



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-729 (1)  
Плевен, ... 25.10.2024 г.

ДО  
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ  
УЛ. „ЦАР БОРИС III“ №136, ЕТ. 10  
П.К. 1618 ГР. СОФИЯ

На ваши изх. № 18291-8828/16.10.2024 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на водоземни съоръжения (тръбни кладенци) от подземно водно тяло (ПВТ) „Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър (BG1G00000K2038) за комплекс от жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 14831.6541.677, с. Герман, район „Панчарево“, Столична община

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,**

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо изх. № 18291-8828/16.10.2024 г. и наш вх. № ПУ-01-729/16.10.2024 г., с искане за изготвяне на становище за горепосоченото инвестиционно предложение (ИП) на основание чл. 4а от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:**

Проектът на План за управление на речните басейни в Дунавски район 2022-2027г. е публикуван и достъпен на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ секция „Управление на водите“ подсекция „План за управление на речния басейн“ - „ПУРБ 2022-2027 в Дунавски район“.

Съгласно § 6 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закона за водите (Обн. ДВ. бр.20 от 11 Март 2022 г.), *Плановете за управление на риска от наводнения за периода 2016 - 2021 г. и Плановете за управление на речните басейни за периода от 2016 - 2021 г. се прилагат до приемането на актуализирани плановете по реда на чл. 146о ал. 3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) и чл. 159 ал.3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) от Закона за водите.*

В тази връзка настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните плановете за управление на водите в ДРБУ:

– План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г., приет с Решение № 1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет;



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



– Проект на План за управление на речните басейни в Дунавски район за басейново управление 2022-2027 г.

– План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022 – 2027, приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

Съгласно представената информация:

Възложителят възнамерява да изгради комплекс от 18 жилищни сгради в ПИ идентификатор 14831.6541.677, с. Герман, район „Панчарево“, Столична община. След одобрение на проекта на ПУП-ПЗ, ИП ще се реализира в УПИ VI-677,11 от кв.7. За поливането (чрез капково напояване и дъждуване) на зелените площи около сградите се предвижда да се изградят 3 броя тръбни кладенци (ТК), които ще разкриват подземни от ПВТ с код BG1G00000K2038 и име „Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър“.

Водовземно съоръжение	Проектна кота, м	Географски координати WGS-84	Дълбочина, м
ТК-1	631,90	N 42°37'46,735" E 23°55'18,252"	60 ± 5
ТК-2	630,60	N 42°37'46,011" E 23°55'15,672"	60 ± 5
ТК-3	630,20	N 42°37'43,965" E 23°55'14,876"	60 ± 5

След изграждането на ТК около устията ще се изградят подземни шахти за разполагане на тръбна арматура с водомерно устройство.

Необходими водни количества – средноденонощен дебит – 0,54 л/сек.

Питейно-битовото водоснабдяване на сградите ще е от водопроводната мрежа на „Софийска вода“ АД чрез водопроводно отклонение.

Отпадъчните битово-фекални води чрез площадкова канализация ще се отвеждат към локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ) с капацитет до 50 ЕЖ. След пречистване отпадъчните води ще се събират в безотточен резервоар с полезен обем 54 куб м. На всеки 5 дни резервоара ще се почиства от специализирана фирма и водите ще се транспортират до най-близко разположената ГПСОВ, като за целта ще се сключи договор със „Софийска вода“ АД. Отпадъчни води по време на изграждането и експлоатацията на ТК и в процеса на поливане няма да се генерират.

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация за горепосоченото ИП, БДДР изразява следното становище:

### **1.1 План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район**

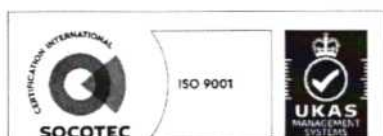
1.1.1. ИП попада в следните повърхностни водни тела, подземни водни тела и зони за защита на водите:

1.1.1.1 Повърхностни водни тела (състоянието на водното тяло съгласно ПУРБ 2016-2021 г.)

ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код BG1IS135R1726, име „Искър“ и географско описание „р. Искър след язовир Панчарево, до вливане на р. Владайска“. Водното тяло е естествено, оценено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Съгласно проекта на ПУРБ 2022-2027г водното тяло е оценено в умерено екологично състояние и неизвестно химично състояние.

След направена проверка в Кадастрално-административната информационна система(КАИС) на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), се установи, че ПИ с идентификатор 14831.6541.677, с. Герман се намира на **около 56 м** от ПИ № 14831.6507.5182, област София (столица), община Столична, с. Герман, район Панчарево, м. Терасите, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП ДЕРЕ и на **около 52 м** от ПИ № 14831.6506.5117, област София (столица), община Столична, с. Герман, район Панчарево, м. Терасите, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП ДЕРЕ.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка реализацията



на ИП не се очаква да доведе до влошаване на екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

#### 1.1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ), съгласно действащия към момента ПУРБ 2016-2021г.

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G00000K2038	Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър	Добро	Добро

Поставената цел за ПВТ с код BG1G00000K2038 е: „Запазване на добро количествено и химично състояние“.

Съгласно проекта на ПУРБ 2022-2027 г. състоянието на ПВТ остава непроменено.

Не се очаква дейностите в ИП да окажат пряко въздействие върху химичното състояние на ПВТ. Предвиденото водовземане е възможно да окаже въздействие върху количественото състояние на ПВТ с код BG1G00000K2038. Влиянието от водовземането върху ПВТ е представено в т. 4 от настоящото становище.

#### 1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

ИП **попада** в зона за защита на питейните води от подземни водни тела и чувствителна зона с код BGCSARI04 и **не попада** в зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела, зона за отдих и водни спортове, нитратно уязвима зона, зона за стопански ценни видове риби, защитени територии, зона за местообитания и зона за птици.

Съгласно информацията за регистъра на зоните за защита на водите в ПУРБ 2022-2027 г., към момента на издаване на настоящото становище няма промяна в определените зони за защита.

#### 1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ

Съгласно наличната в БДДР информация към настоящия момент ИП **не попада** в СОЗ определени в съответствие с изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.) и **не попада** в буферна зона (радиус 1 000 м) около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ.

#### 1.1.2. Мерки, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране ИП

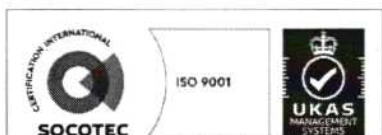
##### А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ИП

Код на мярка	Наименование на мярка	Код на действие
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	PM_1_1, PM_1_2, PM_1_3, PM_1_5, PM_1_8
GD_1 PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	GD_1_2 PM_2_2

При реализиране на предвидените в ИП дейности е необходимо да се спазват горепосочените мерки за опазване на количественото и химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване.

##### Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ИП

Код на мярка	Наименование на мярка	Код на действие
EW_3	Осигуряване на измерване на количеството ползвани повърхностни и подземни води	EW_3_1



CA_2	Подобряване на мониторинга на количественото състояние на подземните води	CA_2_4
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1

Програмите от мерки са налични в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2016-2021г. на БДДР.

**Заключение:** Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016 – 2021 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2 от настоящото становище.

### **1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район**

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП **не попада** в РЗПРН, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложили конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

**Заключение:** Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

### **2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:**

Предвидените в ИП дейности е необходимо да се извършват в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните подзаконовни нормативни актове, при не нарушаване на обществените интереси, съгласно чл. 49 от същия закон.

Дейностите по изграждане на съоръжение за водовземане от подземни води и водовземането чрез него подлежат на разрешителен режим. Разрешителните за водовземане от подземен воден обект се издават при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и изискванията на Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1), в т.ч. разпоредбите на чл. 52 от същата Наредба.

При издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения се взимат предвид забраните по чл. 118в от ЗВ.

Съгласно чл. 163 от Наредба № 1, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на ЗВ.

Съоръженията, предназначени за водовземане от подземни води е необходимо да се изпълняват в съответствие с разпоредбите на чл. 89 от Наредба №1.

За водоснабдяването на обекта от съществуващата водопреносна мрежа Възложителят трябва да има сключен договор с ВиК оператор.

