



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-549 (1)  
Гр. Плевен 20.08...2024 г.

ДО  
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ СОФИЯ

На Ваше писмо с изх. № 10799-6741/31.07.2024 г.

**Относно:** *Инвестиционно предложение (ИП) за „Специализиран подробен устройствен план – план за застрояване (СПУП-ПЗ) за добив на полезни изкопаеми за ПИ 80409.4663.6, 80409.4664.12 в обхвата на концесия на баластриера „Чепинци“, землище на с. Чепинци, район „Нови Искър“, Столична община*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,**

В Басейнова дирекция Дунавски район (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. № 10799-6741/31.07.2024 г. и наш вх. № ПУ-01-549/31.07.2024 г., с искане за изготвяне на становище по чл. 13, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми за горепосоченото ИП*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

**1. Заключение за допустимостта на инвестиционното предложение спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район**

На 30.03.2024 г. е публикуван Проектът на План за управление на речните басейни в Дунавски район 2022-2027г. Документът е достъпен на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ секция „Управление на водите“ подсекция „План за управление на речния басейн“ - „ПУРБ 2022-2027 в Дунавски район“ и е на разположение на всички заинтересовани страни за консултации, становища и предложения за срок от шест месеца до 30.09.2024 г.

Съгласно § 6 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закона за водите (Обн. ДВ. бр.20 от 11 Март 2022 г.), *Плановете за управление на риска от наводнения за периода 2016 - 2021 г. и Плановете за управление на речните басейни за периода от 2016 - 2021 г. се прилагат до приемането на актуализирани планове по реда на чл. 146о ал. 3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) и чл. 159 ал.3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) от Закона за водите.*

В тази връзка настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление в ДРБУ:



- План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г., приет с Решение № 1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет;
- Проект на План за управление на речните басейни в Дунавски район за басейново управление 2022-2027 г.
- План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022 – 2027, приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

**Съгласно представената информация:**

„Холсим Карьерни материали“ АД е концесионер на находище „Чепинци“, по договор за Концесия, сключен въз основа на Решение №245 на МС от 23.04.2002г. Срокъът на концесията е до 2035г. кариера „Чепинци“ е действаща повече от 40 години.

ПИ 80409.4663.6, 80409.4664.12 са със статут „земеделска земя“ и попадат в обхвата на разрешената Концесия. Настоящият СПУП-ПЗ е изработен за ПИ 80409.4663.6, 80409.4664.12 и е обвързан с действащия СПУП-ПЗ за другите имоти, собственост на дружеството, одобрен със Заповед № РД-09-50-391 от 17.06.2013г, както и с текуща процедура по одобряване на СПУП-ПЗ за добив на подземни богатства в ПИ 80409.4662.8, 80409.4662.9, 70409.4662.14, 80409.4662.15, 80409.4662.21 и 80409.4662.22, разрешена с Решение на СОС № 439 по Протокол № 78 от 15.06.2023г. ПИ 80409.4663.6, 80409.4664.12 попадат в устройствена зона предвидена за далекоперспективно развитие „Са2д“ (зона за спорт и атракции, предимно за околорадския район, за усвояване след края на концесията и рекултивацията).

Голяма част от находище „Чепинци“ е заета от изкуствено езеро, образувано в резултат на добивната дейност.

На територията на ПИ 80409.4663.6, 80409.4664.12 ще се добиват пясъци и чакъли с плаващ багер под вода.

При експлоатацията на баластриера „Чепинци“ се спазват разработените документи:

- Проект за експлоатация на баластриера „Чепинци“ от 2003г;
- Доклад за оценка на въздействието върху околната среда на баластриера „Чепинци“ от 2004г.
- Проект за техническа и биологична рекултивация на баластриера „Чепинци“ от 2008г.
- Инвестиционен проект за рекултивация на баластриера „Чепинци“ от 2016г.
- Ежегодно се изготвя годишен експлоатационен проект на находището, който се съгласува с МОСВ.

