



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-480 (3)  
Плевен, ... 19.08.2024 г.

ДО  
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ  
УЛ. „ЦАР БОРИС III“ №136, ЕТ. 10  
П.К. 1618 ГР. СОФИЯ

На ваш изх. № 14385-7087/13.08.2024 г.

КОПИЕ ДО  
ГЕОРГИ ДИМОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ  
БУЛ. „ЕВРОПА“ № 85  
ГР. БОЖУРИЩЕ

**Относно:** Проект за подробен устойствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхват на поземлен имот с идентификатор 58606.11.234, м. „Данчулец“, с. Пролеша, община Божурище

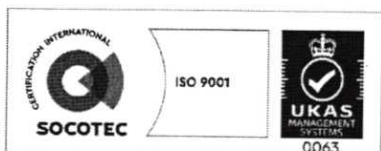
**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,**

В Басейнова дирекция Дунавски район (БДДР) е постъпило Ваше писмо изх. № 14385-7087/13.08.2024 г. и наш вх. № ПУ-01-480-(2)/13.08.2024 г., с искане за изготвяне на становище за горепосочения ПУП – ПРЗ на основание чл. 12, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:**

На 30.03.2024 г. е публикуван Проектът на План за управление на речните басейни в Дунавски район 2022-2027г. Документът е достъпен на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ секция „Управление на водите“ подсекция „План за управление на речния басейн“ - „ПУРБ 2022-2027 в Дунавски район“ и е на разположение на всички заинтересовани страни за консултации, становища и предложения за срок от шест месеца до 30.09.2024 г.

Съгласно § 6 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закона за водите (Обн. ДВ. бр.20 от 11 Март 2022 г.), *Плановете за управление на риска от наводнения за периода 2016 - 2021 г. и Плановете за управление на речните басейни за периода от 2016 - 2021 г. се прилагат до приемането на актуализирани планове по*



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



реда на чл. 146о ал. 3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) и чл. 159 ал.3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) от Закона за водите.

В тази връзка настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление на водите в ДРБУ:

– План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г., приет с Решение № 1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет;

– Проект на План за управление на речните басейни в Дунавски район за басейново управление 2022-2027 г.

– План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022 – 2027, приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

Съгласно представената информация:

*Настоящият проект е за изработване на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхват поземлен имот (ПИ) с идентификатор 58606.11.234, м. „Данчулец“, с. Пролеша, община Божурище, за създаване на устройствена зона от разновидност жилища/означена като „Жм“. Предвижда се създаване на четири нови урегулирани ПИ, където на следващ етап от развитието ще се изградят четири жилищни сгради.*

*Водоснабдяването на сградите ще се извърши посредством изграждане на водоизточник за собствени нужди с дълбочина до 9 м, процедуриран съгласно ЗВ, с проектни географски координати: ККС 2005 X 4740677.593 Y 310685.668.*

*Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребна яма с полезен обем 9,6 куб м.*

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация за горепосочения план, БДДР изразява следното становище:

### **1.1 План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район**

1.1.1. ПУП-ПРЗ попада в следните повърхностни водни тела, подземни водни тела и зони за защита на водите:

1.1.1.1 Повърхностни водни тела (състоянието на водното тяло съгласно ПУРБ 2016-2021 г.)

ПУП-ПРЗ попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код BG1IS400R012 и име „БЛАТО“. Водното тяло е силномодифицирано и оценено в лош екологичен потенциал и добро химично състояние.

Съгласно проекта на ПУРБ 2022-2027г водното тяло е оценено в лош екологичен потенциал и непостигащо добро химично състояние.

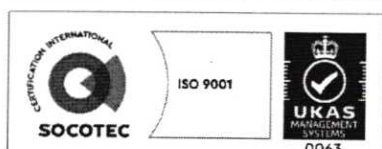
При извършена проверка в Кадастрално-административна информационна система (КАИС) на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), от Едромащабните топографски карти (ЕТК) се установи, че ПИ с идентификатор 58606.11.234, с. Пролеша се намира на **около 40 м** от ПИ с идентификатор 58606.19.7, област София, община Божурище, с. Пролеша, п.к. 2229, ул. "Сердика" № 12, м. ЛОКВИ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП Мочурище, (река Черна бара).

Реализацията на ПУП-ПРЗ не се очаква да влоши екологичния потенциал и химичното състояние на повърхностното водно тяло и да доведе до непостигане на поставените цели.

1.1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ), съгласно действащия към момента ПУРБ 2016-2021г.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на разпространение на ПВТ с код BG1G00000NQ030 и име „Порови води в Неоген-Кватернера-Софийска долина“. ПВТ е оценено в лошо химично състояние и добро количествено състояние.

Съгласно проекта на ПУРБ 2022-2027 г. състоянието на ПВТ остава непроменено.





Реализацията на ПУП-ПРЗ не се очаква да окаже пряко въздействие върху химичното и/или количественото състояние на ПВТ и да доведе до непостигане на поставените цели.

### 1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

ПУП-ПРЗ **попада** в зона за защита на питейните води от подземни водни тела и чувствителна зона с код BGCSAR104 и **не попада** в зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела, зона за отдых и водни спортове, уязвима зона, зона за стопански ценни видове риби, защитени територии, зона за местообитания и зона за птици.

Съгласно информацията за регистъра на зоните за защита на водите в ПУРБ 2022-2027 г., към момента на издаване на настоящото становище няма промяна в определените зони за защита.

