



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-586 (1)

гр. Плевен,02.09.....2024 г.

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 136, ЕТ. 10

П.К. 1618 ГР. СОФИЯ

На Ваш изх. № 12899-7197/15.08.2024 г.

Относно: Инвестиционно предложение за „Монтаж на локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води (ЛПСОВ) и заустване в съществуващо дере на пречистени битови и дъждовни отпадъчни води от многофамилна жилищна сграда“, находяща се в УПИ Х-426, кв. 41 (поземлен имот с идентификатор 68134.2042.426 по КККР), м. „в. з. Симеоново-Север“, гр. София, Столична община

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с вх. № ПУ-01-576/15.08.2024 г., с искане за изготвяне на становище за инвестиционно предложение (ИП) за „Монтаж на локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води (ЛПСОВ) и заустване в съществуващо дере на пречистени битови и дъждовни отпадъчни води от многофамилна жилищна сграда“, находяща се в УПИ Х-426, кв. 41 (поземлен имот с идентификатор 68134.2042.426 по КККР), м. „в. з. Симеоново-Север“, гр. София, Столична община, на основание чл. 4а от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

След преглед на постъпилата информация за ИП, изразявам следното становище, на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ):

1. Заключение за допустимостта на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за басейново управление (ДРБУ)

Проектът на ПУРБ в ДРБУ 2022-2027 г. е публикуван на интернет страницата на БДДР в раздел „Управление на водите“, подраздел „План за управление на речния басейн“ и



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



е на разположение на всички заинтересовани страни за консултации, становища и предложения до 30.09.2024 г.

Настоящото становище за допустимост се издава, съгласно § 6 от *Преходните и Заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закона за водите*, спрямо следните планове за управление на водите в ДРБУ:

- ПУРБ 2016–2021 г., приет с Решение № 1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет;
- Проект на ПУРБ в Дунавски район за басейново управление 2022–2027 г.;
- ПУРН 2022-2027 г., приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

Съгласно представената информация

Обектът е проектиран като многофамилна жилищна сграда в УПИ Х-426, кв. 41 (поземлен имот с идентификатор 68134.2042.426 по КККР), м. „в. з. Симеоново-Север“, гр. София. Инвестиционното намерение се състои в промяна на одобрен проект по част ВиК, изразяващ се в замяна на изгребна яма с ЛПСОВ, отпадане на дренажни призми и заустване на пречистените битови и дъждовни отпадъчни води в съседното през пътя дере.

Съгласно ТУ-306/16.01.2023 г. на „Софийска вода“ АД, по двете улици около имота не съществува изградена и въведена в експлоатация канализация.

Предвидената ЛПСОВ в поземлен имот с идентификатор (ПИ) 68134.2042.426 се разполага на мястото на изгребна яма от предишен проект - на 3,0 м от границата на имота. Параметри на ЛПСОВ са: вид на биореактора В20, капацитет 16-20 е.ж., дневно количество 3,0 м³/дн. След ЛПСОВ се предвижда РШ с монтирани по пътя на водата спирателен кран и водомер (DN65мм, Qн=20 м³/час, Qмакс=40 м³/час).

Към заустването в дерето се присъединяват и пречистените в друга ЛПСОВ битови и дъждовни отпадъчни води от съседния УПИ Х-427, във връзка с преработка на ВиК проект. За преминаване на канала от съседния имот, през УПИ Х-426, предмет на ИП, има подписан договор за прокарване и преминаване. Пречистените битови и дъждовни отпадъчни води от двата ПИ преминават под пътя с тръби PVC Уф200 (SN8) и се заустват в дере - ПИ 68134.2042.2521. Преминаването под пътя ще се извърши чрез сондаж, безизкопно. За двете УПИ се предвижда едно СКО, започващо от РШ на УПИ Х-426, преминава през улицата, през РШ4 се зауства в дерето. Оразмерителното водно количество за СКО е: $Q_{СКО} = Q1 \text{ ор.б.} + Q2 \text{ ор.б.} + Q2 \text{ ор.д.} = 5,81 + 2,00 + 13,89 + 6,13 = 27,83 \text{ л/с}$.

ЛПСОВ ще бъде инсталирана частично над и под земята в зависимост от местните условия. Част от излишната утайка ще се изпомпва периодично. По време на експлоатация отпадъка от пречиствателното устройство ще се обслужва от фирма по договор.

Строителните отпадъци ще се извозват до строително депо от транспортна фирма за превозване на строителни отпадъци.

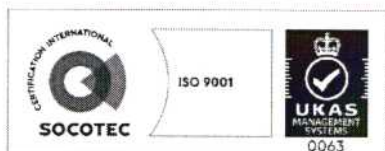
Необходимите водни количества за питейно-битови нужди ще се осигуряват от изградената съществуваща водопроводна мрежа в района. Захранването на сградата с вода ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод ф90, минаващ по ул. „73-та“, южно от имота чрез водопроводно отклонение с дължина 2,40 м, според изходни данни на „Софийска вода“ АД.

Достъп до ПИ 68134.2042.426 има от прилежаща улица, общинска собственост.

