



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. №ПУ-01-723 - (1)  
Гр. Плевен ..... 24.10.2024 г.

ДО  
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ  
БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ №136, ет. 10  
1618, ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО  
СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК  
ПЛ. „СВ. ИВАН РИЛСКИ“ №1  
2300, ГР. ПЕРНИК

На Ваш №17985-8754/14.10.2024 г.

**Относно:** *Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на вилна сграда“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 52012.34.5, м. „Милковица“, с. Нови хан, община Елин Пелин.*

#### УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. №17985-8754/14.10.2024 г. и наш вх. №ПУ-01-723/14.10.2024 г., с искане за становище по чл. 12, ал. 5 от *НАРЕДБА за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове и програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, за горепосоченото ИП. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:*

#### Предоставена информация:

ИП предвижда изграждането на една вилна сграда на два или три етажа в ПИ с идентификатор 52012.34.5, м. „Милковица“, с. Нови хан, община Елин Пелин.

Захранване на сградата с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от сондажен кладенец с дълбочина до 9 метра.

Формираните битово-фекални води ще се отвеждат в изгребна яма, която ще бъде почиствана от специализирана фирма. Дъждовните води ще се оттичат свободно по терена.



ISO 9001



0063

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: [dunavbd@bDDR.bg](mailto:dunavbd@bDDR.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)

1. **Заклучение за допустимостта на инвестиционно предложение от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление.**

1.1 **По отношение на Планът за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район.**

*Настоящето становище за допустимост се издава спрямо:*

– ПУРБ 2016 – 2021 г., съгласно § 6 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на ЗВ;

– Оценки на състоянието на водните тела за проекта на ПУРБ 2022-2027 г.

*Проекта на ПУРБ за периода 2022-2027 г. в Дунавски район, е публикуван на интернет страницата на БДДР в раздел „Управление на водите“, подраздел „План за управление на речния басейн“.*

1.1.1. Съгласно ПУРБ 2016-2021 г., имотът обект на ИП, попада в следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за защита на водите:

1.1.1.1. Повърхностни водни тела.

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено/ СМВТ/ИВТ*	Химично състояние	Екологично състояние/ потенциал
BG11S600R1416	СТАРИ ИСКЪР	р. Стари Искър от вливане на р. Макоцевска при Лесново до вливане на р.Елешница при Елин Пелин	Естествено	Добро	Лошо

**Забележка:** \* СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.

Съгласно едромасщабните карти в кадастрално-административна информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастър, ПИ 52012.34.5, с. Нови хан, отстои на около 90 метра югозападно и около 185 метра източно от повърхностни водни обекти: хидромелиоративни съоръжения - отводнителени канали.

В ИП няма дейности свързани с водоземане и/или ползване на повърхностен воден обект, следователно не се очаква реализирането му да окаже негативно въздействие върху елементите за качество на водите и да доведе до влошаване на химичното и/или екологично състояние на водното тяло.

1.1.1.2. Подземни водни тела.

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G00000NQ030	Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина	Лошо	Добро

Не се очаква ИП да окаже негативно въздействие върху химичното състояние на подземното водно тяло. Въздействието върху количественото състояние от предвиденото водоземане е представено в т. 4. от настоящото становище.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ.

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП попада (код) / не попада в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП попада (код) / не попада в зона за защита
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада: Всички подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води.
Чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл.119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада: BGCSARI04
	Нитратно уязвима зона	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл.119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада

Съгласно информацията за регистъра на зоните за защита на водите за ПУРБ 2022 – 2027 г., към момента на издаване на настоящето становище няма промяна в определените зони за защита на водите.

#### 1.1.1.4 Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ.

Към настоящия момент имотът обект на ИП не попада в СОЗ учредени по реда на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба №3);

ПИ с идентификатор 52012.34.5, с. Нови хан, община Елин Пелин, попада в буферна зона около водоземно съоръжение за питейно-битово водоснабдяване от подземни води без определена СОЗ. Буферните зона около водоземни съоръжения за подземни води са с радиус 1000 м около съоръжението.

1.1.2. Мерки заложи в ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район, за запазване и подобряване на повърхностни и подземни води.

#### А. Забрани и ограничения, които да се спазват при осъществяване на ИП.

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DW_1	Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените СОЗ и буферните зони около водоземните съоръжения/системи	Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по Приложение №1 към Националния каталог от мерки (ПУРБ)	DW_1_4



ISO 9001



0063

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
 тел.: +359 64 88 51 00  
 e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водоземане когато се създава риск от влошаване на състоянието на свързаните повърхностни водни тела	PM_1_2
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водоземане когато се създава риск от влошаване на състоянието на сухоземни екосистеми пряко зависими от подземните води	PM_1_3
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водоземане, ако водоземните съоръжения са изградени без изискването се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водоземане	PM_1_5
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водоземане когато общото водоземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво	PM_1_8
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2

Съгласно Приложение №1 към Националния каталог от мерки за ПУРБ ([http://www5.moew.government.bg/?wpfb\\_dl=17375](http://www5.moew.government.bg/?wpfb_dl=17375)), в буферните зона около съоръжения за водоземане от подземни води без определена СОЗ, се забраняват:

- Дейности, които водят до непряко отвеждане на опасни вещества във водното тяло от земната повърхност или между земната повърхност и водното ниво;
- Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества във водното тяло между земната повърхност и водното ниво.

Дейности, които не са забранени, но могат да бъдат разрешени, ако със специални изследвания (процедура по ОВОС) се докаже, че няма да въздействат върху състоянието на водите в зоната за защита и/или в резултат от тях няма да се наложи допълнително пречистване за осигуряване на необходимото качество на питейната вода:

- Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества от земната повърхност във водното тяло.

Приложимостта на мярка с код PM\_1 и действията към нея, се преценява на етап издаване на разрешително за водоземане от подземни води по реда на ЗВ.

Б. Мерки които следва да се вземат предвид при осъществяване на ИП.



ISO 9001



0063

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
 тел.: +359 64 88 51 00  
 e-mail: [dunavbd@bddd.bg](mailto:dunavbd@bddd.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DW_1	Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените СОЗ и буферните зони около водоземните съоръжения/системи	Определяне на СОЗ около съоръженията за ПБВ съгласно действащото законодателство	DW_1_3
CA_10	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водоземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водоземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения.	CA_10_1
EW_3	Осигуряване на измерване на количеството ползвани повърхностни и подземни води	Монтиране/изграждане на устройства за измерване на ползваните водни количества	EW_3_1
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.	DP_14_2

**Заклучение:** ИП за „Изграждане на вилна сграда“, в ПИ с идентификатор 52012.34.5, м. „Милковица“, с. Нови хан, община Елин Пелин, е **допустимо** спрямо целите за опазване на околната среда заложи в ПУРБ на Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

## 1.2. По отношение на План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район.

ПУРН в Дунавски район за периода 2022-2027 г. е приет с Решение №941/28.12.2023 г. на Министерски съвет. ПУРН 2022-2027 г. и картите на заплахата и риска от наводнения са публично достъпни на интернет страницата на БДДР: [www.bd-dunav.org](http://www.bd-dunav.org), секция „Управление на водите“, раздел „План за управление на риска от наводнения 2022-2027“, подраздел „ПУРН 2022-2027 г.“.

1.2.1. Райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), съгласно ПУРН 2022-2027 г.

ИП **не попада** в РЗПРН.

В ПУРН 2022-2027 г. няма предвидени забрани, ограничения и мерки за намаляване на риска от наводнения, касаещи осъществяването на ИП.

**Заклучение:** ИП за „Изграждане на вилна сграда“, в ПИ с идентификатор 52012.34.5, м. „Милковица“, с. Нови хан, община Елин Пелин, е **допустимо** спрямо целите за намаляване на риска от наводнения заложи в ПУРН на Дунавски район.

**2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.**





Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права (съгласно чл. 49 от ЗВ).

#### 2.1. Водовземане:

Съгласно Допълнителните разпоредби към *Тарифата за таксите за водовземане, за ползване на воден обект и за замърсяване*, питейно-битовото водоснабдяване не попада в случаите по чл. 43, ал. 2 от ЗВ. Съответно водовземането в т. ч. за питейно-битово водоснабдяване и самостоятелното питейно-битово водоснабдяване подлежи на разрешителен режим по реда на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и спазване изискванията на Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и *Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води* (Наредба №1), в т.ч на чл. 50, ал. 3 от ЗВ - разрешително за водовземане и/или за ползване на воден обект се издава на юридически лица и на еднолични търговци.

Съгласно чл. 119 от ЗВ и чл. 82 от Наредба №1, за опазване на подземните води предназначени за питейно-битово водоснабдяване около водоземните съоръжения се определят СОЗ отговарящи на изискванията на Наредба №3 в т. ч на чл. 22 на наредбата за размерът на пояс I.

#### 2.2. Отпадъчни води:

Изгребната яма, в която ще се отвеждат битово-фекалните отпадъчни води, следва да бъде изградена от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямата следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от живущите в сградите. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

Местоположението на изгребната яма следва да бъде съобразено с местоположението на кладенеца с цел недопускане на замърсяване на подземните води.

#### 2.3. Други дейности:

Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на ЗУТ, при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо спазването забраните на чл. 118а, ал.1, т. 2 - 4 от ЗВ.

Потенциалните въздействия от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта в т. 1 от настоящото становище.

### **3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.**

Към настоящият момент в района на ИП съществуващата 10 бр. разрешени водоземания от подземно водно тяло „*Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина*“ с код BG1G00000NQ030.

Предвид изискванията на чл. 26 от Наредба №1, като „район на ИП“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в подземното водно тяло, от което се предвижда водовземане.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.



**4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.**

Изискване съгласно чл. 2б, ал. 2 от Наредба № 1 за проучване , ползване и опазване на подземните води		Оценка на ПВТ с код BG1G00000NQ030
т. 1.	информация за подземното водно тяло съгласно действащия план за управление на речните басейни и показателите, по които водното тяло е оценено в риск или в състояние, по-ниско от добро	съгласно т. 1.1.1 от настоящото становище
т. 2.	разполагаеми ресурси на ПВТ	1134 л/сек
	общо разрешено водоземане от ПВТ по издадени разрешителни	493 л/сек
	общо разрешено водоземане от ПВТ от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите	373 л/сек
	изчислен експлоатационен индекс на ПВТ	76%
	свободни водни количества на ПВТ	268 л/сек
т. 3.	разполагаеми ресурси на ПВТ в землището на населеното място	29,63 л/сек
т. 4.	общо съществуващо и бъдещо водоземане от ПВТ в землището на населеното място, включващо: - разрешеното водоземане по реда на ЗВ, както и - водоземането по одобрени и/или съгласувани ИП по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.	- 8,19 л/сек - 0,00 л/сек
т. 5.	данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на ИП замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване (за ПВТ)	- показател с отклонение от СКОС: Fe, Mn; - не се очаква замърсяване
т. 6.	приблизително изчислен радиус на района, в който ще бъде създадено понижение на водното ниво в резултат от кумулативно въздействие на водоземането по т. 4 – когато изчисленият експлоатационен индекс е над 40 % (в землището на населеното място)	неприложимо
т. 7.	критериите за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на располагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване, попадащи в района по т. 6 (когато изчисленият експлоатационен индекс в землището на населеното място е над 40 %)	неприложимо
т. 8.	информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води	няма опасност
т. 9.	забрани и ограничения в Закона за водите по отношение на този вид натиск и забрани в планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения, свързани с въздействия по т. 7 и 8	съгласно т. 2. от настоящото становище

На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба №1, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водоземане от подземни води във връзка с прилагане на разпоредбите



ISO 9001



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: dunavbd@bdr.bg, web: www.bd-dunav.bg



по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, ал. 1 от ЗВ.

Към настоящия момент изчисления експлоатационен индекс на подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030, е 76%. Следва да се има предвид, че експлоатационния индекс е променлива величина (преизчислявана ежесмесечно), следователно към момента в който ИП влезе в процедура за издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на глава IV от ЗВ, експлоатационния индекс може да е променил стойността си.

Информация за определените разполагаеми ресурси и свободни водни количества на ПВТ в Дунавски район за басейново управление се публикува ежесмесечно на интернет страницата на БДДР в раздел Регистри/Ресурси на подземните водни тела – <http://www.bd-dunav.org/content/registri/resursi-na-podzemnrite-vodni-tela/>.

#### **5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

ИП за „Изграждане на вилна сграда“, в ПИ с идентификатор 52012.34.5, м. „Милковица“, с. Нови хан, община Елин Пелин, няма да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че се спазват мерките посочени в т. 1 и законовите изисквания посочени в т. 2 на настоящото становище.

С уважение,

**ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА**

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

