



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-817-| |
гр. Плевен 28.11.2024 г.

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ
БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 136, ЕТ. 10
1618, ГР. СОФИЯ

На Ваш изх. № 19755-9796/13.11.2024г.

КОПИЕ ДО
Г-Н ГЕОРГИ ДИМОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БОЖУРИЦЕ
БУЛ. „ЕВРОПА“ № 85
2227, ГР. БОЖУРИЦЕ

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на една жилищна сграда и собствен водоизточник с дълбочина до 9 м в поземлен имот с идентификатор 58606.34.28, м. „Соленяка“, с. Пролеша, община Божурице“.*

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с наш вх. № ПУ-01-817/14.11.2024 г., е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище относно горепосоченото ИП на основание чл. 12, ал. 5 и 6 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*. В изпълнение разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

Съгласно предоставената информация:

ИП предвижда изграждане на една жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 58606.34.28, м. „Соленяка“, с. Пролеша, община Божурице, представляващ частна собственост.

Предвидено е имотът да се водоснабдява чрез собствен водоизточник с дълбочина до 9 м. Отпадните води ще се заустват в изгребна яма.

1. Заключение за допустимостта на инвестиционното предложение спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район.

Настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление в Дунавски район:

- ПУРБ 2016 - 2021 г., приет с Решение № 1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет;
- Оценки на състоянието на водните тела за проект на ПУРБ 2022 - 2027 г.;



ISO 9001



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



– ПУРН 2022 - 2027, приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район 2016 – 2021 г.

1.1.1. Съгласно ПУРБ 2016-2021 г., ИП попада в обхвата на следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за защита на водите:

1.1.1.1 Повърхностни водни тела

Териториалният обхват на ИП попада в повърхностно водно тяло от поречие Искър, с код BG11S400R012 и географско описание - р. Блато от извор до вливане в р. Искър при Нови Искър, вкл. притоците - Сливнишка и Костинбродска. Водното тяло е силно модифицирано, оценено в лошо екологично и добро химично състояние. Съгласно проекта на ПУРБ 2022-2027 г. е оценено в лошо екологично и непостигащо добро химично състояние.

След извършена справка в КАИС на АГКК, вкл. едромащабни топографски карти и наличните графични данни в БДДР, се установява, че на около 30 м южно от поземлен имот с идентификатор 58606.34.28, с. Пролеша, предмет на настоящото ИП, преминава повърхностен воден обект - Пролешка река.

Съгласно предоставената информация, дейностите в ИП не предвиждат водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка, не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно влияние върху елементите за качество, определящи екологичния потенциал и химичното състояние на повърхностното водно тяло, и да доведе до непостигане на поставените цели.

1.1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

Териториалният обхват на ИП попада в обхвата на разпространение на ПВТ с кодове BG1G00000NQ030 и BG1G00000N033. Съгласно Приложение 1.3.2.1. „Характеризиране на подземните водни тела“ към Раздел 1 от ПУРБ е определена средна дебелина на ПВТ, като за ПВТ с код BG1G00000NQ030 е 80 м, а за ПВТ с код BG1G00000N033 е 120 м. В тази връзка, и предвид проектната дълбочина на кладенеца - до 9 м, водовземането ще се осъществява от първото от повърхността ПВТ, а именно: ПВТ с код BG1G00000NQ030 и име „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“. ПВТ е оценено в лошо химично състояние поради отклонение от стандарта за качество (СК) по показатели Fe и Mn, и добро количествено състояние.

Съгласно проекта на ПУРБ 2022-2027 г., състоянието на ПВТ остава непроменено. Поставените цели за ПВТ до 2027 г. са: „Запазване на добро количествено състояние. Постигане на СКОС за Fe и Mn за добро химично състояние до 2027 г. (СКОС коригиран с фонова концентрация). Предотвратяване влошаването на химичното състояние по другите показатели“.

Не се очаква реализацията на ИП да доведе до негативно въздействие върху химичното състояние на ПВТ. Предвиденото в ИП водовземане ще окаже незначително въздействие върху количественото състояние на ПВТ, от което ще се осъществи водовземането. Влиянието от водовземането върху подземното водно тяло е представено в т. 4. от настоящото становище.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Териториалният обхват на ИП **попада** в зона за защита на питейните води от подземни водни тела, в чувствителна зона с код BGCSARI04 и **не попада** в зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела, уязвима зона, зона за отдых и водни спортове, зона за стопански ценни видове риби, защитени територии, зона за местообитания и птици.



ISO 9001



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



Съгласно информацията за регистъра на зоните за защита на водите в проекта на ПУРБ 2022-2027 г., няма промяна в определените зони за защита.

1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи без определени СОЗ

Съгласно наличната в БДДР информация, към настоящия момент ИП **не попада** в санитарно-охранителни зони по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. *за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3).

ИП **попада** в буферна зона с радиус 1 000 м около водоземни съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ:

- „ШК Маоналенд, Пролеша, Божурище“, с издадено разрешително № 11511516/09.03.2023 г.;

- „ШК - Росел Дизайн, Пролеша, Божурище“, с издадено разрешително № 11511308/28.05.2019 г.

С цел опазване на водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ, в буферна зона с радиус 1 000 м около тях е необходимо спазване на ограничения съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

1.1.2 Мерки, заложи в ПУРБ, които следва да се вземат предвид при реализирането на плана.

А. Забрани и ограничения

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DW_1	Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водоземните съоръжения/системи	Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по приложение № 1 към Националния каталог от мерки (ПУРБ)	DW_1_4
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водоземане, когато понижението на водното ниво и временното или постоянно изменение на посоката на потока в подземното водно тяло създават опасност от привличане на солени или замърсени води	PM_1_1
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водоземане, когато се създава риск от влошаване на състоянието на свързаните повърхностни водни тела	PM_1_2
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водоземане, когато се създава риск от влошаване на състоянието на сухоземни екосистеми пряко зависими от подземните води	PM_1_3



ISO 9001



0063

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водоземане, ако водоземните съоръжения са изградени без изискването се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водоземане	PM_1_5
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водоземане когато общото водоземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижаване на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижаване на водното ниво	PM_1_8
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2

Радиусът на влияние се изчислява в процедура по глава IV от ЗВ и по-конкретно в преценката по чл. 62 от ЗВ. В тази връзка, въздействието върху състоянието на водите в зоната за защита на питейните води следва да бъде преценено на по-късен етап, съгласно Глава IV от ЗВ.

При реализиране на предвидените в ИП дейности е необходимо да се спазват горепосочените мерки за опазване на количественото и химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване.

Б. Други мерки

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DW_1	Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените СОЗ и буферните зони около водоземните съоръжения/системи	Определяне на СОЗ около съоръженията за ПБВ съгласно действащото законодателство	DW_1_3
EW_3	Осигуряване на измерване на количеството ползвани повърхностни и подземни води	Монтиране/изграждане на устройства за измерване на ползваните водни количества	EW_3_1
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.	DP_14_2



Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
СА_2	Подобряване на мониторинга на количественото състояние на подземните води	Оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води със стационарно монтирани във водовземното съоръжение устройства за измерване на водното ниво	СА_2_4

Програмите от мерки са описани в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2016 – 2021 г. на БДДР.

Заклучение: Реализирането на ИП за „Изграждане на една жилищна сграда и собствен водоизточник с дълбочина до 9 м в поземлен имот с идентификатор 58606.34.28, м. „Соленяка”, с. Пролеша, община Божурище” е **допустимо** спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 - 2021 г. в Дунавски район, при спазване на посочените мерки в т. 1.1.2. от настоящото становище.

1.2 План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район 2022-2027 г.

Съгласно ПУРН 2022 - 2027 г., поземлен имот с идентификатор 58606.34.28, с. Пролеша, предмет на настоящото ИП, **не попада** в РЗПРН, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022 – 2027 г. няма заложи мерки, предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Заклучение: Реализирането на ИП за „Изграждане на една жилищна сграда и собствен водоизточник с дълбочина до 9 м в поземлен имот с идентификатор 58606.34.28, м. „Соленяка”, с. Пролеша, община Божурище” е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 - 2027 г. в Дунавски район. Предвидените дейности не са в противоречие с Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид планове и/или въздействия в резултат от реализирането им.

Съгласно чл. 43, ал. 2 от ЗВ „Физическите лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб. м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води, с изключение на минералните води. Извън случаите по ал. 2, за индивидуалното използване на водите и водните обекти се заплащат такси, определени с тарифа от Министерския съвет”.