Не се предвижда използване на опасни вещества за строителство на сградата.

Не се предвиждат да се използват хмикали и вредни вещества в експлоатационния процес, нито ще има отпадъчни вредни вещества.

В приложената информация за ИП **не е указано** какво пречистване е предвидено за формиращите се в двата ПИ дъждовни отпадъчни води.



1.1. Допустимост на ИП, спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район:

1.1.1. ИП попада в следните водни тела (ВТ), както и зони за защита (ЗЗ) на водите:

➤ **Водосбор на повърхностно водно тяло:**

Код на ВТ	Име на ВТ	Географски обхват	Естествено /СМВТ/ ИВТ*	Екологично състояние/ потенциал	Химично състояние
BG1IS500R1010	ВЛАДАЙСКА	р. Владайска от Владая до вливане в р. Искър, вкл. притоците - Перловска, Суходолска и Слатинска	СМВТ	лош	не достигащо добро

*СМВТ-силно модифицирано водно тяло, ИВТ – изкуствено водно тяло; за СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал

Поставените цели за повърхностно ВТ с код BG1IS500R1010 до 2027 г. са: „Постигане на СКОС за О₂, БПК₅, N-съединения, P-съединения, N-total, P-total, Риби за добър екологичен потенциал до 2027 г. Предотвратяване влошаване на екологичния потенциал по останалите елементи за качество. Постигане на СКОС за трихлорметан за добро химично състояние до 2027 г. Предотвратяване влошаването на химичното състояние по показателите без констатирано отклонения в СКОС.“.

Съгласно *Проекта на ПУРБ 2022-2027 г.*, ВТ с код BG1IS500R1010 е оценено в умерен екологичен потенциал и в непостигащо добро химично състояние.

След направена проверка в графичните данни, с които разполага БДДР, включително и в Кадастрална карта в КАИС на Агенцията по геодезия, картография и кадастър се установи, че ПИ 68134.2042.426 е в близост (през второстепенна улица) до ПИ 68134.2042.2521 с вид собств. Държавна публична, вид територия Урбанизирана, НТП Дере, в който е предвидено заустване на смесен поток пречистени отпадъчни води.

Реализиране на предвидените в ИП дейности по ново ползване на воден обект в обхвата на ВТ с код BG1IS500R1010 не се очаква да доведе до влошаване на химичното състояние на ВТ, но би могло да окаже въздействие върху екологичния потенциал на същото при условие, че не бъде осигурена необходимата степен на пречистване на отпадъчните води от двата ПИ.

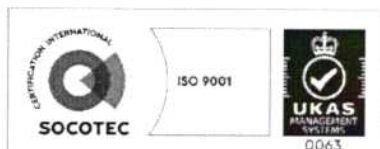
За предотвратяване и смекчаване на потенциалните неблагоприятни въздействия от реализирането на планираните дейности в ИП се предвиждат описаните в т. 1.1.2 от настоящото становище мерки за достигане/запазване на доброто състояние на водите (в т. ч. забрани и ограничения).

➤ **Обхват на разпространение на подземно водно тяло (ПВТ):**

Код на ВТ	Име на ВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G00000NQ030	Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина	лошо	добро

Поставените в ПУРБ цели за ПВТ с код BG1G00000NQ030 до 2027 г. са: „1. Запазване на добро количествено състояние; 2. Постигане на СКОС за Fe и Mn за добро химично състояние до 2027 г. (СКОС коригиран с фонова концентрация) 3. Предотвратяване на влошаването на химичното състояние по другите показатели“.

Съгласно *Проекта на ПУРБ 2022-2027 г.*, състоянието на ПВТ остава непроменено.



Не се очаква реализирането на ИП да окаже пряко въздействие върху количественото и химичното състояние на ПВТ.

➤ **Зони за защита (ЗЗ) на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ**

ЗЗ на водите	Вид на зоната	ИП попада (код и име)/не попада в ЗЗ
по т. 1	ЗЗ на питейните води от повърхностни ВТ	Не попада
	ЗЗ на питейните води от ПВТ	Попада: Всички ПВТ са определени като ЗЗ на питейните води.
по т. 2	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
по т. 3	Чувствителна зона	Попада: BGCSARI04, Поречие на р. Искър
	Нитратно уязвима зона	Не попада
по т. 4	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
по т. 5	Защитени територии, Зона за птици и Зона за местообитанията	Не попада

Съгласно актуализирания регистър на зоните за защита на водите за ПУРБ 2022-2027 г. към момента на издаване на настоящето становище, **няма промяна** в определените зони за защита.

➤ **Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ**

Към настоящия момент, имотите обект на ИП **не попадат** в СОЗ учредени по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3).

Съгласно наличната в БДДР информация, ИП **не попада** в буферна зона около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ.

