



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-558 (11)

гр. Плевен, 23.08.2024 г.

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-СОФИЯ

БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 136, ЕТ. 10

1618 ГР. СОФИЯ

На Ваш изх. № 7887-6864/05.08.2024 г.

КОПИЕ ДО

Г-Н ИВАН ГАВАЛЮГОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА БОТЕВГРАД

ПЛОЩАД „ОСВОБОЖДЕНИЕ“ № 13

2140 БОТЕВГРАД

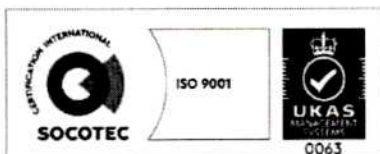
Относно: ПУП-ПЗ за имот с поземлен идентификатор 05815.14.347, м. „Витовска падина“, в землището на гр. Ботевград, община Ботевград, Софийска област

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В БДДР е постъпило Ваше писмо с вх. № ПУ-01-558/05.08.2024 г., съдържащо информация за ПУП-ПЗ за имот с поземлен идентификатор 05815.14.347, м. „Витовска падина“, в землището на гр. Ботевград, община Ботевград, Софийска област с искане за изготвяне на становище на основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

След преглед на постъпилата информация за ИП, изразявам следното становище, на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ):

1. Заключение за допустимостта на ПУП-ПЗ спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за басейново управление (ДРБУ)



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddd.bg, web: www.bd-dunav.bg



Проектът на ПУРБ в ДРБУ 2022-2027 г. е публикуван на интернет страницата на БДДР в раздел „Управление на водите“, подраздел „План за управление на речния басейн“ и е на разположение на всички заинтересовани страни за консултации, становища и предложения до 30.09.2024 г.

Настоящото становище за допустимост се издава, съгласно § 6 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закона за водите, спрямо следните планове за управление на водите в ДРБУ:

- ПУРБ 2016–2021 г., приет с Решение № 1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет;
- Проект на ПУРБ в Дунавски район за басейново управление 2022–2027 г.;
- ПУРН 2022-2027 г., приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

Съгласно представената информация:

Касае се за поземлен имот (ПИ) 05815.14.347, м. „Витовска падина“, в землището на гр. Ботевград, община Ботевград, Софийска област, с начин на трайно ползване (НТП) „ливада“, за който е възникнала инвестиционна инициатива за строителство на две еднофамилни жилищни сгради. За ПИ се налага промяна предназначението.

Изработено е Задание за проектиране за допускане изработване на Подобен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 05815.14.347. Имотът ще бъде с установено предназначение „за еднофамилно жилищно строителство“, за което се допуска захранване с питейна вода от собствен водоизточник. Водоизточникът ще е с дълбочина около 8 м.

Отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма.

Достъпът е от път от запад на имота.

1.1. Допустимост на ПУП-ПЗ, спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район:

1.1.1. ПУП-ПЗ попада в следните водни тела (ВТ), както и зони за защита (ЗЗ) на водите:

➤ Водосбор на повърхностно водно тяло:

Код на ВТ	Име на ВТ	Географски обхват	Естествено/ СМВТ/ ИВТ*	Екологично състояние/ потенциал	Химично състояние
BG1IS200R1742	без име	приток на р. Бебреш след РВ „Бистрица“	Естествено	неизвестно	неизвестно

*СМВТ-силно модифицирано водно тяло, ИВТ – изкуствено водно тяло; за СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал

Поставените цели за повърхностно водно тяло с код BG1IS200R1742 до 2027 г. са: „Достигане на добро състояние по всички показатели.“

Съгласно Проекта на ПУРБ 2022-2027 г., ВТ с код BG1IS200R1742 е оценено в лошо екологично състояние и добро химично състояние.

След направена проверка в графичните данни, с които разполага БДДР, включително и в Кадастрална карта в КАИС на Агенцията по геодезия, картография и кадастър се установи, че ПИ 05815.14.347 не граничи с повърхностни водни обекти. На около 135 м на северозапад от границите на ПИ 05815.14.347 отстои ПИ 05815.14.311 с вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП ДЕРЕ.

