



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-537 (1)
гр. Плевен, 20.08.2024 г.

ДО
ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-МОНТАНА
УЛ. „ЮЛИУС ИРАСЕК“ № 4
3400 ГР. МОНТАНА

На Ваш изх. № 1000-318(8)/25.07.2024 г.

Относно: Проект за изменение на Общ устройствен план на община Кула в частта на поземлени имоти с идентификатори 15415.97.45, 15415.20.52, 15415.26.50, 15415.32.24, 15415.34.3, 15415.42.24, 15415.134.13, 15415.151.69 и 15415.105.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Големаново

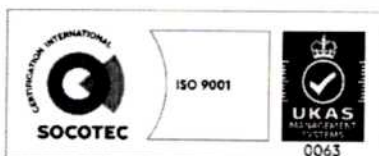
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

В Басейнова дирекция Дунавски район (БДДР) е постъпило Ваше писмо с вх. № ПУ-01-537/25.07.2024 г., на основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), с информация за Проект за изменение на Общ устройствен план на община Кула в частта на поземлени имоти с идентификатори 15415.97.45, 15415.20.52, 15415.26.50, 15415.32.24, 15415.34.3, 15415.42.24, 15415.134.13, 15415.151.69 и 15415.105.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Големаново.

След преглед на постъпилата информация за ИП, изразявам следното становище, на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ):

1. Заключение за допустимостта на изменението на ОУП Кула спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за басейново управление

Проектът на ПУРБ в Дунавски район за басейново управление (ДРБУ) 2022-2027 г. е публикуван на интернет страницата на БДДР в раздел „Управление на водите“, подраздел „План за управление на речния басейн“ и е на разположение на всички заинтересовани страни за консултации, становища и предложения до 30.09.2024 г.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



Настоящото становище за допустимост се издава, съгласно § 6 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закона за водите, спрямо следните планове за управление на водите в ДРБУ:

- ПУРБ 2016–2021 г., приет с Решение № 1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет;
- Оценка на състоянието на водните тела за Проект на ПУРБ в Дунавски район за басейново управление 2022–2027 г.;
- ПУРН 2022-2027 г., приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

Съгласно представената информация

Поради настъпили промени във фактическата обстановка и постъпили нови инвестиционни инициативи, предвижданията на ОУП налагат неговата частична актуализация. С проекта за изменение на ОУПО Кула се цели създаване на устройствена основа, необходима за реализиране на бъдещи инвестиционни намерения.

Съгласно предвижданията на ОУПО Кула, поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 15415.97.45, 15415.20.52, 15415.26.50, 15415.32.24, 15415.34.3, 15415.42.24, 15415.134.13, 15415.151.69 и 15415.105.1 попадат в територия, определена със „земеделски територии със забрана за промяна на предназначението“. Изменението на ОУПО Кула се състои в промяна на предназначението на територията на ПИ 15415.97.45, 15415.20.52, 15415.26.50, 15415.32.24, 15415.34.3, 15415.42.24, 15415.134.13 и 15415.151.69 в „Предимно производствена устройствена зона“ за изграждане на тръбна конструкция за ветрогенератор и евентуално закрыта разпределителна уредба (ЗПУ), а ПИ 15415.105.1 се добавя към зона „2/Смф“.

След приемане на изменението на ОУПО Кула ще се изработи ПУП-ПЗ и ПУП-ПП за смяна предназначението на гореописаните ПИ.

Въздействието върху компонент води е разгледано и представено, както следва:

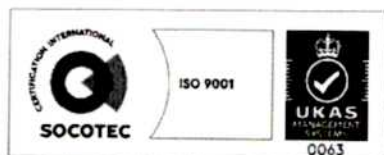
- Въздействие и вероятност - без въздействие или пренебрежимо малко въздействие по време на строителство, без засягане на водни обекти, количествения режим и качествата на повърхностните и подземните води. Без въздействие по време на експлоатацията;
- Продължителност на въздействието - краткотрайно по време на строителството и без въздействие по време на експлоатацията;
- Честота на въздействието - с непостоянна честота и фрагментирано по време на строителство и без въздействие по време на експлоатацията;
- Обратимост на последиците - обратими в кратък период по време на строителството при напълно възстановима среда.

1.1. Допустимост на изменението на ОУП, спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район:

1.1.1. Изменението на ОУП попада в следните водни тела (ВТ), както и зони за защита (ЗЗ) на водите:

➤ **Водосбор на повърхностни водни тела:**

Код на ВТ	Име на ВТ	Географски обхват	Естествено/СМВТ/ИВТ*	Екологично състояние/потенциал	Химично състояние
BG1WO100R001	ТИМОК	р. Тимок от Брегово до устие	Естествено	много лошо	не достигащо добро



Код на ВТ	Име на ВТ	Географски обхват	Естествено/СМВТ/ИВТ*	Екологично състояние/потенциал	Химично състояние
BG1WO200L1003	яз. Кула	язовир Кула на р. Тополовец	СМВТ	не добър	добро
BG1WO200R004	ТОПОЛОВЕЦ	р. Тополовец след язовир Кула до устие, вкл. притоци - р. Делейнска и р. Рабровска с Полянска	Естествено	добро	неизвестно

*СМВТ-силно модифицирано водно тяло, ИВТ – изкуствено водно тяло; за СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал

Поставените цели в ПУРБ 2016-2021 г. до 2027 г. за гореописаните ВТ са:

Код на ВТ	Екологични цели до 2027 г.	Постигната цел/Не постигната цел
BG1WO100R001	Постигане на СКОС за БПК5, N-NH4, N-total, ФБ, МЗБ за добро екологично състояние до 2027 г. Постигане на СКОС за Fe, Cu, Mn, Al за добро екологично състояние до 2027 г. (СКОС коригиран с фонова концентрация). Предотвратяване влошаване на екологичното състояние по останалите елементи за качество. Постигане на СКОС за Cd и Ni за добро химично състояние до 2027 г. Предотвратяване влошаването на химичното състояние по показателите без констатирани отклонения в СКОС	Не постигната цел. В изключение до 2027 г.
BG1WO200L1003	Постигане на СКОС за БПК, N-NH4, N-NO3, N-total, ФП за добър екологичен потенциал до 2027 г. Предотвратяване влошаване на екологичния потенциал по останалите елементи за качество. Предотвратяване на замърсяването и запазване на добро химично състояние.	Не постигната цел. В изключение до 2027 г.
BG1WO200R004	Запазване на добро екологично и химично състояние	Постигната цел

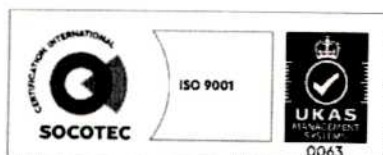
Съгласно Проекта на ПУРБ 2022-2027 г., състоянието на повърхностните ВТ е определено, както следва:

Код на ВТ	Естествено /СМВТ/ ИВТ*	Екологично състояние/потенциал	Химично състояние
BG1WO100R001	естествено	умерено	непостигащо добро
BG1WO200L1003	СМВТ	умерен	неизвестно
BG1WO200R004	естествено	умерено	неизвестно

След направена проверка в Кадастрално-административна информационна система на АГКК, се установи, че нито един от деветте ПИ не граничи с повърхностни водни обекти.

Съгласно предоставената информация, в дейностите планирани с изменението на ОУПО Кула не се предвижда водоземане и/или ползване на повърхностни водни обекти, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните води.

Реализирането на предвидените дейности в проекта за изменение на ОУПО Кула не се очаква да окаже пряко въздействие върху екологичното състояние/потенциал и



химичното състояние на повърхностните ВТ и с това да доведе до непостигане на поставените екологични цели, при спазване на посочените по-долу мерки.

➤ **Обхват на разпространение на подземно водно тяло (ПВТ):**

Код на ВТ	Име на ВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G000N1BP036	Карстови води в Ломско-Плевенската депресия	добро	добро
BG1G0000TJK044	Карстови води в Западния Балкан	добро	добро

Поставените цели за двете ПВТ с код BG1G000N1BP036 и с код BG1G0000TJK044 до 2027 г. са: „Запазване на добро количествено и химично състояние“.

Съгласно *Проекта на ПУРБ 2022-2027 г.*, състоянието на двете ПВТ остава непроменено.

Не се очаква реализирането на изменението на ОУПО Кула да доведе до влошаване на състоянието на двете ПВТ и до непостигане на заложените в *ПУРБ* цели, при условие, че не се достига нивото на подземните води, при монтажа на основата (фундаментите) на ветрогенераторите и при изграждане на ЗПУ.

За предотвратяване и смекчаване на потенциалните неблагоприятни въздействия от реализирането на планираните дейности в ИП се предвиждат описаните в т. 1.1.2. от настоящото становище мерки за достигане/запазване на доброто състояние/потенциал на водите (в т. ч. забрани и ограничения).