По смисъла на § 1. ал. 1, т. 71 от Допълнителните разпоредби към ЗВ, „собствени потребности на гражданите” са потребностите от вода за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот, с изключение на потребностите от вода за извършването на стопанска дейност и упражняване професия или занаят”.

Предвид разпоредбите на чл. 120 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1), съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водовземни съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ.

Когато отнетата чрез проектното съоръжение подземна вода се използва за нужди, различни от „домакински цели“, а именно: захранване на обекта/имота, жилищните сгради с вода за пиене, приготвяне на храна и други битови цели, по смисъла на ЗВ това **не е** задоволяване на собствени потребности на гражданите, а е питейно-битово водоснабдяване.

Съгласно §1, т. 1 от Допълнителните разпоредби към *Тарифата за таксите за водовземане, за ползване на воден обект и за замърсяване*, към целите на ползване на отнетата вода е определена „питейно-битово водоснабдяване“ - когато отнетата вода се използва за пиене, приготвяне на храна и други битови цели или за производство на хранителни, лекарствени или козметични продукти или вещества, предназначени за консумация от човека, в случай, че качеството на водата може да окаже влияние върху качеството на крайните продукти“. Съгласно същите разпоредби, „битови“ цели на ползване на отнетата вода не са определени.

С оглед горензложеното, във всички останали случаи изграждането на водовземно съоръжение за питейно-битово и самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, и водовземането чрез него се осъществява само с наличие на издадено разрешително. Разрешително за водовземане се издава на юридически лица и на еднолични търговци, при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и изискванията на Наредба № 1, в т.ч. при ненарушаване на обществените интереси съгласно разпоредбите на чл. 49 от ЗВ.

Съгласно чл. 163 от Наредба № 1, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на ЗВ. Към заявлението за издаване на разрешително за подземни води, се прилага и заверена от съответния компетентен орган актуална скица на поземлените имоти, или копие от кадастралната карта с нанесено местоположение на съоръжението (чл. 144, ал. 2, т. 5 от Наредба № 1). В случаите, когато се предвижда ползването на земеделска земя за неземеделски цели, документите по чл. 144, ал. 2, т. 5 от Наредба № 1 отразяват промененото предназначение на земеделските земи (чл. 144, ал. 3 от Наредба № 1).

Съгласно условията и реда за издаване на разрешителното, определени в чл. 60 от ЗВ („когато заявените водни количества или част от тях се предвижда да се ползват за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване“) и чл. 154 от Наредба № 1, когато искането е за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, към заявлението се прилагат и документ от ВиК оператора на обособената територия, удостоверяващ, че няма възможност за осигуряване на необходимите количества от съществуващата водоснабдителна система.

При използване на водите за питейно-битово водоснабдяване, с цел тяхното опазване, следва да се спазват разпоредбите на чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и нормативните изисквания на Наредба № 3. Водоползвателите – титуляри на разрешителни, имат задължение да предприемат действия по определяне на СОЗ на съоръженията за питейно-битово водоснабдяване. Съгласно разпоредбите на чл. 22 от Наредба №3, в имота, предмет на ИП, следва да бъде обособен пояс I на СОЗ за непосредствена защита около водовземното съоръжение за питейно-битови цели, в който се разрешават единствено дейности, свързани с експлоатацията на водоизточника/съоръжението и е недопустимо извършването на всякакви други дейности, в т.ч. изграждане на изгребна яма.

Съоръженията, предназначени за водовземане от подземни води, е необходимо да се изпълняват в съответствие с разпоредбите на чл. 89 от Наредба №1.

Предвид горензложеното, предвиденото захранване с вода на поземлен имот с идентификатор 58606.34.28 от новоизграден водоизточник за собствени потребности (съгл. чл. 43, ал. 2 от ЗВ), с предполагаема дълбочина до 9 м, не може да послужи като



ISO 9001



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



начин на водоснабдяване на жилищната сграда с цел разрешаване на застрояване, съгласно чл. 60, ал. 2 от ЗУТ.

Изгребната яма, в които ще се отвеждат битово-фекалните отпадъчни води, следва да бъде изградена от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямата следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от живущите в сградата. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

Местоположението на кладенеца следва да бъде съобразено с местоположението на изгребната яма с цел недопускане на замърсяване на подземните води.