Предвид предмета на дейност и местоположението на ПИ 05815.14.347, реализирането на ПУП-ПЗ не се очаква да окаже пряко въздействие върху екологичното и химичното състояние на повърхностното ВТ и с това да доведе до непостигане на поставените екологични цели, при спазване на посочените по-долу мерки.

➤ **Обхват на разпространение на подземно водно тяло (ПВТ):**

Код на ВТ	Име на ВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G00000NQ028	Порови води в Неоген-Кватернера - Ботевградска долина	добро	добро

Поставените в ПУРБ цели за ПВТ с код BG1G00000NQ028 до 2027 г. са: „Запазване на добро количествено и химично състояние.“.

Съгласно *Проекта на ПУРБ 2022-2027 г.*, състоянието на ПВТ с код BG1G00000NQ028 остава непроменено.

Не се очаква реализирането на ПУП-ПЗ да окаже пряко въздействие върху химичното и количественото състояние на ПВТ. Последващото водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение, което е предвидено да бъде изградено на по-късен етап, е възможно да окаже въздействие върху количественото състояние на ПВТ.

➤ **Зони за защита (ЗЗ) на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ**

ЗЗ на водите	Вид на зоната	ПУП-ПЗ попада (код, име)/ не попада в ЗЗ
по т. 1	ЗЗ на питейните води от повърхностни ВТ	Не попада
	ЗЗ на питейните води от ПВТ	Попада: Всички ПВТ са определени като ЗЗ на питейните води.
по т. 2	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
по т. 3	Чувствителна зона	Попада: BGCSARI04, Поречие на р. Искър
	Нитратно уязвима зона	Не попада
по т. 4	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
по т. 5	Защитени територии	Не попада
	Зона за птици	
	Зона за местообитанията	

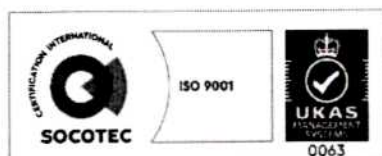
Съгласно актуализирания регистър на зоните за защита на водите за *ПУРБ 2022-2027 г.* към момента на издаване на настоящето становище, **няма промяна** в определените зони за защита.

➤ **Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ**

Към настоящия момент ПИ 05815.14.347, предвиден за реализиране на ПУП-ПЗ **не попада** в санитарно-охранителни зони (СОЗ) определени по реда на *Наредба № 3/16.10.2000 г. (ДВ бр. 88/2000 г.) за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3).*

Съгласно наличната в БДДР информация, ПИ 05815.14.347 **не попада** в буферни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ.

1.1.2. Мерки, предвидени в ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район, които е необходимо да се спазват при реализирането на ПУП-ПЗ



В ПУРБ 2016-2021 г. в ДРБУ няма предвидени забрани, ограничения и мерки относно реализиране на ПУП-ПЗ.

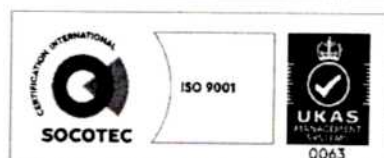
Описаните в настоящото становище мерки са по отношение на последващо водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение.

А) Забрани и ограничения за този вид проекти в програмите от мерки:

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато понижението на водното ниво и временното или постоянно изменение на посоката на потока в подземното водно тяло създават опасност от привличане на солени или замърсени води	PM_1_1
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато се създава риск от влошаване на състоянието на свързаните повърхностни водни тела	PM_1_2
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато се създава риск от влошаване на състоянието на сухоземни екосистеми пряко зависими от подземните води	PM_1_3
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, ако водовземните съоръжения са изградени без изискващото се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водовземане	PM_1_5
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато общото водовземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво	PM_1_8
DW_3	Ограничаване на водовземането за всяка друга цел, когато съществува риск да се засегне водовземането за питейно битово водоснабдяване на населението	Ограничаване на водовземането за всяка друга цел, когато съществува риск да се засегне водовземането за питейно-битово водоснабдяване на населението	DW_3_1

Приложимостта на мярка с код на действия PM_1_1, PM_1_2, PM_1_3, PM_1_5, и PM_1_8, се преценява на следващ етап от реализацията на инвестиционното предложение (процедура по издаване на разрешително).

