



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-709(1)

Плевен, 25.10.2024 г.

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

ул. „Цар Борис III“ №136, ет. 10

гр. София

КОПИЕ ДО:

ДОЦ. Д-Р ИНЖ. ИВАЙЛО СИМЕОНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

пл. „Независимост“ №1

град Елин Пелин

На изх. №16990-8582 07.10.2024 г. на РИОСВ – София

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на жилищна сграда със собствен водоизточник – сондаж до 9 м“, в поземлен имот с идентификатор 27303.44.365, гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, Софийска област

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо наш вх. №ПУ-01-709/07.10.2024 г. с искане за предоставяне на становище на основание чл. 12, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проект и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на зоните за защита. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:

На 30.03.2024 г. е публикуван Проект на План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022-2027 г. в Дунавски район за басейново управление (ДРБУ).

Съгласно §6 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закона за водите (Обн. ДВ. бр.20 от 11 Март 2022 г.), *Плановете за управление на речните басейни за периода от 2016 - 2021 г. се прилагат до приемането на актуализирани планове по реда на чл. 146о ал. 3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила*



ISO 9001



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunaybd@bDDR.bg, web: www.bd-dunay.bg

от 01.01.2022 г.) и чл. 159 ал.3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) от Закона за водите.

С Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет е приет План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022 – 2027 г. в ДРБУ.

В тази връзка настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление в ДРБУ и информация:

- ПУРБ 2016 – 2021 г., приет с Решение № 1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет;
- ПУРН 2022 – 2027 г., приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет;
- Актуализирана оценка за състоянието на водните тела и зоните за защита на водите съгласно Проект на ПУРБ 2022 – 2027 г., публикуван за обществени консултации на 30 март 2024 г.

Съгласно представената информация:

Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – изграждане на жилищна сграда за собствени нужди в имот с идентификатор 27303.44.365 в землището на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, Софийска област. Водоснабдяването ще бъде от собствен водоизточник сондаж до 9 м. Отпадните води ще се отвеждат в канализацията на гр. Елин Пелин.

Възложителят на ИП не е предоставил проектни координати на тръбния кладенец, поради което, за целите на становището е взето предвид местоположението на поземлен имот с идентификатор 27303.44.365.

1.1 ПУРБ

Имотът, обект на ИП, попада в следните повърхностни и подземни водни тела и зони за защита на водите:

➤ Повърхностни водни тела:

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено /СМВТ/ ИВТ	Екологично състояние/ потенциал	Химично състояние
BG11S600R1416	СТАРИ ИСКЪР	р. Стари Искър от вливане на р. Макоцевска при Лесново до вливане на р.Елешница при Елин Пелин	СМВТ	не добър	неизвестно

Забележка: * СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал, СКОС – стандарти за качество на околната среда.

Съгласно Проект на ПУРБ 2022-2027 г., водното тяло е определено в умерено екологично и добро химично състояние.

Имотът, обект на ИП, се намира на около 170 метра от поземлен имот 27303.44.92, област София, община Елин Пелин, гр. Елин Пелин, м. АЗМАЦИТЕ, вид собств. Държавна частна, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Отводнителен канал, площ 29355 кв. м, стар номер 000134,

Предвидените в ИП дейности са свързани с изработване на ПУП-ПРЗ и водовземане от подземни води, поради което, при спазване на законовите изисквания и мерки, посочени в настоящото становище, не се очаква реализацията му да окаже

негативно влияние върху елементите за качество, определящи екологичния потенциал и химичното състояние на повърхностното водно тяло и непостигане на поставените цели.

➤ **Подземни водни тела (ПВТ):**

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествен о състояние
BG1G00000NQ030	Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина	Лошо (показатели с отклонение от СКОС по следните показатели Fe, Mn)	Добро
BG1G00000N033	Порови води в Неогена - Софийска котловина	Лошо (поради отклонение от СКОС по следните показатели Fe, Mn)	Добро

Съгласно Проект на ПУРБ 2022-2027 г., състоянието на подземните водни тела остава непроменено.

При спазване на нормативните изисквания и мерките, посочени в настоящото становище, реализацията на ИП не се очаква да доведе до негативно въздействие върху химичното състояние на ПВТ. Предвидено в ИП водоземане ще окаже въздействие върху количественото състояние на ПВТ, от което ще се осъществи водоземането. Влиянието от водоземането върху подземното водно тяло е представено в т. 4. от настоящото становище.