Съгласно чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на ЗУТ, при спазване на изискванията за опазване на подземните води, съгл. Глава осма от ЗВ.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо да се спазват забраните в чл. 118а от ЗВ.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които да бъдат взети предвид при последваща процедура по Глава шеста от ЗООС.

Предвид изискванията на чл. 26 от Наредба № 1, като „район на имота“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в подземното водно тяло, от което се предвижда водовземане.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Изискване съгласно чл. 26, ал. 2 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1)		За ПВТ с код BG1G00000NQ030
т. 1.	информация за подземното водно тяло съгласно действащия план за управление на речните басейни и показателите, по които водното тяло е оценено в риск или в състояние, по-ниско от добро	представена в т. 1.1.1.2. от настоящото становище
т. 2.	разполагаеми ресурси на ПВТ	• 1134 л/сек
	общо разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни	• 494 л/сек
	общо разрешено водовземане от ПВТ от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите	• 373 л/сек
	изчислен експлоатационен индекс на ПВТ	• 76%
т. 3.	свободни водни количества на ПВТ	• 267 л/сек
	разполагаеми ресурси на ПВТ в землището на населеното място	• 28,97 л/сек
т. 4.	данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на ИП замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване (за ПВТ)	<ul style="list-style-type: none"> • Показатели с отклонение от СК: Fe, Mn • не се очаква замърсяване



ISO 9001



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



Изискване съгласно чл. 2б, ал. 2 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1)		За ПВТ с код BG1G00000NQ030
т. 5.	приблизително изчислен радиус на района, в който ще бъде създадено понижение на водното ниво в резултат от кумулативно въздействие на водовземането по т. 4 – когато изчисленият експлоатационен индекс е над 40 % (в землището на населеното място)	неприложимо
т. 6.	критериите за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване, попадащи в района по т. 6 (когато изчисленият експлоатационен индекс в землището на населеното място е над 40 %)	неприложимо
т. 7.	информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води	няма опасност
т. 8.	забрани и ограничения в Закона за водите по отношение на този вид натиск и забрани в плановете за управление на речните басейни и плановете за управление на риска от наводнения, свързани с въздействия по т. 7 и 8	съгласно т. 2. от настоящото становище

На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от ЗВ.

Към настоящия момент изчисления експлоатационен индекс на ПВТ с код BG1G00000NQ030 е 76 %. Следва да се има предвид, че експлоатационния индекс е променлива във времето величина (преизчислявана ежесечно), и до достигане на ИП до процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на глава IV, „Разрешителен режим“ от ЗВ и свързаните подзаконовни нормативни актове, експлоатационния индекс е възможно да претърпи промени в стойността си.

Информация за определените разполагаеми ресурси и свободни водни количества на подземните водни тела в Дунавски район за басейново управление се публикува ежесечно на интернет страницата на БДДР в раздел Регистри/Ресурси на подземните водни тела – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/resursi-na-podzemnite-vodni-tela/>.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на ИП за „Изграждане на една жилищна сграда и собствен водоизточник с дълбочина до 9 м в поземлен имот с идентификатор 58606.34.28, м. „Соленяка“, с. Пролеша, община Божурище“ е **допустимо**:

- спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2016 – 2021 г. и ПУРН 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2;
- спрямо законовите изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище, само в случаите когато:
 - изграденият собствен водоизточник се използва от физическо лице, което е собственик или ползвател на недвижимия имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания;
 - отнетата вода от собствения водоизточник се използва само и единствено за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот;



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



- съоръжението за водовземане не се използва за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, т.е. за хранване на обекта/имота, жилищните сгради с вода за пиене, приготвяне на храна и други битови цели;
- новоизграденият водоизточник за собствени потребности не служи като начин на водоснабдяване на жилищната сграда с цел разрешаване на застрояване, съгласно чл. 60, ал. 2 от ЗУТ.

Във всички останали случаи, извън горепосочените, изграждането на водовземно съоръжение и водовземането от подземни води чрез него подлежи на разрешителен режим, съгласно разпоредбите на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и изискванията

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bldr.bg, web: www.bd-dunav.bg

