



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-576 (1)
гр. Плевен,.....29.08.2024 г.

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ
БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 136, ЕТ. 10
П.К. 1618 ГР. СОФИЯ

На Ваш изх. № 9808-7064/13.08.2024 г.

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на складова сграда с обслужващи помещения (магазин, офиси и сервиз), пречиствателна станция с изгребна яма, ограда, сондажен кладенец с дълбочина 70-80 м, КПП и ФЕЦ“ в поземлен имот с идентификатор 44063.6207.5070, м. „Разливицето“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с вх. № ПУ-01-576/13.08.2024 г., с искане за изготвяне на становище за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на складова сграда с обслужващи помещения (магазин, офиси и сервиз), пречиствателна станция с изгребна яма, ограда, сондажен кладенец с дълбочина 70-80 м, КПП и ФЕЦ“ в поземлен имот с идентификатор 44063.6207.5070, м. „Разливицето“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, на основание чл. 4а от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

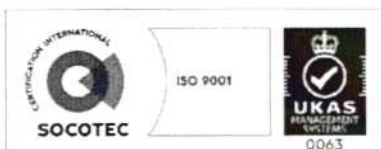
След преглед на постъпилата информация за проекта, изразявам следното становище, на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ):

1. Заключение за допустимостта на проекта спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за басейново управление (ДРБУ)

Проектът на ПУРБ в ДРБУ 2022-2027 г. е публикуван на интернет страницата на БДДР в раздел „Управление на водите“, подраздел „План за управление на речния басейн“ и е на разположение на всички заинтересовани страни за консултации, становища и предложения до 30.09.2024 г.

Настоящото становище за допустимост се издава, съгласно § 6 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закона за водите, спрямо следните планове за управление на водите в ДРБУ:

- ПУРБ 2016–2021 г., приет с Решение № 1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет;



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



- Проект на ПУРБ в Дунавски район за басейново управление 2022–2027 г.;
- ПУРН 2022-2027 г., приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

Съгласно представената информация

Инвестиционното предложение (ИП) е ново и ще се реализира в поземлен имот (ПИ) 44063.6207.5070. Предвижда се изграждане на магазин, офиси, сервиз към скалдова сграда, тръбен кладенец, локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ) и водоупълнителна изгребна яма.

Котата на изкопа на сградата ще е приблизително 2,50-3,50 м, а за оформяне на вътрешно-имотните пътища до 1,50 м дълбочина.

Сградата ще бъде изцяло складова, разделена на сектори. Всички съхранявани стоки и продукти (автомобилни гуми, джанти и резервни части за автомобили) ще запазват оригиналните си транспортни опаковки.

Необходимите водни количества за питейно-битови нужди ще се осигуряват от изградената съществуваща водопроводна мрежа в района.

Предвидено е изграждане на нов собствен водоизточник (тръбен кладенец) в североизточната част на ПИ 44063.6207.5070. Кладенецът ще усвоява водата на водно тяло с код BG1G00000NQ030, максималният дебит за черпене ще е до 7,0 л/сек и не повече от 12 615 куб.м./годишно. Водоснабдяването ще е за промишлени и други цели, измиване на площадки, помещения, поливане на зелени площи, пълнене и допълване на противопожарен резерв. Проектно техническите данни за водоземното съоръжение са: дълбочина между 70-80 м, диаметър на сондиране за водоприемната част от 394 до 500 мм, на водоприемната част ПВЦ тръби от ф140 до ф200. Ще се извърши задтръбна циментация.

При експлоатация на обекта не се предвижда генериране на отпадъчни промишлени води. Към складовите площи с общо предназначение се предвиждат санитарно-битови помещения. Ще бъде изградена ЛПСОВ за битови отпадъчни води от обекта, към която ще има водоупълнителна изгребна яма.

В границите на имота са предвидени нормативно изискуемите паркоместа, които да обезпечат работещите и посетителите на склада.

Фотоволтаична централа ще бъде разположена на покрива на сградата.

Транспортният достъп ще се осъществява от съществуващ асфалтов път.

На площадката на обекта няма да се използват и съхраняват опасни химични вещества.