➤ **Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ:**

Зони за защита на водите	Вид на зоната	Имотът, обект на ИП, не попада/попада (име, код) в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада (Всички подземни водни тела)
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада BGCSARI04
	Уязвима зона	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада

Съгласно информацията за регистъра на зоните за защита на водите в Проект на ПУРБ 2022-2027 г., няма промяна в определените зони за защита.

➤ **Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ:**

Към настоящия момент имотът, обект на ИП, **не попада** в СОЗ, определен по реда на Наредба №3/16.10.2000 г. (ДВ бр. 88/2000 г.) за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водонизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водонизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3/16.10.2000 г.).

Имотът обект на ИП не **попада** в буферна зона с радиус 1000 метра около водовземни съоръжения, използвани за питейно-битово водоснабдяване, без определена СОЗ.

➤ **Мерки, заложен в ПУРБ 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид ИП.**

А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ИП

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действието
DW_1	Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водовземните съоръжения/системи	3. Определяне на СОЗ около съоръженията за ПБВ съгласно действащото законодателство	DW_1_3
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато понижението на водното ниво и временното или постоянно изменение на посоката на потока в подземното водно тяло създават опасност от привличане на солени или замърсени води	PM_1_1
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато се създава риск от влошаване на състоянието на свързаните повърхностни водни тела	PM_1_2
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато се създава риск от влошаване на състоянието на сухоземни екосистеми пряко зависими от подземните води	PM_1_3
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, ако водовземните съоръжения са изградени без изискването се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водовземане	PM_1_5
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато общото водовземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво	PM_1_8
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2

Приложимостта на мярка „Опазване на количественото състояние на подземните води“ с код РМ_1 и действия РМ_1_1, РМ_1_2, РМ_1_3, РМ_1_5, и РМ_1_8 към нея, се преценява на следващ етап от реализацията на инвестиционното предложение (процедура по издаване на разрешително).

Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ИП

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действието
EW_3	Осигуряване на измерване на количеството ползвани повърхностни и подземни води	1. Монтиране/изграждане на устройства за измерване на ползваните водни количества	EW_3_1
CA_10	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водовземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	1. Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водовземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	CA_10_1
CA_2	Подобряване на мониторинга на количественото състояние на подземните води	4. Оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води със стационарно монтирани във водовземното съоръжение устройства за измерване на водното ниво	CA_2_4
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	2. Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_14_2

Заключение: Реализирането на ИП е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в настоящото становище.

1.2 ПУРН

Имотът, обект на ИП, **не попада** в Райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), съгласно ПУРН 2022 - 2027 г.

В ПУРН 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани, ограничения и мерки за намаляване на риска от наводнения, съотносими към реализацията на ИП.

Заключение: Реализацията ИП е **допустима** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:

Съгласно чл. 43, ал. 2 от ЗВ „Физическите лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб. м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води, с изключение на минералните води. Извън случаите по ал. 2 за индивидуалното използване на водите и водните обекти се заплащат такси, определени с тарифа от Министерския съвет.“

По смисъла на ЗВ, съгласно Допълнителните разпоредби, §1. Ал. (1), т. 71 : „собствени потребности на гражданите“ са потребностите от вода за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот, с

изключение на потребностите от вода за извършването на стопанска дейност и упражняване професия или занаят“. Когато отнетата чрез проектното съоръжение подземна вода се използва за нужди, различни от „домакински цели“, то това не е задоволяване на собствените потребности на гражданите. Предвиденото хранене на жилищни сгради с вода за пиене, приготвяне на храна и други битови цели е питейно-битово водоснабдяване съгласно Допълнителните разпоредби към *Тарифата за таксите за водовземане, за ползване на воден обект и за замърсяване*, и не попада в случаите по чл. 43, ал. 2 от ЗВ.

Възложители на плана е физическо лице.

С оглед гореизложеното предвиденото водовземане посредством изграждане на водоизточник за собствени потребности не може да послужи като начин за водоснабдяване на жилищна сграда с цел разрешаване на застрояването съгласно чл. 60, ал. 2 от ЗУТ.

