



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. №ОБ-6290 (7)

Гр. Плевен, 12.08.2024 г.

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

Относно: Проект на изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Ихтиман

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,**

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДЦР) е постъпило писмо с Ваш изходящ №10098-5844/03.07.2024 г. и предоставена допълнителна информация по електронна поща на 5.07.2024 г., с искане за предоставяне на становище на основание чл. 13, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми.*

В Дунавски район за басейново управление (ДРБУ) попадат землищата или части от землищата на селата Балювци, Бърдо, Вакарел, Костадинкино, Мечковци, Пановци, Поповци и Селянинна. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище за Плана за частта, засягаща ДРБУ:

**1. Заключение за допустимостта на плана спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни.**

На 30.03.2024 г. е публикуван Проект на План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022-2027г в ДРБУ. Документът е достъпен на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“, секция „Управление на водите“ подсекция „План за управление на речния басейн“ - „ПУРБ 2022-2027 в Дунавски район“ и е на разположение на всички заинтересовани страни за консултации, становища и предложения за срок от шест месеца до 30.09.2024 г.

Съгласно § 6 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закона за водите (Обн. ДВ. бр.20 от 11 Март 2022 г.), *Плановете за управление на речните басейни за периода от 2016 - 2021 г. се прилагат до приемането на актуализирани плановете по реда на чл. 146а ал. 3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) и чл. 159 ал.3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) от Закона за водите.*

С Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет е приет План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022 – 2027 г. в ДРБУ.

В тази връзка настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните плановете за управление в ДРБУ и информацията:



ISO 9001



5800 гр. Плевен, ул. „Чатаджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: [dunavbd@bddr.bg](mailto:dunavbd@bddr.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)

- ПУРБ 2016 – 2021 г., приет с Решение № 1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет;
- ПУРН 2022 – 2027 г., приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет;
- Актуализирана оценка за състоянието на водните тела и зоните за защита на водите съгласно Проект на ПУРБ 2022 – 2027 г., публикуван за обществени консултации на 30 март 2024 г.

*Съгласно представена информация:*

*Главната цел на ОУП на Община Ихтиман е създаването на оптимална пространствена и функционална структура на развитие, както и изграждане и комплексно устройство на територията, в единство между урбанизираните структури и съществуващите природна и антропогенна среда и специфичните за региона социално-икономически условия. Общият устройствен план на Общината е стратегически управленски инструмент за прилагане на политиките, възприети от Общинската администрация, както и основа за общинското дългосрочно устойчиво пространствено развитие. Планът определя визия, цели и стратегия за развитието на цялата територия, както и преобладаващото предназначение и начини на трайно ползване на отделните видове територии. Времевият хоризонт на предвижданията, направени в проекта за Общ устройствен план на Община Ихтиман, е 2040 година.*

*Териториалния обхват на изменението на ОУП, е общински, засягащ част от землищата на населените места в община Ихтиман В изменението на ОУП, са включени поземлени имоти, част от землищата на гр. Ихтиман, с. Пауново, с. Вакарел, с. Веринско, с. Мирово, с. Черньово, с. Брънковци, с. Мухово, с. Полянци, с. Селянин, с. Нейкъовец, с. Яздирастовци, с. Живково, с. Бърдо, с. Венковец и с. Борика*

*С предлагания план, и неговото прилагане не се очаква да възникне замърсяване или дискомфорт на околната среда.*

Настоящото становище се отнася за Проект за частично изменение на ОУП на Община Ихтиман. Всички инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, произтичащи от Проект за частично изменение на ОУП на Община Ихтиман, подлежат на самостоятелна оценка за допустимост спрямо екологичните цели и планираните мерки за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ и спрямо целите на управлението на риска от наводнения и предвидените мерки в ПУРН за ДРБУ за съответния планов период.