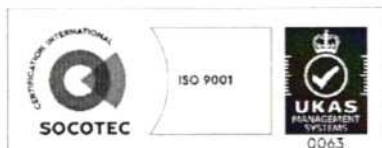
1.1. Допустимост на ИП, спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район:

1.1.1. ИП попада в следните водни тела (ВТ), както и зони за защита (ЗЗ) на водите:

➤ Водосбор на повърхностно водно тяло:

Код на ВТ	Име на ВТ	Географски обхват	Естествено /СМВТ/ ИВТ*	Екологично състояние/ потенциал	Химично състояние
BG1IS600R1016	СТАРИ ИСКЪР	р. Стари Искър от вливане на р. Елешница при Елин Пелин до вливане в р. Искър при Световрачене	СМВТ	не добър	добро

*СМВТ-силно модифицирано водно тяло, ИВТ – изкуствено водно тяло; за СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
 тел.: +359 64 88 51 00
 e-mail: dunavbd@bddd.bg, web: www.bd-dunav.bg



Поставените цели за повърхностно ВТ с код BG1IS600R1016 до 2027 г. са: „Постигане на СКОС за БПК5, N-total, P-total, P и N-съединения, МФ, МЗБ, ФБ, Риби за добър екологичен потенциал до 2027 г. Предотвратяване влошаване на екологичния потенциал по останалите елементи за качество. Предотвратяване на замърсяването и запазване на добро химично състояние.“.

Съгласно *Проекта на ПУРБ 2022-2027 г.*, ВТ с код BG1IS600R1016 е оценено в лош екологичен потенциал и в непостигащо добро химично състояние.

След направена проверка в графичните данни, с които разполага БДДР, включително и в Кадастрална карта в КАИС на Агенцията по геодезия, картография и кадастър се установи, че ПИ 44063.6207.5070 граничи с ПИ 44063.6207.1032, област София (столица), община Столична, с. Лозен, район Панчарево, вид собств. Държавна частна, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение. ИП не е свързано с ползване на това съоръжение. Пречистените битови отпадъчни води от обекта ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Реализирането на предвидените в ИП дейности не се очаква да окаже въздействие върху екологичния потенциал и химичното състояние на повърхностното ВТ.

➤ Обхват на разпространение на подземно водно тяло (ПВТ):

Код на ВТ	Име на ВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G00000NQ030	Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина	лошо	добро

Поставените в *ПУРБ* цели за ПВТ с код BG1G00000NQ030 до 2027 г. са: „1. Запазване на добро количествено състояние; 2. Постигане на СКОС за Fe и Mn за добро химично състояние до 2027 г. (СКОС коригиран с фонова концентрация) 3. Предотвратяване на влошаването на химичното състояние по другите показатели“.

Съгласно *Проекта на ПУРБ 2022-2027 г.*, състоянието на ПВТ остава непроменено.

Не се очаква реализирането на ИП да окаже пряко въздействие върху химичното състояние на ПВТ. Въздействието върху количественото състояние на ПВТ с код BG1G00000NQ030 е представено в т. 4. от настоящото становище.

За предотвратяване и смекчаване на потенциалните неблагоприятни въздействия от реализирането на планираните дейности в ИП се предвиждат описаните в т. 1 от настоящото становище мерки за достигане/запазване на доброто състояние на водите (в т. ч. забрани и ограничения).

➤ Зони за защита (ЗЗ) на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

ЗЗ на водите	Вид на зоната	ИП попада (код и име)/не попада в ЗЗ
по т. 1	ЗЗ на питейните води от повърхностни ВТ	Не попада
	ЗЗ на питейните води от ПВТ	Попада: Всички ПВТ са определени като ЗЗ на питейните води.
по т. 2	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
по т. 3	Чувствителна зона	Попада: BGCSARI04, Поречие на р. Искър
	Нитратно уязвима зона	Не попада
по т. 4	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
по т. 5	Защитени територии	Не попада
	Зона за птици	
	Зона за местообитанията	



Съгласно актуализирания регистър на зоните за защита на водите за ПУРБ 2022-2027 г. към момента на издаване на настоящето становище, **няма промяна** в определените зони за защита.

➤ **Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ**

Към настоящия момент, имотите обект на ИП **не попадат** в СОЗ учредени по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3).

Съгласно наличната в БДДР информация, ИП **не попада** в буферна зона около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ.

