



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. №ПУ-01-722-<sup>(1)</sup>  
Гр. Плевен .....<sup>24.10</sup>.....2024 г.

ДО  
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ  
БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ №136, ет. 10  
1618, ГР. СОФИЯ

На Ваш №17884-8755/14.10.2024 г.

**Относно:** *Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на складова сграда“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 43445.57.6, м. „Кавако“, с. Лесново, община Елин Пелин.*

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТКОВА,**

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. №17884-8755/14.10.2024 г. и наш входящ №ПУ-01-722/14.10.2024 г., с искане за становище по чл. 12, ал. 5 от *НАРЕДБА за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове и програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, за горепосоченото ИП. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:*

Предоставена информация:

ИП предвижда изграждането на складова сграда за съхранение на промишлени стоки и стоки за бита, в ПИ с идентификатор 43445.57.6, м. „Кавако“, с. Лесново, община Елин Пелин.

За охраняване на обекта с вода за питейно-битови нужди ще бъде изграден сондажен кладенец с дълбочина до 9 метра.

Формираните битово-фекални отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от специализирана фирма. Дъждовните води ще се оттичат свободно по терена.

**1. Заключение за допустимостта на инвестиционното предложение от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление.**

**1.1 По отношение на Планът за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район.**

*Настоящото становище за допустимост се издава спрямо:*



ISO 9001



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: [dunavbd@bDDR.bg](mailto:dunavbd@bDDR.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)

– ПУРБ 2016 – 2021 г., съгласно § 6 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на ЗВ;

– Оценки на състоянието на водните тела за проекта на ПУРБ 2022-2027 г.

Проекта на ПУРБ за периода 2022-2027 г. в Дунавски район, е публикуван на интернет страницата на БДЦР в раздел „Управление на водите“, подраздел „План за управление на речния басейн“.

1.1.1. Съгласно действащия към момента ПУРБ 2016-2021 г., ИП попада в следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за защита на водите:

1.1.1.1. Повърхностни водни тела.

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено/СМВТ/ИВТ*	Химично състояние	Екологично състояние/потенциал
BG1IS600R1416	СТАРИ ИСКЪР	р. Стари Искър от вливане на р. Макошевска при Лесново до вливане на р.Елешница при Елин Пелин	Естествено	Добро	Лошо

**Забележка:** \* СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.

Съгласно едромашабните карти в кадастрално-административна информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастър, ПИ 43445.57.6, с. Лесново, отстон на около 55 метра южно от повърхностен воден обект: хидромелиоративно съоръжение - отводнителен канал.

В ИП няма дейности свързани с водоземане и/или ползване на повърхностен воден обект, следователно не се очаква реализирането му да окаже негативно въздействие върху елементите за качество на водите и да доведе до влошаване на химичното и/или екологично състояние на водното тяло.

1.1.1.2. Подземни водни тела.

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G00000NQ030	Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина	Лошо	Добро

Не се очаква ИП да окаже негативно въздействие върху химичното състояние на подземното водно тяло. Въздействието върху количественото състояние от предвиденото водоземане е представено в т. 4. от настоящото становище.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ.

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП попада (код) / не попада в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада: Всички подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води.
Чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдых и водни спортове	Не попада



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
 тел.: +359 64 88 51 00  
 e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП попада (код) / не попада в зона за защита
чл.119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада: BGCSARI04
	Нитратно уязвима зона	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл.119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада

Съгласно информацията за регистъра на зоните за защита на водите за ПУРБ 2022 – 2027 г., към момента на издаване на настоящето становище няма промяна в определените зони за защита на водите.

#### 1.1.1.4 Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ.

Към настоящия момент ИП не попада в:

– СОЗ учредени по реда на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба №3);

– буферни зони около съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения съгласно Приложение №1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

1.1.2. Мерки, заложи в ПУРБ които трябва да се вземат предвид при осъществяване на ИП.

#### А. Забрани и ограничения с които да се съобрази ИП.

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водоземане когато се създава риск от влошаване на състоянието на свързаните повърхностни водни тела	PM_1_2
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водоземане когато се създава риск от влошаване на състоянието на сухоземни екосистеми пряко зависими от подземните води	PM_1_3



ISO 9001



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: [dunavbd@bdr.bg](mailto:dunavbd@bdr.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)



Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, ако водовземните съоръжения са изградени без изискването се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водовземане	PM_1_5
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато общото водовземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво	PM_1_8
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2

Приложимостта на мярка с код PM\_1 и действията към нея, се преценява на етап издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на ЗВ.

Б. Мерки за запазване и подобряване на повърхностни и подземни води, които следва да се имат предвид при осъществяване на ИП.

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
CA_10	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водовземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водовземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	CA_10_1
DW_1	Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените СОЗ и буферните зони около водовземните съоръжения/системи	Определяне на СОЗ около съоръженията за ПБВ съгласно действащото законодателство	DW_1_3
EW_3	Осигуряване на измерване на количеството ползвани повърхностни и подземни води	Монтиране/изграждане на устройства за измерване на ползваните водни количества	EW_3_1
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.	DP_14_2

**Заклучение:** ИП за „Изграждане на складова сграда“, в ПИ с идентификатор 43445.57.6. м. „Кавако“, с. Лесново, община Елин Пелин, е **допустимо** спрямо целите за опазване на околната среда заложи в ПУРБ на Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

## **1.2. По отношение на План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район.**

ПУРН в Дунавски район за периода 2022-2027 г. е приет с Решение №941/28.12.2023 г. на Министерски съвет. ПУРН 2022-2027 г. и картите на заплахата и риска от наводнения са публично достъпни на интернет страницата на БДДР: [www.bd-dunav.org](http://www.bd-dunav.org), секция „Управление на водите“, раздел „План за управление на риска от наводнения 2022-2027“, подраздел „ПУРН 2022-2027 г.“.