На съществуващата баластриера е създаден оборотен цикъл за промишлени води – чрез помпена станция от водоем, свързан чрез канал с добивното езеро. Същия водоем се използва и за оросяване. Отпадните производствени води се отвеждат в отработеното пространство, където се утаяват и след избистряне попадат във водосборника за промишлени води. Получено е разрешително за водоползване от БДДР. Извършва се собствен мониторинг на нивото на подпочвените води в прилежащите територии. От проведените наблюдения е констатирано слабо колебание на нивото на подземните води в зависимост от сезонните колебания. Това показва, че черпените водни количества не нарушават естественото състояние на водите в района.

## 1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район

### 1.1.1. Повърхностни, подземни водни тела и зони за защита:

#### 1.1.1.1. Повърхностни водни тела



Имотите предмет на СПУП-ПЗ попадат във водосбора на повърхностно водно тяло с код BG1IS600R1016 с обхват „р. Стари Искър (Лесновска) от вливане на р.Елешница при Елин Пелин до вливане в р. Искър при Световрачене“. Водното тяло е силномодифицирано и оценено в не добър екологичен потенциал и добро химично състояние.

Съгласно проекта на ПУРБ 2022-2027 водното тяло е оценено в лош екологичен потенциал и недостигащо добро химично състояние.

Баластриера „Чепинци“ е действаща от 40 години. ПИ 80409.4663.6, 80409.4664.12, са разположени на около 580 м от дигата на р. Стари Искър (Лесновска) и са в близост (около 300 м) до карьерното езеро, образувано вследствие на добива от находище „Чепинци“.

Не се очаква дейностите по добива в посочените имоти да окажат допълнително отрицателно въздействие върху екологичното и химичното състояние на повърхностните води, което да доведе до непостигане на поставените екологични цели.

За предотвратяване и смекчаване на потенциални неблагоприятни въздействия от реализирането на ИП се предвиждат описаните по-долу мерки и нормативни изисквания (в т. ч. забрани и ограничения).

#### 1.1.1.2. Подземни водни тела

Имотите предмет на СПУП-ПЗ попадат в обхвата на разпространение на ПВТ с код BG1G00000NQ030 и име „Порови води в Неоген-Кватернера-Софийска долина“. ПВТ е оценено в лошо химично състояние и добро количествено състояние.

Съгласно проекта на ПУРБ 2022-2027 г. състоянието на ПВТ остава непроменено.

Карьера „Чепинци“ е действаща. При добива на пясък и чакъл, части от подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030 са вече разкрити на повърхността, в следствие на което се е образувало карьерно езеро.

В тази връзка, не се очаква СПУП-ПЗ за ПИ 80409.4663.6, 80409.4664.12, както и дейностите по добива в посочените имоти да окажат допълнително отрицателно въздействие върху количественото и химичното състояние на подземните води, което да доведе до непостигане на поставените екологични цели.

#### 1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Имотите предмет на СПУП-ПЗ попадат в зона за защита на питейните води от подземни водни тела и чувствителна зона с код BGCSARI04 и **не попадат** в зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела, зона за отдых и водни спортове, уязвима зона, зона за стопански ценни видове риби, защитени територии, зона за местообитания и зона за птици.

Съгласно проекта на ПУРБ 2022-2027 г няма промяна в определените зони за защита.

#### 1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони, съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ

Съгласно наличната в БДДР информация, към настоящият момент, ПИ 80409.4663.6, 80409.4664.12 не попадат в границите на санитарно-охранителни зони (СОЗ), определени по реда на *Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около*

водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3).

ПИ 80409.4663.6, 80409.4664.12 не попадат в буферна зона (с радиус 1000 м) около налични съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ

1.1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., които следва да се вземат предвид при реализиране на ИП

А. Забрани и ограничения

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
GD_1	Предотвратяване на отвеждането на приоритетни вещества в подземните води	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2

Добивът на строителни материали (пясък и чакъл) от находище „Чепинци“, в т.ч. и добивът в ПИ 80409.4663.6, 80409.4664.12 попада под забраните на мярка с код PM\_2, код на действие PM\_2\_2.

