



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изм. № ПУ-01-609
гр. Плевен, 2024 г.

ДО
ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ПЛЕВЕН
УЛ. „АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ“ № 1А
5800 ГР. ПЛЕВЕН

На Ваш изх. № 3780-(1)/22.08.2024 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на три броя вилни сгради“, в ПИ с идентификатор 15703.35.64, м. „Бърдене“, с. Голяма Желязна, общ. Троян

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЙОТКОВА,

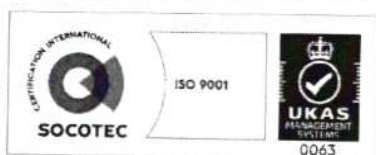
В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо изх. № 3780-(1)/22.08.2024 г. и наш вх. № ПУ-01-609/22.08.2024 г., с искане за изготвяне на становище относно допустимостта на горепосоченото ИП на основание чл. 4а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*. На 30.08.2024 г. от пълномощника на Възложителите е постъпило писмо по електронната поща до БДДР с допълнителна информация поради промяна в обстоятелствата на горепосоченото ИП. Писмото е заведено в деловодната програма на БДДР с вх. № ПУ-01-609(1)/02.09.2024 г. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Заключение за допустимостта на инвестиционното предложение спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни

На 30.03.2024 г. е публикуван Проектът на План за управление на речните басейни в Дунавски район 2022-2027г. Документът е достъпен на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ секция „Управление на водите“ подсекция „План за управление на речния басейн“ - „ПУРБ 2022-2027 в Дунавски район“ и е на разположение на всички заинтересовани страни за консултации, становища и предложения за срок от шест месеца до 30.09.2024 г.

Съгласно § 6 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закона за водите (Обн. ДВ. бр.20 от 11 Март 2022 г.), *Планове за управление на риска от наводнения за периода 2016 - 2021 г. и Планове за управление на речните басейни за периода от 2016 - 2021 г. се прилагат до приемането на актуализирани плановете по реда на чл. 146о ал. 3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) и чл. 159 ал.3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) от Закона за водите.*

В тази връзка настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните плановете за управление в ДРБУ:



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



- План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г., приет с Решение № 1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет;
- Проект на План за управление на речните басейни в Дунавски район за басейново управление 2022-2027 г.
- План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022 – 2027, приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

Съгласно представената информация:

ИП предвижда изграждане на три броя вилни сгради, в ПИ с идентификатор 15703.35.64, м. „Бърдене“, с. Голяма Желязна, общ. Троян. На запад имота граничи с яз. „Сопот“.

По време на строителството и експлоатацията за хигиенно-битови нужди на работниците и живущите ще се използва вода от съществуващ местен водопровод. За питейни нужди ще се използва вода от търговската мрежа.

В близост до обекта няма изградена канализационна мрежа в т.ч. няма изградена дъждовна канализация. По време на експлоатацията ще се формират битово-фекални отпадъчни води. Същите ще се заустват в новопроектирана водоупътна изгребна яма. Дъждовните води от парцела ще се оттичат повърхностно по наклона на терена към зелените площи на яз. „Сопот“.

Съгласно постъпилата допълнителна информация:

За ИП е получено писмо изх. № 364/27.08.2024 г от „ВиК Стенето“ ЕООД гр. Троян, с което уведомяват, че отказват издаване на изходни данни за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 15703.35.64, с. Голяма Желязна, поради това, че не поддържат водопроводна мрежа в района. В тази връзка, съобразявайки се с предназначението на имота и необходимите количества вода в имота ще се разположи съд за вода с хидрофор за битови и противопожарни нужди, който ще се зарежда с водоноска. Питейна вода ще се доставя от търговската мрежа.

В представената допълнителна информация не е указано от къде ще се зарежда водоноската с вода преди достигането ѝ до имота/обекта.

Настоящото становище се изготвя на база наличната, представена към настоящия момент информация и документация за гопрепосоченото ИП.