### 1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ

Към настоящия момент в района на Плана **няма** определени СОЗ по реда на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водозточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водозточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба №3 от 16 октомври 2000 г.)*, но имота, (респ. проектни географски координати на кладенеца), обект на Плана, **попадат** в буферна зона в радиус 1 000 м около водоземни съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ – „ШК- РОСЕЛ ДИЗАЙН, ПРОЛЕША, БОЖУРИЩЕ“ и „ШК Маоналенд, Пролеша, Божурище“. В буферните зони е необходимо да се спазват забрани и ограничения съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ. ([http://www5.moew.government.bg/?wpfb\\_dl=17375](http://www5.moew.government.bg/?wpfb_dl=17375)).

### 1.1.2. Мерки, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране ПУП-ПРЗ

#### А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ПУП-ПРЗ

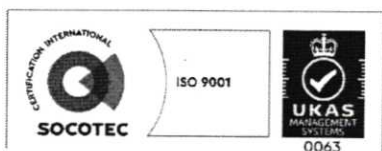
Код на мярка	Наименование на мярка	Код на действие
DW_1	Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водоземните съоръжения/системи	DW_1_3 DW_1_4
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	PM_1_1, PM_1_2, PM_1_3, PM_1_5, PM_1_8
GD_1 PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	GD_1_2 PM_2_2

При реализиране на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности е необходимо да се спазват горепосочените мерки за опазване на количественото и химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване.

#### Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ПУП-ПРЗ

Код на мярка	Наименование на мярка	Код на действие
EW_3	Осигуряване на измерване на количеството ползвани повърхностни и подземни води	EW_3_1
CA_2	Подобряване на мониторинга на количественото състояние на подземните води	CA_2_4
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	DP_14_2

Програмите от мерки са налични в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2016-2021г. на БДПР.





**Заклучение:** Реализацията на ПУП-ПРЗ е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016 – 2021 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2 от настоящото становище.

### **1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район**

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г. и предоставената информация, имота обект на Плана **не попада** в РЗПРН, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложен конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в Плана.

**Заклучение:** Реализирането на Плана е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в Плана не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

### **2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:**

Съгласно чл. 43, ал. 2 от ЗВ „Физическите лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб.м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води, с изключение на минералните води. Извън случаите по ал. 2 за индивидуалното използване на водите и водните обекти се заплащат такси, определени с тарифа от Министерския съвет.“

По смисъла на ЗВ, съгласно Допълнителните разпоредби, § 1. Ал. (1), т.71 : „собствени потребности на гражданите“ са потребностите от вода за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот, с изключение на потребностите от вода за извършването на стопанска дейност и упражняване професия или занаят“. Когато отнетата чрез проектното съоръжение подземна вода се използва за нужди различни от „домакински цели“, то това не е задоволяване на собствените потребности на гражданите. Предвиденото захранване на жилищни сгради с вода за пиене, приготвяне на храна и други битови цели е питейно-битово водоснабдяване съгласно Допълнителните разпоредби към Тарифата за таксите за водовземане, за ползване на воден обект и за замърсяване, и не попада в случаите по чл. 43, ал. 2 от ЗВ.

С оглед гореизложеното предвиденото водовземане посредством изграждане на водоизточник за собствени потребности не може да послужи като начин за водоснабдяване на жилищни сгради с цел разрешаване на застрояването съгласно чл. 60, ал. 2 от ЗУТ.

Изграждането на водовземно съоръжение за питейно-битово и самостоятелно питейно-битово водоснабдяване и водовземането чрез него подлежат на разрешителен режим по реда на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и спазване изискванията на Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба №1), в т.ч не нарушаване на обществените интереси, съгласно чл. 49 и спазване разпоредбите на чл. 50, ал. 3 от ЗВ - разрешително за водовземане и/или за ползване на воден обект се издава на юридически лица и на еднолични търговци.

Изгребната яма, в която ще се отвеждат битово-фекалните отпадъчни води, следва да бъде изградена от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямата следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от живущите в сградите. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.



Местоположението на кладенеца следва да бъде съобразено с местоположението на изгребната яма с цел недопускане на замърсяване на подземните води.

При реализацията на ПУП-ПРЗ следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. разпоредбите на чл. 118 и чл. 134.

С цел защита от вредното въздействие на водите е необходимо да се спазват изискванията на Глава девета, в т. ч. забраните на чл. 143.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ПУП-ПРЗ да се спазват забраните на чл. 118а от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ПУП-ПРЗ са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ПУП-ПРЗ в т. 1. и т. 4. от настоящото становище.

### **3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.**

В района на ПУП-ПРЗ, БДДР е издала 6 броя разрешителни за водовземане от ПВТ с код BG1G00000NQ030.

Предвид изискванията на чл. 26 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води, като „район на имота“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ПУП-ПРЗ, попадащо в подземното водно тяло, от което се предвижда водовземане.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/razreshitelni-i-resheniia>.

### **4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.**

Неприложимо за ИП.

### **5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

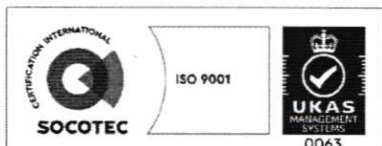
*„Проектът за подробен усторйствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхват на поземлен имот с идентификатор 58606.11.234, м. „Данчулец“, с. Пролеша, община Божурище“ е допустим спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2016 – 2021 г. и ПУРН 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1 и законовите изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище, в т.ч. предвидения за изграждане водоизточник не се използва за питейно-битово водоснабдяване.*

*Всички дейности, произтичащи от „Проект за подробен усторйствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхват на поземлен имот с идентификатор 58606.11.234, м. „Данчулец“, с. Пролеша, община Божурище“, в т.ч. изграждане на собствен водоизточник и изгребна яма, подлежат на нова самостоятелна процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда.*

С уважение,

**ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА**

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: [dunavbd@bDDR.bg](mailto:dunavbd@bDDR.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)