### **1.1. ПУРБ в ДРБУ:**

Съгласно действащия към момента ПУРБ 2016 – 2021 г., имотите, обект на изменение на ОУП на Община Ихтиман, които засягат ДРБУ, попада в следните повърхностни водни тела, подземни водни тела, както и зони за тяхната защита:

#### **➤ Повърхностни водни тела:**

Код на ВТ	Име на Воден обект	Географски обхват	Естествено /СМВТ/ ИВТ	Екологично състояние/ потенциал	Химично състояние
BG11S600R1015	СТАРИ ИСКЪР	р. Стари Искър след язовир Огняново до вливане на р. Макоцевска при Лесново	Естествено	неизвестно	неизвестно

Код на ВТ	Име на Воден обект	Географски обхват	Естествено /СМВТ/ ИВТ	Екологично състояние/ потенциал	Химично състояние
BG11S600L1014	яз. Огняново	язовир Огняново	СМВТ	добро	добро

Забележка: \* СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал. СКОС - стандарти за качество на околната.

Съгласно информацията за състоянието на водните тела за ПУРБ 2022-2027 г., тяло с код BG11S600R1015 е определено в добро екологично и добро химично състояние, а тяло с код BG11S600L1014 – лош екологичен потенциал и непостигащо добро химично състояние.

При спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в настоящото становище, не се очаква реализацията на Плана да доведат до негативно въздействие върху елементите на качество и до влошаване на екологичното или химично състояние на повърхностното водно тяло и непостигане на поставените екологични цели.

➤ *Подземни водни тела:*

Код на ВТ	Име на ВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G00000NQ030	Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина	лошо	добро
BG1G000000N033	Порови води в Неогена - Софийска котловина	лошо	добро
BG1G00000K2038	Пукнатинни води в района на р.Ерма и р.Искър	добро	добро

Съгласно информацията за състоянието на водните тела за ПУРБ 2022-2027 г., състоянието на подземните водни тела се запазва.

При спазване на законовите изисквания и мерките, посочени в настоящото становище, не се очаква реализацията на Плана да окаже въздействие върху подземните водни тела.

➤ *Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ:*

Зони за защита на водите	Вид на зоната	не попада/попада (име, код) в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада (всички подземни водни тела)
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада BGCSARI04
	Уязвима зона	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада

Съгласно информацията за регистъра на зоните за защита на водите за ПУРБ 3 към момента на издаване на настоящето становище няма промяна в определените зони за защита.

➤ **Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ:**

В териториалния обхват на община Ихтиман, попада 1 бр. санитарно-охранителни зони, определени съгласно изискванията на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди ( ДВ, бр. 88 от 27 октомври 2000 г.) - СОЗ-26/22.10.04, СК, село Костадинкино.

Съгласно предоставената като приложение информация, имотите, обект на ОУП за ДРБУ, не попадат в горепосочената СОЗ.

Съгласно предоставената като приложение информация, имотите, обект на ОУП за ДРБУ, не попадат в буферна зона 1000 метра около водоземни съоръжения без определена СОЗ.

➤ **Мерки, заложиени в ПУРБ 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализацията на Плана:**

В ПУРБ 2016 – 2021 г. са заложиени програми от мерки за предотвратяване и намаляване на антропогенния натиск (точкови и дифузни източници на замърсяване) и въздействие върху водните ресурси, мерки за мониторинг и контрол, включително мерки за зоните за защита на водите

Конкретните Общини, компетентни за изпълнение на мерките са посочени в публикуваната Програма от мерки към ПУРБ – приложения 7.2.2, 7.2.3, 7.2.4, 7.2.5, 7.2.8 и 7.2.9 към плана.

**За ОУП на Община Ихтиман са приложими следните мерки:**

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
GD_1	Предотвратяване на отвеждането на приоритетни вещества в подземните води	2.Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло	GD_1_2
PI_2	Осигуряване на подходящо пречистване на производствени отпадъчни води	1.Забрана за въвеждането в експлоатация на обекти, формиращи отпадъчни води и осъществяването на дейности без приети по установения ред пречиствателни съоръжения, освен в случаите, когато не са необходими	PI_2_1
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	2.Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2
DW_6	Осъществяване на контрол и превенция срещу замърсяване с химични, биологични, бързо разпадащи се, лесно разградими и силно сорбируеми вещества, както и по дейности, водещи до намаляване на ресурсите на водоизточника и други дейности, водещи до влошаване качествата на добиваната	1. Осъществяване на контрол и превенция срещу замърсяване с химични, биологични, бързо разпадащи се, лесно разградими и силно сорбируеми вещества, както и по дейности, водещи до намаляване на ресурсите на водоизточника и други дейности, водещи до влошаване качествата на добиваната вода и/или	DW_6_1



ISO 9001



5800 гр. Плевен, ул. „Чатаджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: [dunaybd@bdfdr.bg](mailto:dunaybd@bdfdr.bg), web: [www.bd-dunay.bg](http://www.bd-dunay.bg)

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
	вода и/или състоянието на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване	състоянието на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване	
DP_2	Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности	8. Забрана на миенето и обслужването на транспортни средства и техника в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата	DP_2_8
HY_1	Възстановяване и защита на речните брегове и речното корито от ерозия	Забрана за сечи на естествена крайбрежна растителност	HY_1_8
HY_6	Намаляване на ерозията на водосбора	Забрана за извеждане на голи сечи в райони отстоящи на по-малко от 500 м от водни обекти	HY_6_9
HY_6	Намаляване на ерозията на водосбора	Забрана за извеждането на сечи, независимо от целта им, които обезлесяват повече от 3 декара и се намират на по-малко от 500 метра от водни обекти	HY_6_11
PM_9	Предотвратяване на влошаването на състоянието на водите от проекти и дейности на етап инвестиционните предложения	Недопускане реализацията на инвестиционни предложения, водещи до негативна промяна на състоянието на водните тела	PM_9_2
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	2. Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_14_2
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1

При осъществяване на инвестиционни проекти, произтичащи от ОУП на община Ихтиман, които са планирани като мерки за изпълнение в ПУРБ да се прилагат мерки съгласно Становище по Екологична оценка №7-3/2016 г. - Приложение № 7.2.10 и Приложение 7.2.11 към ПУРБ 2016 – 2021 г. в ДРБУ, а именно:

➤ *Планирането и осъществяването на всички дейности в рамките на ПУРБ да не противоречат на режимите на защитените зони, постановени със заповедите за обявяването и плановете за управлението им, както и на режимите на защитените територии, въведени със Закона за защитените територии, заповедите за обявяването и плановете за управлението им;*

➤ *Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, предмет на ПУРБ, попадащи в обхвата на приложенията към ЗООС или извън тях, както и под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след решение становище по ОВОС ЕО ОС за одобряване съгласуване, при съобразяване с*

препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, постановени в решението становището;

➤ Прилагане на екологосъобразни практики, свързани с изграждането на изкуствени или където позволяват условията адаптиране на естествени влажни зони, като подходящ начин за пречистване и допречистване на отпадъчни води;

➤ При дейности, насочени към укрепване на речните брегове и корита, с цел защита от ерозия, приоритетно да се прилага биологично укрепване и използване на съвременни технологии и материали;

➤ При изпълнение на проектите, свързани със структурни мерки от ПоМ да се поставят условия и да се осигурят механизми за контрол с цел ограничаване на неорганизиран емиси при ремонтни, строителни и транспортни дейности;

➤ При изпълнение на проектите, свързани със структурни мерки от ПоМ към ПУРБ, да се поставят условия за опазване на почвите от замърсяване, ерозия, свлачища и други деградационни процеси;

➤ Строителните работи при изпълнение на структурни мерки от ПУРБ да се извършват извън размножителния сезон на животинските видове от Приложения №2 и №3 на ЗБР, от март до юли, за да се намалят въздействия като смъртност и безпокойство на видовете животни, предмет на опазване. В случай на неотложна необходимост от извършване на строителни дейности в този период, дейностите, свързани с отнемане на растителност и земен пласт, да бъдат изпълнени преди размножителния период;

➤ При прилагане на мерките, свързани със строителство, да не се допуска замърсяването на речните легла със строителни материали и гориво-смазочни материали от строителната техника.