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район

1.1.1. ИП попада в следните повърхностни водни тела, подземни водни тела и зони за защита на водите:

1.1.1.1 Повърхностни водни тела (състоянието на водното тяло съгласно ПУРБ 2016-2021 г.)

ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код BG1VT800L1004 и име „яз. Сопот“. Водното тяло е силномодифицирано, оценено с добър и по-висок екологичен потенциал и неизвестно химично състояние.

Съгласно проекта на ПУРБ 2022-2027 г., водното тяло е оценено с добър и по-висок екологичен потенциал и добро химично състояние.

При извършена проверка в КАИС, се установи, че ПИ с идентификатор 15703.35.64, с. Голяма Желязна **граничи** с ПИ с идентификатор 15703.200.1, област Ловеч, община Троян, с. Голяма Желязна, м. ДЪРТАТА КОЛИБА, вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Язовир.

Съгласно постъпило в БДДР, становище от „Напоителни системи“ ЕАД, клон Среден Дунав с техен изх. № 510/23.10.2023 г.:

- „язовир „Сопот“ е публична държавна собственост, включен в списъка на комплексните и значими язовири по Приложение 1 към ЗВ;

- Съгласно § 1, ал. 1, т. 26 от Допълнителните разпоредби към ЗВ „принадлежащи земи на водохранилища“ са земите, които се заливат при най-високо водно ниво на



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavhd@bddr.bg web: www.bd-dunav.bg



водохранилището, определено за преливане на водно количество с оразмерителна обезпеченост;

- За яз. „Сопот“ най-високото водно ниво е на кота **365,50**, отговаряща на кота преливник 365,00 и максимална преливна височина 0,50 м т.е. всички терени около язовирното езеро, които са под посоченото ниво попадат в имота на язовира.“

В представената информация няма посочени дейности, свързани с водоземане и/или ползване на повърхностен воден обект, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните води. В тази връзка и в случай, че предвидените дейности в ИП се извършват **над кота 365.50 м**, която определя границата на воден обект – язовир „Сопот“, не се очаква ИП да окаже негативно влияние върху екологичния потенциал и да повлияе на химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) - състоянието на водното тяло съгласно ПУРБ 2016-2021 г.)

ИП попада в обхвата на разпространение на ПВТ с код BG1G0000TJK045 и име „Карстови води в Централния Балкан“. ПВТ е оценено в лошо химично състояние и добро количествено състояние.

Съгласно проекта на ПУРБ 2022-2027 г., ПВТ е оценено в добро количествено и химично състояние.

Не се очаква реализацията на ИП да окаже въздействие върху ПВТ, както и да доведе до влошаване на химичното и/или количественото му състояние и непостигане на планираните екологични цели.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

ИП **попада** в зона за защита на питейните води от подземни водни тела, чувствителна зона с код BGCSARI02, **граничи** със зона за птици с код BG0002109 и име „Васильовска планина“ и **не попада** в зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела, зона за отдих и водни спортове, нитратно уязвима зона, зона за стопански ценни видове риби, защитени територии и зона за местообитания.

Съгласно информацията за регистъра на зоните за защита на водите за проекта на ПУРБ 2022-2027г към момента на издаване на настоящето становище няма промяна в определените зони за защита.

1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ

Към настоящия момент ИП **не попада** в СОЗ, определени по реда на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.) и **не попада** в буферна зона с радиус 1 000 м около водоземни съоръжения за питейно - битово водоснабдяване без определена СОЗ.

1.1.2. Мерки, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид ИП.