1.1.2. Мерки, предвидени в ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район, които е необходимо да се спазват при реализирането на ИП

А) Забрани и ограничения за този вид проекти в програмите от мерки:

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
PI_2	Осигуряване на подходящо пречистване на производствени отпадъчни води	Забрана за въвеждането в експлоатация на обекти, формиращи отпадъчни води и осъществяването на дейности без приети по установения ред пречиствателни съоръжения, освен в случаите, когато не са необходими	PI_2_1
DW_3	Ограничаване на водовземането за всяка друга цел, когато съществува риск да се засегне водовземането за питейно битово водоснабдяване на населението	Ограничаване на водовземането за всяка друга цел, когато съществува риск да се засегне водовземането за питейно-битово водоснабдяване на населението	DW_3_1
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато понижението на водното ниво и временното или постоянно изменение на посоката на потока в подземното водно тяло създават опасност от привличане на солени или замърсени води	PM_1_1
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато се създава риск от влошаване на състоянието на свързаните повърхностни водни тела	PM_1_2
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато се създава риск от влошаване на състоянието на сухоземни екосистеми пряко зависими от подземните води	PM_1_3
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, ако водовземните съоръжения са изградени без изискващото се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водовземане	PM_1_5



Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато общото водовземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво	PM_1_8

Приложимостта на мярка с код на действия PM_1_1, PM_1_2, PM_1_3, PM_1_5, и PM_1_8, се преценява на следващ етап от реализацията на инвестиционното предложение (процедура по издаване на разрешително).

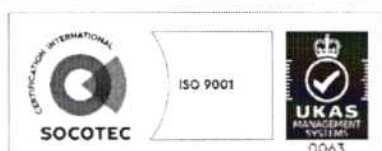
Б) Мерки за достигане/запазване на доброто състояние/потенциал на водните тела, които следва да се имат предвид при реализация на предвидените дейности:

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
CA_10	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водовземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водовземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	CA_10_1
EW_3	Осигуряване на измерване на количеството ползвани повърхностни и подземни води	Монтиране/изграждане на устройства за измерване на ползваните водни количества	EW_3_1
CA_2	Подобряване на мониторинга на количественото състояние на подземните води	Оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води със стационарно монтирани във водовземното съоръжение устройства за измерване на водното ниво	CA_2_4
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_14_2
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1

Заклучение: Реализирането на ИП за „Изграждане на складова сграда с обслужващи помещения (магазин, офиси и сервиз), пречиствателна станция с изгребна яма, ограда, сондажен кладенец с дълбочина 70-80 м, КПП и ФЕЦ“ в поземлен имот с идентификатор 44063.6207.5070, м. „Разливището“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община е допустимо спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район, при спазване на посочените мерки в т. 1.1.2. от настоящото становище.

1.2. Допустимост на ИП спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРН 2022-2027 г. (ПУРН)

1.2.1. Райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН):



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
 тел.: +359 64 88 51 00
 e-mail: dunavbd@bddd.bg, web: www.bd-dunav.bg



Съгласно представената информация, терена предвиден за реализация на ИП **не попада** в РЗПРН, определени в процеса на актуализация на ПУРН и утвърдени от Министъра на околната среда и водите със *Заповед № РД-804/10.08.2021 г.*

1.2.2. Мерки, заложи в ПУРН, свързани с предвидените дейности:

В ПУРН 2022-2027 г. няма предвидени мерки, забрани и ограничения касаещи реализирането на ИП.

При реализирането на ИП следва да се имат предвид и приложимите мерки, съгласно *Становище по Екологична оценка № 6-5/2023 г.*, на проекта на ПУРН.

Заключение: Реализирането на ИП за „Изграждане на складова сграда с обслужващи помещения (магазин, офиси и сервиз), пречиствателна станция с изгревна яма, ограда, сондажен кладенец с дълбочина 70-80 м, КПП и ФЕЦ“ в поземлен имот с идентификатор 44063.6207.5070, м. „Разливището“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община е **допустимо** спрямо ПУРН 2022-2027 г. Дейностите предвидени в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в ПУРН 2022-2027 г.

2. Забрани и ограничения, предвидени в ЗВ, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

Предвидените в ИП дейности е необходимо да се извършват в съответствие с изискванията на ЗВ и подзаконовите нормативни актове, при не нарушаване на обществените интереси, съгласно чл. 49 от същия закон.

Изграждане на инженерно-строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води се извършва при условията и по реда на *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* при спазване на изискванията за опазване на подземните води по *Глава осма*, съгласно чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

За извършване на предвидените в ИП дейности за изграждане на ново водовземно съоръжение и водовземане от подземни води чрез него, следва да се проведе процедура за издаване на разрешително по реда на *Глава четвърта* и *Глава осма* от ЗВ, при спазване на изискванията на *Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1)*, в т. ч. разпоредбите на чл. 50, ал. 3 от ЗВ.