**Заклучение:** ОУП на община Ихтиман е допустим от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г.

*Тъй като периодът на действие на изменение на ОУП съвпада с периода на действие на разработваната в момента актуализация на ПУРБ 2022-2027 г., прилагането на ОУП на Община Ихтиман и реализацията на произтичащите от него дейности да се съобрази с ПоМ на действащия към момента на реализирането им ПУРБ.*

### 1.2 ПУРН 2022 – 2027 г.

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., имотите, обект на Плана, които засягат ДРБУ, не попадат в райони със значителен потенциален риск от наводнения, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. Същите не попадат в обхвата на границите на заливане, определени при водни количества с обезпеченост: 5%, 1% и 0,1% (с период на повторение 20 г., 100 г. и 1000 г.).

Мерки, заложи в ПУРН 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на предвидените дейности:

Код на мярка	Описание на мярката
M34-B12	Подобряване на капацитета за конвенционалното отводняване чрез устойчиви отводнителни системи (УОС) - модернизиране, реконструкция/рехабилитация на канализационни системи, отводнителни системи, помпени станции (вкл. подобряване на отводняването на линейни инфраструктурни обекти: пътища, железопътни линии, при необходимост).

Код на мярка	Описание на мярката
M34-B13	Подобряване на капацитета на конвенционалното отводняване чрез увеличаване на делът на водопроникливата повърхност в урбанизираните райони с цел увеличаване на инфилтрирането на по-голяма част от повърхностния отток и намаляване на отточния коефициент.
M33-B33	Засаждане на подходяща местна растителност с цел стабилизиране на брега и намаляване на ерозията. Мярката осигурява ползи за околната среда и местообитанията.
M51-B38a	Планирано развитие на индивидуални и обществени дейности за възстановяване, почистване и ремонт (сгради, инфраструктура и др.). Фонд за помощ при бедствия (безвъзмездни средства, данъци), включително правна помощ при бедствия, помощ при безработица в резултат на бедствия и разходи за временно или постоянно преместване.
M52-B38b	Планиране за възстановяване на околната среда и почистване след наводнения, засягащи източници на замърсяване като производители на петролни продукти, химични вещества (т.е. пестициди), пречиствателни станции за отпадъчни води, селско стопанство, непречистени канализационни води и други опасни вещества.

При изпълнението на плана е необходимо да се имат предвид приложимите мерките съгласно Становище по Екологична оценка № 6-5/2023 г. на проекта на ПУРН 2022-2027 г. (Приложение №Л и Приложение №М към ПУРН 2022 – 2027 г. в ДРБУ), в т.ч.:

## **2. Забраните и ограниченията, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения.**

С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. забраните на чл. 118а от същият Закон.

Отделните инвестиционни проекти и намерения, произтичащи от изменението на ОУП на Община Ихтиман, трябва да бъдат съобразени с изискванията на Закона за водите, в т.ч. чл.143, 146, ал. 1.

При реализацията на изменението на ОУП да се спазват изискванията на чл. 134 и чл. 143 от ЗВ, като се има предвид, че съгласно §1., т. 16 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите:

„16 "крайбрежни заливаеми ивици на реките" са земите, които се заливат:

а) в границите на корекциите на реките в населените места и между реката и дигите - при наличие на диги;

б) при протичане на средномногогодишните максимални водни количества с обезпеченост 5 на сто или повтораемост веднъж на 20 години - за речни участъци с неизградени корекции или защитни съоръжения.“

Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на ЗУТ, при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ (чл. 46, ал. 2 от ЗВ).

**3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.**

Към настоящия момент за територията на община Ихтиман в ДРБУ има издадени 7 броя разрешителни за водовземане от подземни води. Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

**4. Информацията за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.**

Не се предвижда водовземане от подземни води.

**5. Мотивирана оценка за значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Реализацията на Проект на изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Ихтиман, за частта, попадаща в ДРБУ, е допустима от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите и зоните за тяхната защита, заложи в ПУРБ и ПУРН ДРБУ, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в настоящото становище.

*Всички инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, произтичащи от Проект за частично изменение на ОУП на Община Ихтиман, подлежат на самостоятелна оценка за допустимост спрямо екологичните цели и планираните мерки за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ и спрямо целите на управлението на риска от наводнения и предвидените мерки в ПУРН за ДРБУ за съответния планов период.*

С уважение,

**ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА**

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