Б. Други мерки

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1
DW_6	Осъществяване на контрол и превенция срещу замърсяване с химични, биологични, бързо разпадащи се, лесно разградими и силно сорбируеми вещества, както и по дейности, водещи до намаляване на ресурсите на водоизточника и други дейности, водещи до влошаване качествата на добиваната вода и/или състоянието на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване	Осъществяване на контрол и превенция срещу замърсяване с химични, биологични, бързо разпадащи се, лесно разградими и силно сорбируеми вещества, както и по дейности, водещи до намаляване на ресурсите на водоизточника и други дейности, водещи до влошаване качествата на добиваната вода и/или състоянието на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване	DW_6_1
HY_9	Рекултивация на участъци засегнати от добив на инертни материали	Рекултивация на участъци засегнати от добив на инертни материали	HY_9_1



При реализирането на ИП следва да се имат предвид и приложимите мерки съгласно Становище по Екологична оценка № 7-3/2016 г. на проекта на ПУРБ към ПУРБ 2016 – 2021 г. в ДРБУ.

**Заключение:** Реализирането на „Специализиран подробен устройствен план – план за застрояване (СПУП-ПЗ) за добив на полезни изкопаеми за ПИ 80409.4663.6, 80409.4664.12, в обхвата на баластриера „Чепинци“, землище на с. Чепинци, район „Нови Искър“, Столична община е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г.

#### 1.2. Допустимост на ИП спрямо ПУРН в Дунавски район

Съгласно предоставената информация, теренът предвиден за реализацията на ИП попада в обхвата на границите на заливане, определени при водни количества с обезпеченост 0,1% (с период на повторение 1000 г.) на РЗПРН с код BG1\_APSFR\_IS\_041 и име „Река Искър при гр. София“.

В ПУРН 2022-2027 г. няма предвидени конкретни забрани, ограничения и мерки, касаещи реализирането на СПУП.

При реализирането на ИП е необходимо да се имат предвид и приложимите мерки съгласно Становище по Екологична оценка на ПУРН 2022-2027 в ДРБУ.

**Заключение:** Реализирането на „СПУП-ПЗ за добив на полезни изкопаеми за ПИ 80409.4663.6, 80409.4664.12, в обхвата на баластриера „Чепинци“, землище на с. Чепинци, район „Нови Искър“, Столична община е допустимо спрямо мерките заложи в ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район..

### 2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализирането им.

Предвидените в ИП дейности е необходимо да се извършват в съответствие с изискванията на Закона за водите (ЗВ) и подзаконовите нормативни актове, в т. ч. Наредбата за ползването на повърхностните води.

При аварийни случаи, създаващи предпоставки за замърсяване на водите да се спазват изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗВ.

С цел опазване на подземните води от замърсяване, като се вземат предвид забраните в чл. 118а, ал. 1, т. 2, 3 и 4 от ЗВ.

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ (в т. ч. разпоредбите на чл. 46, при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права (съгласно чл. 49 от същия закон). Съгласно разпоредбите на чл. 49, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗВ, по смисъла на този закон обществени интереси се нарушават, когато в резултат на водовземане или ползване се създава опасност в т. ч. от нарушаване условията на плановете за управление на речния басейн и негативни въздействия върху бреговете, върху съоръженията, върху качеството на водите и върху защитени територии.

Потенциалните въздействия върху водите в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. от настоящото становище.

### 3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.



Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикуван на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

**4. Информацията за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.**

ИП не предвижда водоземане от подземни водни тела.

**5. Мотивирана оценка за значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Реализирането на ИП „Специализиран подробен устройствен план – план за застрояване (СПУП-ПЗ) за добив на полезни изкопаеми за ПИ 80409.4663.6, 80409.4664.12, в обхвата на баластриера „Чепинци“, землище на с. Чепинци, район „Нови Искър“, Столична община е **допустимо** от гледна точка на постигане на целите на околната среда и не се очаква да окажат значително отрицателно въздействие върху водите, зоните за защита на водите и водните екосистеми, при условие, че се спазват мерките, посочени в т. 1 и нормативните изисквания, посочени в т. 2 от настоящото становище.

С уважение,

**ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА**

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