Произтичащите от реализацията на ПУП – ПЗ дейности, касаещи водовземане от подземни води, подлежат на разрешителен режим, при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и изискванията на Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба №1), в т.ч разпоредбите на чл. 50, ал. 3 от ЗВ и при не нарушаване на обществените интереси, съгласно чл. 49 от ЗВ. Съоръженията, предназначени за водовземане от подземни води, е необходимо да се изпълняват в съответствие с разпоредбите на чл. 89 от Наредба № 1.

При използване на водите за питейно-битово водоснабдяване, с цел тяхното опазване, следва да се спазват разпоредбите чл. 119, ал.4, т. от ЗВ и нормативните изисквания на *Наредба №3 16.10.2000 г.*

За ползването на съществуваща канализационна мрежа е необходимо наличие на договор със съответния оператор.

Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на ЗУТ, при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ (чл. 46, ал. 2 от ЗВ).

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от Плана са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта в т. 1. от настоящото становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

В района на ИП има 22 броя издадени разрешителни за водовземане от подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030.

Предвид изискванията на чл. 26 от *Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води*, като „район на ИП“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в подземното водно тяло, от което се предвижда водовземане.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения),



ISO 9001



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunasbd@bldr.bg, web: www.bd-dunav.bg

опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Изискване съгласно чл. 2б, ал. 2 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води		За ПВТ с код BG1G00000NQ030
т. 1.	информация за подземното водно тяло съгласно действащия план за управление на речните басейни и показателите, по които водното тяло е оценено в риск или в състояние, по-ниско от добро	представена в т. 1 от настоящото становище
т. 2.	разполагаеми ресурси на ПВТ	• 1134 л/сек
	общо разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни	• 493 л/сек
	общо разрешено водовземане от ПВТ от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите	• 373 л/сек
	изчислен експлоатационен индекс на ПВТ	• 76%
т. 3.	свободни водни количества на ПВТ	• 268 л/сек
т. 3.	разполагаеми ресурси на ПВТ в землището на населеното място	• 28,97 л/сек
т. 4.	данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на ИП замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване (за ПВТ)	<ul style="list-style-type: none"> Показатели с отклонение от СКОС: Мп и Fe не се очаква замърсяване
т. 5.	приблизително изчислен радиус на района, в който ще бъде създадено понижение на водното ниво в резултат от кумулативно въздействие на водовземането по т. 4 – когато изчисленият експлоатационен индекс е над 40 % (в землището на населеното място)	неприложимо
т. 6.	критериите за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагасмите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване, попадащи в района по т. 6 (когато изчисленият експлоатационен индекс в землището на населеното място е над 40 %)	неприложимо
т. 7.	информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води	няма опасност
т. 8.	забрани и ограничения в Закона за водите по отношение на този вид натиск и забрани в плановете за управление на речните басейни и плановете за управление на риска от наводнения, свързани с въздействия по т. 7 и 8	съгласно т. 2. от настоящото становище

На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба №1, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от ЗВ.

Към настоящия момент изчисления експлоатационен индекс на ПВТ с код BG1G00000NQ030 е 76%. Следва да се има предвид, че експлоатационния индекс е променлива във времето величина (преизчислявана ежесечно), и до достигане на ИП до процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на глава IV, „Разрешителен режим“ от ЗВ и свързаните подзаконовни нормативни актове, експлоатационния индекс е възможно да претърпи промени в стойността си.

Информация за определените разполагаеми ресурси и свободни водни количества на подземните водни тела в Дунавски район за басейново управление се публикува ежесечно на интернет страницата на БДДР в раздел Регистри/Ресурси на подземните водни тела – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/resursi-na-podzemnite-vodni-tela/>.



ISO 9001



5800 гр. Плевен, ул. „Чатаджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализацията на ИП „Изграждане на жилищна сграда със собствен водоизточник – сондаж до 9 м“, в поземлен имот с идентификатор 27303.44.365, гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, Софийска област не се очаква да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми и **е допустима** спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН в ДРБУ, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в настоящото становище, *в т.ч. собственият водоизточник не се използва за хранене с питейна вода без издадено разрешително за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване от подземни води по реда на ЗВ.*

Всички дейности, произтичащи от ПУП – ПРЗ за имот с №27303.44.365, гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, Софийска област, в т.ч. изграждане на собствен водоизточник, *подлежат на нова самостоятелна процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда*

Следва да се има предвид, че свободните водни количества се преизчисляват отново в процедурата по глава IV, „Разрешителен режим“ от ЗВ, в т.ч. забраните на чл. 118в от ЗВ.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