А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ИП

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
НУ_7	Подобряване на хидроморфологичното състояние на реките	5. Забрана за нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици, с изключение на дейности за удълбочаване на фарватера и коригиране на речното корито за осигуряване/подобряване на безопасно	НУ_7_5



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavhd@bhdr.hr web: www.bd-dunav.hr



Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
		корабоплаване в общия българо-румънски участък на р. Дунав и при дейности за защита от наводнения, както и други дейности съобразени с действащото законодателство	
DP_2	Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности	8. Забрана на миенето и обслужването на транспортни средства и техника в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата	DP_2_8
HY_1	Възстановяване и защита на речните брегове и речното корито от ерозия	8. Забрана за сечи на естествена крайбрежна растителност	HY_1_8
HY_6	Намаляване на ерозията на водосбора	9. Забрана за извеждане на голи сечи в райони отстоящи на по-малко от 500 м от водни обекти	HY_6_9
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	2. Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2

При реализирането на предвидените в ИП дейности, следва да се спазват и прилагат горепосочените мерки.

Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ИП

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_14_2

Програмите от мерки са налични в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2016-2021г. на БДДР.

Заклучение: Реализирането на ИП е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., както и с предвидените мерки за постигане на тези цели, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район

Съгласно представената информация, ИП **не попада** в утвърдените РЗПРН в ПУРН 2022 – 2027г.

В ПУРН 2022 – 2027 г. няма заложи конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените в ИП дейности.

При реализирането на ИП следва да се имат предвид и приложимите мерки, съгласно *Становище по Екологична оценка № 6-5/2023 г.*, на проекта на ПУРН.

Заклучение: Реализацията на ИП е **допустима** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности не са в противоречие с мерките в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

2. **Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:**

Съгласно представената информация предвидените в ИП дейности не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

Във връзка с описаното в т. 1.1.1.1 задължително условие е дейностите от ИП да се извършват над най-високото водно ниво за язовир „Сопот“ - кота 365.50 м, която определя границата на водния обект.

При реализацията на ИП да се имат предвид разпоредбите на чл. 146, ал. 1 от ЗВ.

С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. разпоредбите на чл. 118, чл.118а и забраните на чл. 134 от същия Закон.

С цел защита от вредното въздействие на водите е необходимо да се спазват изискванията на Глава девета, в т. ч. забраните на чл. 143 от ЗВ.

При реализацията на ИП да се спазват разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

За доставката на вода чрез водоноска е необходимо сключването и/или наличието на договор с ВиК оператор.

Изгребната яма, в която ще се отвеждат битово-фекалните отпадъчни води, следва да бъде изградена от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямата следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от живущите в сградите. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

Предвиденото повърхностно оттичане на дъждовни води в рамките на имота по наклона на терена към зелените площи и респективно към водосбора на язовир „Сопот“ следва да се съобрази със забраните на чл. 6, ал. 1 от Наредба № 2 за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуални емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване (Наредба № 2).

По смисъла на § 1, ал. 1, т. 6 от Допълнителни разпоредби към Наредба № 2: „Отпадъчни води“ са водите, в т.ч. и дъждовни, замърсени от извършването на производствена, стопанска и битова дейност, както и водите от канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания.“.

Съгласно чл. 3 от Наредба № 2 не се счита за заустване на отпадъчни води: „6. изтичането на атмосферни води, формирани от отводняване на покриви на сгради, за които е осигурено самостоятелно отвеждане до вливането им в повърхностни води; 7. изпускането на води от плувни басейни в повърхностни води, без тези от промивка на филтрите и от измиване на басейните;“.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1 от настоящото становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

ИП не предвижда водовземане от подземни води.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализацията на ИП „Изграждане на три броя вилни сгради“, в ПИ с идентификатор 15703.35.64, м. „Бърдене“, с. Голяма Желязна, общ. Троян е **допустима** спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2016 – 2021г. и ПУРН 2022 – 2027г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1, законовите изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище, както и при условие, че по време на строителството и експлоатацията не се засяга повърхностния воден обект и предвидените в ИП дейности (в т.ч. строеж на вилни сгради и водоплътна изгребна яма) се реализират извън границата на водния обект – язовир „Сопот“, т.е. над Кота 365.50 м.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са **неприложими** за ИП „Изграждане на три броя вилни сгради“, в ПИ с идентификатор 15703.35.64, м. „Бърдене“, с. Голяма Желязна, общ. Троян.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