Б) Мерки за достигане/запазване на доброто състояние/потенциал на водните тела, които следва да се имат предвид при реализация на предвидените дейности:



Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
CA_10	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водоземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водоземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	CA_10_1
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_14_2
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1

Заключение: Реализирането на ПУП-ПЗ за имот с поземлен идентификатор 05815.14.347, м. „Витовска падина“, в землището на гр. Ботевград, община Ботевград, Софийска област е допустимо спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район.

1.2. Допустимост на ПУП-ПЗ спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРН 2022-2027 г. (ПУРН)

1.2.1. Райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН):

Землището на гр. Ботевград не попада в РЗПРН, определени в процеса на актуализация на ПУРН и утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед № РД-804/10.08.2021 г.

1.2.2. Мерки, заложи в ПУРН в ДРБУ 2022-2027 г. (ПУРН), свързани с предвидените дейности:

В ПУРН 2022-2027 г. няма предвидени забрани, ограничения и мерки касаещи реализирането на ПУП-ПЗ.

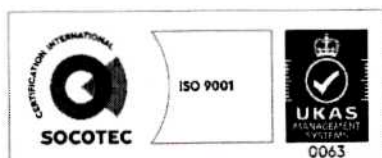
Заключение: Реализирането на ПУП-ПЗ за имот с поземлен идентификатор 05815.14.347, м. „Витовска падина“, в землището на гр. Ботевград, община Ботевград, Софийска област е допустимо спрямо ПУРН 2022-2027 г. Дейностите предвидени в проекта не са в противоречие с предвидените мерки в ПУРН 2022-2027 г.

2. Забрани и ограничения, предвидени в ЗВ, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

Дейностите по урегулиране и застрояване на ПИ е необходимо да се извършат в съответствие със ЗВ и подзаконовите нормативни актове.

Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма и съгласно чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

Съгласно предоставената от Възложителя информация, захранването с питейна вода ще се извършва от новоизграден собствен водоизточник с дълбочина около 8 м.



Съгласно чл. 43, ал. 2 и ал. 4 от ЗВ: „Физическите лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб. м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води, с изключение на минералните води. Извън случаите по ал. 2 за индивидуалното използване на водите и водните обекти се заплащат такси, определени с тарифа от Министерския съвет.“

По смисъла на ЗВ, съгласно § 1, ал. 1, т. 71 от Допълнителните разпоредби: „собствени потребности на гражданите“ са потребностите от вода за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот, с изключение на потребностите от вода за извършването на стопанска дейност и упражняване професия или занаят“. Когато отнетата чрез проектното съоръжение подземна вода се използва за нужди различни от „домакински цели“, то това не е задоволяване на собствените потребности на гражданите. Предвиденото захранване на жилищни сгради с вода за пиене, приготвяне на храни и други битови цели е питейно-битово водоснабдяване, съгласно Допълнителните разпоредби към Тарифата за таксите за водовземане, за ползване на воден обект и за замърсяване, и не попада в случаите по чл. 43, ал. 2 от ЗВ.

С оглед гореизложеното, предвиденото захранване с вода на ПИ 05815.14.347 от новоизграден водоизточник за собствени потребности (съгл. чл. 43, ал. 2 от ЗВ), с предполагаема дълбочина 8 м, не може да послужи като начин на водоснабдяване на жилищни сгради с цел разрешаване на застрояване, съгласно чл. 60, ал. 2 от ЗУТ.