➤ **Зони за защита (ЗЗ) на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ**

ЗЗ на водите	Вид на зоната	ИП попада (код и име)/не попада в ЗЗ
по т. 1	ЗЗ на питейните води от повърхностни ВТ	Не попада
	ЗЗ на питейните води от ПВТ	Попада: Всички ПВТ са определени като ЗЗ на питейните води.
по т. 2	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
по т. 3	Чувствителна зона	Попада: BGCSARI03, Поречие на р. Дунав
	Нитратно уязвима зона	Попада: Северна зона
по т. 4	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
по т. 5	Защитени територии, Зона за птици и Зона за местообитанията	Не попада

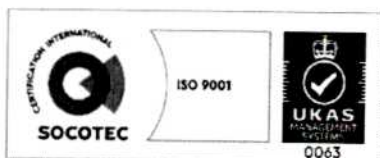
➤ **Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ**

Към настоящия момент в територията на която ще се реализира изменението на ОУПО Кула **няма** определени СОЗ по реда на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда на проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3).*

Съгласно наличната в БДДР информация, територията на която ще се реализира изменението на ОУПО Кула **не попада** в буферна зона около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ.

1.1.2. Мерки, предвидени в ПУРБ 2016-2021 г. в ДРБУ, които е необходимо да се спазват при реализирането на изменението на ОУП

А) Забрани и ограничения за този вид проекти в програмите от мерки:



Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло	GD_1_2

Б) Мерки за достигане/запазване на доброто състояние/потенциал на водните тела, които следва да се имат предвид при реализация на предвидените дейности:

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1

Заклучение: Реализирането на *Проект за изменение на Общ устройствен план на община Кула в частта на поземлени имоти с идентификатори 15415.97.45, 15415.20.52, 15415.26.50, 15415.32.24, 15415.34.3, 15415.42.24, 15415.134.13, 15415.151.69 и 15415.105.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Големаново е допустимо* спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район, при спазване на посочените мерки в т. 1.1.2. от настоящото становище.

1.2. Допустимост на изменението на ОУП спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРН 2022-2027 г. (ПУРН)

1.2.1. Райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН):

Съгласно предоставената информация, изменението на ОУПО Кула **не попада** в РЗПРН, определени в процеса на актуализация на ПУРН и утвърдени от Министъра на околната среда и водите със *Заповед № РД-804/10.08.2021 г.*

1.2.2. Мерки, заложи в ПУРН, свързани с предвидените дейности:

В ПУРН 2022-2027 г. няма предвидени мерки, забрани и ограничения касаещи реализирането на ИП.

При реализирането на ИП следва да се имат предвид и приложимите мерки, съгласно *Становище по Екологична оценка № 6-5/2023 г.*, на проекта на ПУРН.

Заклучение: Реализирането на *Проект за изменение на Общ устройствен план на община Кула в частта на поземлени имоти с идентификатори 15415.97.45, 15415.20.52, 15415.26.50, 15415.32.24, 15415.34.3, 15415.42.24, 15415.134.13, 15415.151.69 и 15415.105.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Големаново е допустимо* спрямо ПУРН 2022-2027 г. Дейностите предвидени в проекта не са в противоречие с предвидените мерки в ПУРН 2022-2027 г.



2. Забрани и ограничения, предвидени в ЗВ, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

Предвидените в ИП дейности е необходимо да се извършват в съответствие с изискванията на ЗВ и подзаконовите нормативни актове, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси, съгласно чл. 49 от ЗВ.

Изграждане на инженерно-строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма, съгласно чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо да се вземат предвид забраните в чл. 118а, ал. 1, т. 3÷4 от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. от настоящото становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които да бъдат взети предвид при последваща процедура по Глава шеста от ЗООС.

Актуалните регистри на разрешителни и решения, издадени от БДДР с център гр. Плевен са налични на интернет страницата на БДДР в раздел Регистри - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Не е предмет на изменението на ОУПО Кула.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализиране на Проект за изменение на Общ устройствен план на община Кула в частта на поземлени имоти с идентификатори 15415.97.45, 15415.20.52, 15415.26.50, 15415.32.24, 15415.34.3, 15415.42.24, 15415.134.13, 15415.151.69 и 15415.105.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Големаново няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо при спазване на мерките и законовите изисквания, описани в т. 1.1.2 и т. 2 на настоящото становище.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