1.2.1. Райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), съгласно ПУРН 2022-2027 г.

ИП не попада в РЗПРН.

В ПУРН 2022-2027 г. няма предвидени забрани, ограничения и мерки за намаляване на риска от наводнения, касаещи реализацията на ИП.

**Заключение:** ИП за „Изграждане на складова сграда“, в ПИ с идентификатор 43445.57.6, м. „Кавако“, с. Лесново, община Елин Пелин, е **допустимо** спрямо целите за намаляване на риска от наводнения заложен в ПУРН на Дунавски район.

## **2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.**

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права (съгласно чл. 49 от ЗВ).

### 2.1. Водовземане:

Водовземането от подземни води чрез нови съоръжения подлежи на разрешителен режим съгласно глава четвърта от ЗВ и при съблюдаване на *Наредбата №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води* (Наредба №1). В процедурата по издаване на разрешително (чл. 62, ал. 1 от ЗВ) се извършва преценка, включително за наличието на други възможности за задоволяване на искането за водовземане.

Съгласно чл. 119 от ЗВ и чл. 82 от Наредба №1, за опазване на подземните водите предназначени за питейно-битово водоснабдяване около водовземните съоръжения се определят СОЗ отговарящи на изискванията на Наредба №3 в т. ч на чл. 22 на наредбата за размерът на пояс I.

### 2.2. Отпадъчни води:

Капацитета на изгребната яма трябва да бъде оразмерен според количеството отпадъчни води, които ще се формират от ползвателите на обекта. Местоположението ѝ следва да бъде съобразено с местоположението на кладенеца с цел недопускане на замърсяване на подземните води.

### 2.3. Други дейности:

Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на ЗУТ, при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо спазването на забраните на чл. 118а, ал.1, т. 2 - 4 от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта в т. 1 от настоящото становище.





**3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.**

В района на ИП съществуващата 1 бр. мониторингов пункт с име „ТК Лесново“ и код BG1G00000NQMP155, за следене качеството на подземните води от подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030.

Предвид изискванията на чл. 2б от Наредба №1, като „район на ИП“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в подземното водно тяло, от което се предвижда водовземане.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

**4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.**

Изискване съгласно чл. 2б, ал. 2 от Наредба № 1 за проучване , ползване и опазване на подземните води		Оценка на ПВТ с код BG1G00000NQ030
т. 1.	информация за подземното водно тяло съгласно действащия план за управление на речните басейни и показателите, по които водното тяло е оценено в риск или в състояние, по-ниско от добро	съгласно т. 1.1.1 от настоящото становище
т. 2.	разполагаеми ресурси на ПВТ	1134 л/сек
	общо разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни	493 л/сек
	общо разрешено водовземане от ПВТ от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите	373 л/сек
	изчислен експлоатационен индекс на ПВТ	76%
	свободни водни количества на ПВТ	268 л/сек
т. 3.	разполагаеми ресурси на ПВТ в землището на населеното място	23,50 л/сек
т. 4.	общо съществуващо и бъдещо водовземане от ПВТ в землището на населеното място, включващо: - разрешеното водовземане по реда на ЗВ, както и - водовземането по одобрени и/или съгласувани ИП по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.	- 2,50 л/сек - 0,00 л/сек
т. 5.	данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на ИП замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване (за ПВТ)	- показател с отклонение от СКОО: Fe, Mn; - не се очаква замърсяване
т. 6.	приблизително изчислен радиус на района, в който ще бъде създадено понижение на водното ниво в резултат от кумулативно въздействие на водовземането по т. 4 – когато изчисленият експлоатационен индекс е над 40 % (в землището на населеното място)	неприложимо



ISO 9001



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: [dunavbd@bddr.bg](mailto:dunavbd@bddr.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)

Изискване съгласно чл. 26, ал. 2 от Наредба № 1 за проучване , ползване и опазване на подземните води		Оценка на ПВТ с код BG1G00000NQ030
т. 7.	критериите за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване, попадащи в района по т. 6 (когато изчисленият експлоатационен индекс в землището на населеното място е над 40 %)	неприложимо
т. 8.	информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води	няма опасност
т. 9.	забрани и ограничения в Закона за водите по отношение на този вид натиск и забрани в планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения, свързани с въздействия по т. 7 и 8	съгласно т. 2. от настоящото становище

На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба №1, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, ал. 1 от ЗВ.

Към настоящия момент изчисления експлоатационен индекс на подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030, е 76%. Следва да се има предвид, че експлоатационния индекс е променлива величина (преизчислявана ежесечно), следователно към момента в който ИП влезе в процедура за издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на глава IV от ЗВ, експлоатационния индекс може да е променил стойността си.

Информация за определените разполагаеми ресурси и свободни водни количества на ПВТ в Дунавски район за басейново управление се публикува ежесечно на интернет страницата на БДДР в раздел Регистри/Ресурси на подземните водни тела – <http://www.bd-dunav.org/content/registri/resursi-na-podzemnite-vodni-tela/>.

#### **5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

ИП за „Изграждане на складова сграда“, в ПИ с идентификатор 43445.57.6, м. „Кавако“, с. Лесново, община Елин Пелин, няма да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че се спазват мерките посочени в т. 1 и законовите изисквания посочени в т. 2 на настоящото становище.

С уважение,

**ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА**

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