При издаване на разрешително за водовземане се взимат предвид забраните по чл. 118в от ЗВ. Съгласно чл. 163 от *Наредба № 1*, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на ЗВ.

За проектиране, изграждане и експлоатация на пречиствателните съоръжения на обекта е необходимо спазване на изискванията и забраните на чл. 127, ал. 1 и ал. 2 от ЗВ.

За обекти формиращи битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система се прилагат разпоредбите на ЗУТ, съгласно чл. 46, ал. 4, т. 2 от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. от настоящото становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които да бъдат взети предвид при последваща процедура по Глава шеста от ЗООС.

Предвид изискванията на чл. 2б от *Наредба № 1*, като „район на ИП“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в подземното водно тяло, от което се предвижда водовземане.



В района на ИП има 19 бр. разрешени въздействия върху ПВТ с код BG1G00000NQ030.

Актуалните регистри на разрешителни и решения, издадени от БДДР с център гр. Плевен са налични на интернет страницата на БДДР в раздел Регистри - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Изискване, съгласно чл. 2б, ал. 2 от Наредба № 1		За ПВТ с код BG1G00000NQ030
т. 1.	информация за ПВТ съгласно действащия план за управление на речните басейни и показателите, по които водното тяло е оценено в риск или в състояние, по-ниско от добро	Показатели с отклонение от СКОС: Mn и Fe
т. 2.	разполагаеми ресурси на ПВТ	1 134 л/сек
	общо разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни	486 л/сек
	общо разрешено водовземане от ПВТ от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите	373 л/сек
	изчислен експлоатационен индекс на ПВТ	76 %
	свободни водни количества на ПВТ	275 л/сек
т. 3.	разполагаеми ресурси на ПВТ в землището на населеното място	43.527 л/сек
т. 4.	данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на ИП замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване (за ПВТ)	Към момента с отклонение от СКОС са показателите Mn и Fe. Не се очаква замърсяване.
т. 5.	приблизително изчислен радиус на района, в който ще бъде създадено понижение на водното ниво в резултат от кумулативно въздействие на водовземането по т. 4 – когато изчисленият експлоатационен индекс е над 40 % (в землището на населеното място)	неприложимо
т. 6.	критериите за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на располагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване, попадащи в района по т. 6 (когато изчисленият експлоатационен индекс в землището на населеното място е над 40 %)	неприложимо
т. 7.	информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води	няма опасност
т. 8.	забрани и ограничения в Закона за водите по отношение на този вид натиск и забрани в планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения, свързани с въздействия по т. 7 и 8	Съгласно т. 2. от настоящото становище

На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от ЗВ.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
 тел.: +359 64 88 51 00
 e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



Следва да се има предвид, че експлоатационния индекс е променлива във времето величина (преизчислявана ежесечно), и при достигане на ИП до процедура по издаване на разрешително за водоземане от подземни води по реда на *Глава четвърта* от *ЗВ* и свързаните подзаконовни нормативни актове, експлоатационния индекс е възможно да претърпи промени в стойността си.

Информация за определените разполагаеми ресурси и свободни водни количества на подземните водни тела в Дунавски район за басейново управление се публикува ежесечно на интернет страницата на БДДР в раздел Регистри/Ресурси на подземните водни тела – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/resursi-na-podzemnrite-vodni-tela/>.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализиране на ИП за „Изграждане на складова сграда с обслужващи помещения (магазин, офиси и сервиз), пречиствателна станция с изгребна яма, ограда, сондажен кладенец с дълбочина 70-80 м, КПП и ФЕЦ“ в поземлен имот с идентификатор 44063.6207.5070, м. „Разливицето“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община няма да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустимо**, при спазване на мерките, посочени в т. 1 и законите изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са **неприложими** за реализирането на ИП за „Изграждане на складова сграда с обслужващи помещения (магазин, офиси и сервиз), пречиствателна станция с изгребна яма, ограда, сондажен кладенец с дълбочина 70-80 м, КПП и ФЕЦ“ в поземлен имот с идентификатор 44063.6207.5070, м. „Разливицето“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община.

Относно експлоатационния индекс на ПВТ с код BG1G00000NQ030, следва да се има предвид, че свободните водни количества се преизчисляват отново в процедурата по *Глава четвърта* от *ЗВ*, в т. ч. се прилагат ограниченията на чл. 118в от *ЗВ*.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