Относно пречиствателното съоръжение да се имат предвид разпоредбите на чл. 126 и чл. 130 от ЗВ, че лицата, които осъществяват експлоатацията на пречиствателните съоръжения, са длъжни да ги поддържат в техническа и експлоатационна изправност и да осигуряват непрекъснато нормалната им експлоатация. Да извършват лабораторни анализи и мониторинг на функционирането на пречиствателните съоръжения, както и да съхраняват резултатите от анализа и мониторинга при условията на чл. 174 от ЗВ.

Безотточният резервоар, в който ще се събират пречистените битово-фекални отпадъчни води, следва да бъде изграден от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ЛПСОВ и резервоара следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от дейността. За

отпадъчните води от резервоара следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

При реализацията на ИП да се имат предвид разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. забраните в чл. 118, чл. 118а и чл. 134.

За защита от вредното въздействие на водите е необходимо да се спазват изискванията на Глава девета от ЗВ, в т.ч. забраните в чл. 143.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. и т. 4. от настоящото становище.

### 3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

В района на ИП няма издадени разрешителни за водовземане от ПВТ с код BG1G00000K2038.

Предвид изискванията на чл. 26 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води, като „район на имота“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в подземното водно тяло, от което се предвижда водовземане.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/razreshitelni-i-resheniia>.

### 4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Изискване съгласно чл. 26, ал. 2 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1)		За ПВТ с код BG1G00000K2038
т. 1.	информация за подземното водно тяло съгласно действащия план за управление на речните басейни и показателите, по които водното тяло е оценено в риск или в състояние, по-ниско от добро	представена в т. 1.1.1.2. от настоящото становище
т. 2.	разполагаеми ресурси на ПВТ	• 534 л/сек
	общо разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни	• 118 л/сек
	общо разрешено водовземане от ПВТ от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите	• 18 л/сек
	изчислен експлоатационен индекс на ПВТ	• 25%
	свободни водни количества на ПВТ	• 399 л/сек
т. 3.	разполагаеми ресурси на ПВТ в землището на населеното място	• 2,52 л/сек
т. 4.	данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на ИП замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване (за ПВТ)	• Няма показатели с отклонение от СК • не се очаква замърсяване
т. 5.	приблизително изчислен радиус на района, в който ще бъде създадено понижение на водното ниво в резултат от кумулативно въздействие на водовземането по т. 4 – когато изчисленият експлоатационен индекс е над 40 % (в землището на населеното място)	неприложимо
т. 6.	критериите за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на располагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване, попадащи в района по т. 6 (когато изчисленият експлоатационен	неприложимо



Изискване съгласно чл. 26, ал. 2 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1)		За ПВТ с код BG1G00000K2038
	индекс в землището на населеното място е над 40 %)	
т. 7.	информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води	няма опасност
т. 8.	забрани и ограничения в Закона за водите по отношение на този вид натиск и забрани в плановете за управление на речните басейни и плановете за управление на риска от наводнения, свързани с въздействия по т. 7 и 8	съгласно т. 2. от настоящото становище

На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от ЗВ.

Информация за определените разполагаеми ресурси и свободни водни количества на подземните водни тела в Дунавски район за басейново управление се публикува ежемесечно на интернет страницата на БДДР в раздел Регистри/Ресурси на подземните водни тела – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/resursi-na-podzemnite-vodni-tela/>.

#### **5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Реализацията на ИП „Изграждане на водовземни съоръжения (тръбни кладенци) от подземно водно тяло (ПВТ) „Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър (BG1G00000K2038) за комплекс от жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 14831.6541.677, с. Герман, район „Панчарево“, Столична община е допустима спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ Дунавски район за периода 2016 – 2021 г. и ПУРН Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че се спазват:

- мерките, посочени в т. 1.1.2 на настоящото становище;
- законовите изисквания, посочени в т. 2 на настоящото становище, в т.ч.

#### **изискванията на чл. 52 от Наредба № 1.**

#### **6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.**

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са **неприложими** за настоящото ИП „Изграждане на водовземни съоръжения (тръбни кладенци) от подземно водно тяло (ПВТ) „Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър (BG1G00000K2038) за комплекс от жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 14831.6541.677, с. Герман, район „Панчарево“, Столична община.

С уважение,

**ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА**

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