Дейностите по изграждане на съоръжение за водовземане от подземни води и водовземането чрез него за питейно-битови цели, вкл. за самостоятелно-питейно битово водоснабдяване чрез собствен водоизточник, подлежат на разрешителен режим. Разрешителните за водовземане от подземен воден обект се издават при спазване изискванията на Глава четвърта и Глава осма от ЗВ и при условията на Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1) и на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3).

Съгласно чл. 50, ал. 3 от ЗВ, разрешително за водовземане се издава на юридически лица и на еднолични търговци. Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси, съгласно чл. 49 от ЗВ.

В процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критерии, определени в чл. 62 от ЗВ, в т. ч. за наличието на други възможности за задоволяване на искането за водовземане. Съгласно чл. 145, ал. 2, т. 5 от Наредба № 1 със заявлението по чл. 144, ал. 1 от същата наредба се прилага и писмен отказ от ВиК оператора в обособената територия за присъединяване към водоснабдителните мрежи и съоръжения. В процедурата по Глава четвърта от ЗВ се взимат предвид забраните на чл. 118в от ЗВ.

Съоръженията, предназначени за водовземане от подземни води е необходимо да се изпълняват в съответствие с разпоредбите на чл. 89 от Наредба № 1.

При използване на водите за питейно-битово водоснабдяване, с цел тяхното опазване да се спазват разпоредбите на чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и нормативните изисквания на Наредба № 3. Водоползвателите - титуляри на разрешителни, имат



задължение да предприемат действия за определяне на санитарно-охранителните зони (СОЗ) на съоръженията за питейно-битово водоснабдяване, съгласно *чл. 48, ал. 1, т. 5 от ЗВ*, в т.ч. в имотът предмет на ПУП-ПЗ следва да бъде обособена площ, съгласно изискванията на *Наредба № 3*, за оразмеряване на пояс I на СОЗ около водоземното съоръжение за питейно-битови цели. Съгласно *чл. 8 от Наредба № 3*, територията на пояс I на СОЗ, заедно с оградата и маркировката му, е неразделна част от водоизточника/съоръжението. В пояс I на СОЗ се разрешават единствено дейности, свързани с експлоатацията на водоизточника/съоръжението и е недопустимо извършването на всякакви други дейности, в т.ч. изграждане на изгребна яма.

За обекти, формиращи битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система се прилагат разпоредбите на *ЗУТ*, съгласно *чл. 46, ал. 4, т. 2 от ЗВ*. Местоположението на изгребната яма следва да бъде съобразено с местоположението на водоземното съоръжение, с цел недопускане на замърсяване на подземните води.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на дейностите предвидени с ПУП-ПЗ да се спазват забраните на *чл. 118а от ЗВ*.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на инвестиционното намерение са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ПУП-ПЗ в т. 1. от настоящото становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които да бъдат взети предвид при последваща процедура по Глава шеста от ЗООС.

В Предвид изискванията на *чл. 2б от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води*, като „район на имота“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ПУП-ПЗ, попадащо в подземното водно тяло, от което се предвижда водоземане.

В района на ПУП-ПЗ има шест броя разрешени въздействия върху ПВТ с код BG1G00000NQ028.

Актуалните регистри на разрешителни и решения, издадени от БДДР с център гр. Плевен са налични на интернет страницата на БДДР в раздел Регистри - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Не е предмет на настоящото становище.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализиране ПУП-ПЗ за имот с поземлен идентификатор 05815.14.347, м. „Витовска падина“, в землището на гр. Ботевград, община Ботевград, Софийска област няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2016 – 2021 г. в Дунавски район и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1 и законите изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище, в т.ч.



собствения водоизточник не се използва за хранване с питейна вода без издадено разрешително за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване от подземни води по реда на ЗВ.

Всички дейности, произтичащи от ПУП-ПЗ за имот с поземлен идентификатор 05815.14.347, м. „Витовска падина“, в землището на гр. Ботевград, община Ботевград, Софийска област, в т.ч. изграждане на сондаж и изгребна яма, подлежат на самостоятелна процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

