



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-721-(...)
Плевен, ... 25.10.2024 г.

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ
УЛ. „ЦАР БОРИС III“ №136, ЕТ. 10
П.К. 1618 ГР. СОФИЯ

На ваш изх. № 17986 – 8753/14.10.2024 г.

КОПИЕ ДО
ВАСИЛ УЗУНОВ
ДИРЕКТОР
НА БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“
УЛ. „ЯНКО САКЪЗОВ“ №35
4000 ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на вилна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 34120.78.81, м. „Черни дол“, с. Елеиница, община Елин Пелин

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо изх. № 17986 – 8753/14.10.2024 г. и наш вх. № ПУ-01-721/14.10.2024 г. с искане за изготвяне на становище за горепосоченото инвестиционно предложение (ИП) на основание чл. 12, ал. 5 от „Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:

Проектът на План за управление на речните басейни в Дунавски район 2022-2027г. е публикуван и достъпен на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ секция „Управление на водите“ подсекция „План за управление на речния басейн“ - „ПУРБ 2022-2027 в Дунавски район“.

Съгласно § 6 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закона за водите (Обн. ДВ. бр.20 от 11 Март 2022 г.), *Плановете за управление на риска от наводнения за периода 2016 - 2021 г. и Плановете за управление на речните басейни за периода от 2016 - 2021 г. се прилагат до приемането на актуализирани планове по реда на чл. 146о ал. 3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) и чл. 159 ал.3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) от Закона за водите.*



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



В тази връзка настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление на водите в ДРБУ:

– План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г., приет с Решение № 1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет;

– Проект на План за управление на речните басейни в Дунавски район за басейново управление 2022-2027 г.

– План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022 – 2027, приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

Съгласно представената информация:

ИП предвижда изграждане на една вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 34120.78.81, м. „Черни дол“, с. Елешница, община Елин Пелин.

Захранването на сградата с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от сондаж с дълбочина до 9 м. По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използва вода за питейно-битови нужди, спрямо предписанията на ВиК дружеството.

Битово-фекланите отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма, която ще се почиства от специализирани фирми. Дъждовните води, по характер условно чисти ще се оттичат свободно по терена.

При направената проверка в графичните данни, с които разполага БДДР се установи, че ПИ с идентификатор 34120.78.81, с. Елешница, в който ще се осъществяват дейностите от ИП **попада** в териториалния обхват на БДДР, но **попада** в обхвата на разпространение на подземното водно тяло, което е възложено за управление на Басейнова дирекция „Източноевропейски район“ (БДИБР) с център гр. Пловдив.

Във връзка с гореописаното БДДР се произнася за допустимостта на ИП, съгласно ПУРБ на БДДР (2016-2021г.), ПУРН на БДДР (2022-2027 г.) и законовите изисквания само по отношение на повърхностните води и зоните за защита на водите.

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район

1.1.1. ИП попада в следните повърхностни водни тела, подземни водни тела и зони за защита на водите:

1.1.1.1 Повърхностни водни тела (състоянието на водното тяло съгласно ПУРБ 2016-2021 г.)

ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код BG1IS600R1516 и име „ЕЛЕШНИЦА“ и географско описание „р.Елешница от Потоп до Елин Пелин“. Водното тяло е естествено, оценено в неизвестно екологично и химично състояние. Съгласно проекта на ПУРБ 2022-2027 г. водното тяло е оценено в умерено екологично състояние и добро химично състояние.

След извършена проверка в КАИС се установи, че ПИ с идентификатор 34120.78.81, с. Елешница **се намира на около 20 м** от ПИ № 34120.58.336, област София, община Елин Пелин, с. Елешница, вид собств. Държавна частна, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река.

Предвид характера на предвидените дейности не се очаква реализацията на ИП да доведе до негативно влошаване на екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ), съгласно действащия към момента ПУРБ 2016-2021г.

При направена проверка в графичните данни, с които разполага БДДР се установи, че имота предвиден за реализиране на ИП **не попада** в обхвата на разпространение на ПВТ възложени за управление на БДДР, а **попада** в обхвата на разпространение на ПВТ, възложени



за управление на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БДИБР) с център Пловдив, поради което е необходимо да се изиска становище от БДИБР.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП не попада/попада (име, код) в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Неприложимо
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада- BGCSARI04
	Уязвима зона	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада

Съгласно информацията за регистъра на зоните за защита на водите в ПУРБ 2022-2027 г., към момента на издаване на настоящото становище няма промяна в определените зони за защита.

1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ

Към настоящия момент ИП **не попада** в СОЗ, определени по реда на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.)* и в буферна зона около водоземни съоръжения за питейно - битово водоснабдяване без определена СОЗ.

1.1.2. Мерки, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид ИП.

А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ИП

В ПУРБ 2016 - 2021г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи предвидените дейности в ИП.

Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ИП

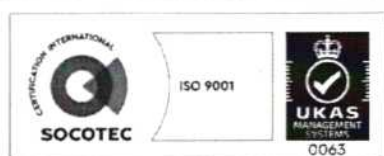
Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действието
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	2. Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_14_2

Заклучение: Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016 – 2021 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2 от настоящото становище.

1.2 План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП **не попада** в РЗПРН, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложи конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.



Заклучение: Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:

Реализирането на предвидените дейности е необходимо да се извършва в съответствие с изискванията на Закона за водите (ЗВ) и подзаконовите нормативни актове, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси (съгласно чл. 49 от ЗВ).

В ИП няма дейности свързани с водоземане и/или ползване на повърхностен воден обект.

ИП е свързано с водоземане от подземни води. Съгласно представената информация и при направената проверка в графичните данни, с които разполага БДДР се установи, че ПВТ, от което ще се осъществява водоземането попада в обхвата на разпространение на БДИБР.

Изгребната яма, в която ще се отвеждат битово-фекалните отпадъчни води, следва да бъде изградена от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

В ИП няма посочени дейности свързани с водоземане и/или ползване на повърхностен воден обект. ПВТ попада в обхвата на разпространение на БДИБР, поради което е необходимо да се изиска становище от БДИБР.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

ПВТ попада в обхвата на разпространение на БДИБР, поради което е необходимо да се изиска становище от БДИБР.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализацията на предвидените в ИП дейностите, не се очаква да окажат влияние върху състоянието на повърхностно водно тяло с код BG1IS600R1516 и не попадат под забрани и ограничения в ПУРБ Дунавски район за периода 2016 – 2021 г. и ПУРН Дунавски район за периода 2022 – 2027 г. и нормативната уредба по отношение на повърхностните води.

Настоящото становище се отнася за допустимостта на ИП „Изграждане на вилна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 34120.78.81, м. „Черни дол“, с. Елешница, община Елин Пелин, съгласно ПУРБ и ПУРН на БДДР и законовите изисквания единствено по отношение на повърхностните води и зоните за защита на водите.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg

