



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-736-(...)

Плевен, 25.10.2024 г.

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

УЛ. „ЦАР БОРИС III“ №136, ЕТ. 10

П.К. 1618, ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

Г-Н ИВАН ГАВАЛЮГОВ

КМЕТ ОБЩИНА БОТЕВГРАД

ПЛОЩАД „ОСВОБОЖДЕНИЕ“ № 13

2140 БОТЕВГРАД

На ваш изх. №13306-8863/17.10.2024 г.

Относно: *Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 05815.3.12, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Ботевград, м. „Зелин“, община Ботевград, Софийска област*

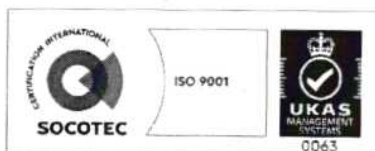
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. №13306-8863/17.10.2024г. и наш вх. №ПУ-01-736/18.10.2024г., с искане за изготвяне на становище на основание чл. 12, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони за горепосочения ПУП-ПЗ. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:

Публикуван е Проектът на План за управление на речните басейни в Дунавски район 2022-2027г. Документът е достъпен на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ секция „Управление на водите“ подсекция „План за управление на речния басейн“ - „ПУРБ 2022-2027 в Дунавски район“.

Съгласно § 6 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закона за водите (Обн. ДВ. бр.20 от 11 Март 2022 г.), *Плановете за*



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



управление на риска от наводнения за периода 2016 - 2021 г. и Плановете за управление на речните басейни за периода от 2016 - 2021 г. се прилагат до приемането на актуализирани плановете по реда на чл. 146о ал. 3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) и чл. 159 ал.3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) от Закона за водите.

План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022 – 2027 е приет Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

В тази връзка настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните плановете за управление в ДРБУ:

– План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г., приет с Решение № 1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет;

– Оценка на състоянието в проект на План за управление на речните басейни в Дунавски район за басейново управление 2022-2027 г.

– План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022 – 2027, приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

Съгласно представената информация:

Изработване проект за Подобен устройствен план - План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 05815.3.12, гр. Ботевград за промяна предназначението на земята от земеделски за незаемеделски нужди и изграждане на жилищна сграда със собствен водоизточник, с фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия за жилищната сграда, водопътна изгребна яма, гаражи към жилищната сграда и трафопост.

Водоснабдяването с вода за битови нужди за жилищната сграда ще се осъществява от собствен водоизточник с дълбочина до 9м., с ползване на вода до 10 куб.м. за денонощие за собствени домакински потребности. Отпадъчните води от жилищната сграда се предвижда да се отведат в една водопътна изгребна яма, която ще бъде обслужвана в съответствие с нормативните изисквания. Предвижда се изграждане на фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия с мощност до 30 kW, монтирана върху покрива на жилищната сграда и върху бетонови площадки в рамките на имота. Произведената електрическа енергия ще се използва за собствени нужди само за осигуряване с ел. енергия жилищната сграда и гаражите към нея.

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация за ПУП-ПЗ, БДДР изразява следното становище:

1.1 План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район

1.1.1. Съгласно действащия към момента ПУРБ 2016-2021г., ПУП-ПЗ попада в следните повърхностни водни тела, подземни водни тела и зони за защита на водите:

1.1.1.1 Повърхностни водни тела

ИП попадат в повърхностно водно тяло с код BG1IS200R1642, с географски обхват „приток на р. Бебреш след РВ "Стубленска"; РВ "Ечемшика" - Стара Калница; РВ "Буканин дол"; РВ "Мечата долина"; Ботевград“. Водното тяло е силно модифицирано, оценено с неизвестен екологичен потенциал/състояние и неизвестно химично състояние. Съгласно проекта на ПУРБ 2022-2027 водното тяло е оценено в умерен екологичен потенциал и добро химично състояние.

След направена проверка в Кадастрално-административната информационна система, се установи, че разглежданият имот се намира на около 50 м от ПИ 05815.3.101, гр. Ботевград, с вид територия-Територия, заета от води и водни обекти, НТП-Водно течение, река.

Предвидените в ПУП-ПЗ дейности са свързани с изграждане на собствен водоизточник и водовземане от подземни води. В тази връзка не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да окаже негативно влияние върху елементите за качество определящи екологичния потенциал/състояние и химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G00000NQ028	Порови води в Неоген-Кватернера - Ботевградска долина	добро	добро
BG1G00000TJK045	Карстови води в Централния Балкан	лошо (поради отклонение от СКООС по следните показатели: NO ₃ , NH ₄)	добро

Съгласно проекта на ПУРБ 2022-2027 г., състоянието на ПВТ с код BG1G00000NQ028 остава непроменено, ПВТ с код BG1G00000TJK045 е оценено в добро екологично и химично състояние.

Не се очаква реализирането на ПУП-ПЗ да окаже пряко въздействие върху химичното и количественото състояние на ПВТ. Произтичащото от реализацията на Плана водоземане ще окаже въздействие върху количественото състояние на ПВТ, от което ще се осъществи водоземането. Съгласно представената дълбочина на проектния кладенец от 9м. водоземането ще се осъществява от ПВТ с код BG1G00000NQ028.

Предвид горепосоченото, дейностите, произтичащи от реализацията на ПУП-ПЗ, подлежат на нова самостоятелна процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ПУП-ПЗ не попада/попада (име, код) в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада (Всички подземни водни тела)
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада - BGCSARI04
	Уязвима зона	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада

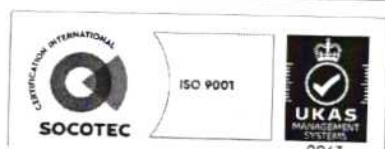
Съгласно информацията за регистъра на зоните за защита на водите в проекта на ПУРБ 2022-2027 г. няма промяна в определените зони за защита.

1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони, съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ

Съгласно наличната в БДДР информация, имотът **не попада** в санитарно-охранителната зона около водоземни съоръжения за питейно - битово водоснабдяване, в съответствие с изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.) и

Съгласно наличната в БДДР информация, имотът **попада** в буферна зона с радиус 1 000 м около водоземно съоръжение за питейно - битово водоснабдяване - Каптаж "Стубелска река", за което не е определена СОЗ. Водоземното съоръжение черпи вода от подземно водно тяло с код BG1G00000TJK045.

В буферна зона е необходимо да се спазват ограниченията в буферни зони съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ (http://www5.moew.government.bg/?wpfb_dl=17375).



1.1.2. Мерки, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид ПУП-ПЗ.

А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ПУП-ПЗ

Код на мярка	Наименование на мярка	Код на действие
DW_1	Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водоземните съоръжения/системи	DW_1_3 DW_1_4
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	PM_1_1, PM_1_2, PM_1_3, PM_1_5, PM_1_8
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	GD_1_2

Дейностите в ИП следва да са съобразени с мярка с код DW_1 и код на действие DW_1_4 „Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по приложение № 1 към Националния каталог от мерки (ПУРБ)“.

Радиусът на влияние се изчислява в процедура по глава IV от ЗВ и по-конкретно в преценката по чл. 62 от ЗВ. В тази връзка въздействието върху състоянието на водите в зоната за защита на питейните води следва да бъде преценено на по-късен етап, съгласно Глава IV от ЗВ.

Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ПУП-ПЗ

Код на мярка	Наименование на мярка	Код на действие
EW_3	Осигуряване на измерване на количеството ползвани повърхностни и подземни води	EW_3_1
CA_2	Подобряване на мониторинга на количественото състояние на подземните води	CA_2_4
CA_10	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водоземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	CA_10_1
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	DP_14_2

Подробна информация за планираните мерки се намира в Програмата от мерки в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 20216 - 2021г.

Заклучение: Реализирането на ПУП-ПЗ е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

1.2 План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район

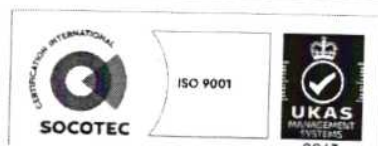
1.2.1. Съгласно представената информация, ПУП-ПЗ не попада в РЗПРН, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. в ПУРН 2022 – 2027г., приет с Решение №941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

В ПУРН 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Заклучение: Реализирането на ПУП-ПЗ е допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности не са в противоречие с мерките в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализирането:

Съгласно чл. 43, ал. 2 от ЗВ „Физическите лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водоземане до 10 куб.м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води, с изключение на



минералните води. Извън случаите по ал. 2 за индивидуалното използване на водите и водните обекти се заплащат такси, определени с тарифа от Министерския съвет.“

По смисъла на ЗВ, съгласно Допълнителните разпоредби, § 1. Ал. (1), т.71 : „собствени потребности на гражданите“ са потребностите от вода за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот, с изключение на потребностите от вода за извършването на стопанска дейност и упражняване професия или занаят“. Когато отнетата чрез проектното съоръжение подземна вода се използва за нужди различни от „домакински цели“, то това не е задоволяване на собствените потребности на гражданите. Предвиденото захранване на жилищната сграда с вода за пиене, приготвяне на храна и други битови цели е питейно-битово водоснабдяване съгласно Допълнителните разпоредби към Тарифата за таксите за водовземане, за ползване на воден обект и за замърсяване, и не попада в случаите по чл. 43, ал. 2 от ЗВ.

С оглед гореизложеното, предвиденото захранване с вода на ПИ 05815.3.12 от новоизграден водоизточник за собствени потребности, с предполагаема дълбочина около 9 м, не може да послужи като начин на водоснабдяване на жилищна сграда с цел разрешаване на застрояване, съгласно чл. 60, ал. 2 от ЗУТ.

Произтичащите от реализацията на ПУП – ПЗ дейности, касаещи водовземане от подземни води подлежат на разрешителен режим по реда на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и спазване изискванията на Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба №1), в т.ч не нарушаване на обществените интереси, съгласно чл. 49 и спазване разпоредбите на чл. 50, ал. 3 от ЗВ - разрешително за водовземане и/или за ползване на воден обект се издава на юридически лица и на еднолични търговци.

Съоръженията, предназначени за водовземане от подземни води е необходимо да се изпълняват в съответствие с разпоредбите на чл. 89 от Наредба № 1.

При използване на водите за питейно-битово водоснабдяване, с цел тяхното опазване да се спазват разпоредбите на чл. 119, ал.4, т. 2 от ЗВ и нормативните изисквания на Наредба №3/16.10.2000 г.

Изгребната яма, в която ще се отвеждат битово-фекалните отпадъчни води, следва да бъде изградена от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямата следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от живущите в сградите. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

Местоположението на кладенеца следва да бъде съобразено с местоположението на изгребната яма с цел недопускане на замърсяване на подземните води.

При реализацията на ПУП-ПЗ следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. разпоредбите на чл. 118 и чл. 134.

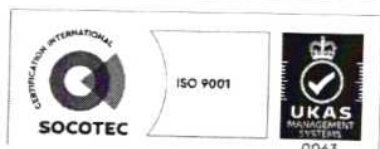
С цел защита от вредното въздействие на водите е необходимо да се спазват изискванията на Глава девета, в т. ч. забраните на чл. 143.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ПУП-ПЗ да се спазват забраните на чл. 118а от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ПУП-ПЗ са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ПУП-ПЗ в т. 1. и т.4. от настоящото становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

Неприложимо за ПУП-ПЗ



Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Неприложимо за ПУП – ПРЗ.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализацията на *Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 05815.3.12, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Ботевград, м. „Зелин“, община Ботевград, Софийска област, е допустима* спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ Дунавски район за периода 2016 – 2021г. и ПУРН Дунавски район за периода 2022 – 2027г., при спазване на мерките, посочени в т. 1, законовите изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище, в т.ч. собствения водоизточник не се използва за захранване с питейна вода без издадено разрешително за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване от подземни води по реда на ЗВ

Всички дейности, произтичащи от ПУП - ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 05815.3.12, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Ботевград, м. „Зелин“, община Ботевград, Софийска област, в т.ч. изграждане на собствен водоизточник и изгребна яма, подлежат на нова самостоятелна процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