1.1.2. Мерки, предвидени в ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район, които е необходимо да се спазват при реализирането на ИП

А) Забрани и ограничения за този вид проекти в програмите от мерки:

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
PI_2	Осигуряване на подходящо пречистване на производствени отпадъчни води	Забрана за въвеждането в експлоатация на обекти, формиращи отпадъчни води и осъществяването на дейности без приети по установения ред пречиствателни съоръжения, освен в случаите, когато не са необходими	PI_2_1
DP_2	Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности	Забрана на миенето и обслужването на транспортни средства и техника в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата	DP_2_8
HY_1	Възстановяване и защита на речните брегове и речното корито от ерозия	Забрана за сечи на естествена крайбрежна растителност	HY_1_8

Б) Мерки за достигане/запазване на доброто състояние/потенциал на водните тела, които следва да се имат предвид при реализация на предвидените дейности:



Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
PI_4	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни тела, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни тела, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	PI_4
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_14_2
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1

Заклучение: Реализирането на ИП за „Монтаж на локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води (ЛПСОВ) и заустване в съществуващо дере на пречистени битови и дъждовни отпадъчни води от многофамилна жилищна сграда“, находяща се в УПИ Х-426, кв. 41 (поземлен имот с идентификатор 68134.2042.426 по КККР), м. „в. з. Симеоново-Север“, гр. София, Столична община е **допустимо** спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район, при спазване на посочените мерки в т. 1.1.2. от настоящото становище.

1.2. Допустимост на ИП спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРН 2022-2027 г. (ПУРН)

1.2.1. Райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН):

Съгласно представената информация, терена предвиден за реализация на ИП **не попада** в РЗПРН, определени в процеса на актуализация на ПУРН и утвърдени от Министъра на околната среда и водите със *Заповед № РД-804/10.08.2021 г.*

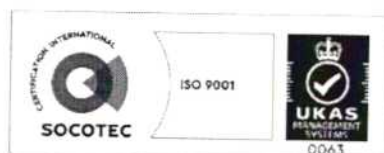
1.2.2. Мерки, заложи в ПУРН, свързани с предвидените дейности:

В ПУРН 2022-2027 г. няма предвидени мерки, забрани и ограничения касаещи реализирането на ИП.

При реализирането на ИП следва да се имат предвид и приложимите мерки, съгласно *Становище по Екологична оценка № 6-5/2023 г.*, на проекта на ПУРН.

Заклучение: Реализирането на ИП за „Монтаж на локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води (ЛПСОВ) и заустване в съществуващо дере на пречистени битови и дъждовни отпадъчни води от многофамилна жилищна сграда“, находяща се в УПИ Х-426, кв. 41 (поземлен имот с идентификатор 68134.2042.426 по КККР), м. „в. з. Симеоново-Север“, гр. София, Столична община е **допустимо** спрямо ПУРН 2022-2027 г. Дейностите предвидени в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в ПУРН 2022-2027 г.

2. Забрани и ограничения, предвидени в ЗВ, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.



Предвидените в ИП дейности е необходимо да се извършват в съответствие с изискванията на ЗВ и подзаконовите нормативни актове, при не нарушаване на обществените интереси, съгласно чл. 49 от същия закон.

Изграждане на инженерно-строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води се извършва при условията и по реда на *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* при спазване на изискванията за опазване на подземните води по *Глава осма*, съгласно чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

Заустването на смесен поток отпадъчни води подлежи на разрешителен режим, съгласно *Глава четвърта* от ЗВ и при условията на *Наредба № 2 за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване (Наредба № 2)*.

Необходимо е да бъде предвидено пречистване на дъждовните води от УПИ Х-426 и УПИ Х-427, в случай че те са отпадъчни води, по смисъла на § 1, т. 6 от *Допълнителни разпоредби към Наредба № 2*.

За проектиране, изграждане и експлоатация на пречиствателните съоръжения на обекта е необходимо спазване на изискванията и забраните на чл. 127, ал. 1 и ал. 2 и на чл. 132 от ЗВ.

С цел опазване на водите и водните обекти следва да се спазват забраните на чл. 118а, ал. 1, т. 3÷4 и чл. 134 от ЗВ.

За защита от вредното въздействие на водите следва да се спазват забраните на чл. 143 от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. от настоящото становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които да бъдат взети предвид при последваща процедура по Глава шеста от ЗООС.

Актуалните регистри на разрешителни и решения, издадени от БДДР с център гр. Плевен са налични на интернет страницата на БДДР в раздел Регистри - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-reshenija/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Не е предмет на ИП.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализиране на ИП за „*Монтаж на локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води (ЛПСОВ) и заустване в съществуващо дере на пречистени битови и дъждовни отпадъчни води от многофамилна жилищна сграда*“, *находяща се в УПИ Х-426, кв. 41 (поземлен имот с идентификатор 68134.2042.426 по КККР), м. „в. з. Симеоново-Север“, гр. София, Столична община* няма да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустимо**, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2 и законовите изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище.



б. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са **неприложими** за реализирането на ИП за „Монтаж на локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води (ЛПСОВ) и заустване в съществуващо дере на пречистени битови и дъждовни отпадъчни води от многофамилна жилищна сграда“, находяща се в УПИ X-426, кв. 41 (поземлен имот с идентификатор 68134.2042.426 по КККР), м. „в. з. Симеоново-Север“, гр. София, Столична община.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg

