтичането на атмосферни води, формирани от отводняване на покриви на сгради, за които е осигурено самостоятелно отвеждане до вливането им в повърхностни води; естественото изтичане на води. Случаи, извън посочените в чл. 3 от Наредба №2, подлежат на разрешителен режим, при условията и по реда на Глава четвърта от ЗВ, при спазване изискванията, определени в Наредба №2.

Потенциалните въздействия от реализирането на ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимост в т. 1 от настоящото становище.

### **3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.**

В ИП не са предвидени дейности свързани със водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект и/или подземен воден обект.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“:

<http://www.bd-dunav.bg/content/registri/razreshitelni-i-resheniia>.

### **4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.**

Не е предмет на ИП.

### **5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Реализирането на ИП за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 02498.358.22 по КК и КР на с. Балуци, община Елена“ няма да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и **е допустимо** спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ Дунавски район 2016 – 2021 г. и ПУРН Дунавски район 2022 – 2027 г., при условие, че:

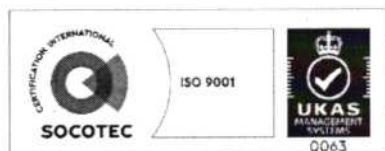
- се спазват мерките посочени в т. 1;
- се спазват законовите изисквания посочени в т. 2;
- се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост от Заповед № СОЗ-225/05.06.2009 г.

*Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя на ИП за изпълнение на изискванията на Закона за водите и другите закони и подзаконовни нормативни актове в Република България и не може да служи като основание за отпадане на отговорността по спазване на действащата нормативна уредба.*

С уважение,

**ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА**

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: [dunavbd@bddd.bg](mailto:dunavbd@bddd.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)

