



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-459 (А.)

Плевен,.....05.07.2024 г.

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

На Ваш изходящ №1269-5398/20.06.2024 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Склад за строителни материали и паркинг за 5 бр. камиони“ в поземлен имот с идентификатор 38978.50.85, м. „Умни брег“, гр. Костинброд, община Костинброд

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция Дунавски район (БДДР) е постъпило Ваше с изходящ №1269-5398/20.06.2024 г., наш входящ №ПУ-01-459/20.06.2024 г., с искане за предоставяне на становище за горепосоченото ИП, на основание чл.12, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:

На 30 март 2024 г. е публикуван за обществени консултации Проект на План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022 – 2027 г., като срокът за изразяване на мнения, становища и предложения е до 30 септември 2024 г.

Съгласно §6 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закона за водите (Обн. ДВ. бр.20 от 11 Март 2022 г.), *Плановете за управление на речните басейни за периода от 2016 - 2021 г. се прилагат до приемането на актуализирани планове по реда на чл. 146о ал. 3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) и чл. 159 ал.3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) от Закона за водите.*

С Решение №941/28.12.2023 г. на Министерски съвет е приет План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район за басейново управление 2022 – 2027 г.

В тази връзка, в настоящото писмо е предоставена информация съгласно:

- ПУРБ 2016 – 2021 г., приет с Решение № 1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет;
- ПУРН 2022 – 2027 г., приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет;
- Актуализирана оценка за състоянието на водните тела и зоните за защита на водите съгласно Проект на ПУРБ 2022 – 2027 г., публикуван за обществени консултации на 30 март 2024 г.



ISO 9001



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg

Съгласно представената информация:

Предвижда се изграждане на склад за строителни материали и паркинг за 5 броя моторни превозни средства. Имот 38978.50.85 ще бъде захранен с вода чрез изграждане на сондажен кладенец с дълбочина 9 метра. В района няма изградена канализационно мрежа, поради което отпадните води ще се извеждат в изгребна яма, водонепропусклива, бетонизирана, която периодично ще бъде почиствана по договор с лицензирана фирма. На територията на площадката ще се формират само битови отпадъчни води.

Възложителят на ИП, юридическо лице, не е предоставил координати на проектното водоземно съоръжение, поради което за целите на настоящото становище е взето местоположението на имот с идентификатор 38978.50.85, м. „Умни брег“, гр. Костинброд, община Костинброд.

1.1 ПУРБ

ИП попада в следните повърхностни водни тела, подземни водни тела и зони за защита на водите:

➤ Повърхностни водни тела:

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено /СМВТ/ ИВТ	Екологично състояние/ потенциал	Химично състояние
BG11S400R012	БЛАТО	р. Блато от извор до вливане в р. Искър при Нови Искър, вкл. притоците - Сливнишка и Костинбродска	СМВТ	Лош (показатели с отклонение от СКОС: БПК5, N-total, P-съединения, МЗБ, ФБ, МФ, Риби, Мп)	Добро

Забележка: * СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал, СКОС – стандарти за качество на околната среда.

Съгласно информацията за състоянието на водното тяло в проект на ПУРБ 2022-2027 г. – екологичният потенциал е лош, а химичното състояние е не достигащо добро.

В ПУРБ 2016-2021 за водното тяло е обосновано изключение от постигане на добро състояние по отношение на показателите с отклонение от СКОС на основание чл. 156в от Закона за водите, удължаване на срока за постигане на целите до 2027 г. Поставените цели за повърхностно водно тяло с код BG11S400R012 до 2027 г. са: „Постигане на СКОС за БПК5, N-total, P-съединения, МЗБ, ФБ, МФ, Риби за добър екологичен потенциал до 2027г. Постигане на СКОС за Мп за добър екологичен потенциал до 2027г. (СКОС коригиран с фонова концентрация). Предотвратяване влошаване на екологичното състояние по останалите елементи за качество. Предотвратяване на замърсяването и запазване на добро химично състояние“.

Най-близко разположените водни обекти се намират на повече от 500 метра от имота, обект на ИП.

Не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно влияние върху елементите за качество определящи екологичния потенциал и химичното състояние на повърхностното водно тяло и непостигане на поставените цели, при спазване на посочените законови изисквания и мерки.

➤ Подземни водни тела (ПВТ);

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествен о състояние
BG1G00000NQ030	Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина	Лошо (показатели с отклонение от СКОС Fe, Mn)	Добро

Съгласно информацията за състоянието на водното тяло в проект на ПУРБ 2022-2027 г., състоянието на водното тяло се запазва.

В ПУРБ 2016-2021 за водното тяло е обосновано изключение от постигане на добро състояние по отношение на показателите с отклонение от СКОС на основание чл. 156в от

Закона за водите, удължаване на срока за постигане на целите до 2027 г. Поставените цели за подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030 до 2027 г. са: „Запазване на добро количествено състояние. Постигане на СКОС за Fe и Mn за добро химично състояние до 2027 г. (СКОС коригиран с фонова концентрация). Предотвратяване на влошаването на химичното състояние по другите показатели“.

При спазване на законовите изисквания и мерките, посочени в настоящото становище, реализацията на ИП не се очаква да доведе до негативно въздействие върху химичното състояние на ПВТ. Предвидено в ИП водоземане ще окаже въздействие върху количественото състояние на ПВТ, от което ще се осъществи водоземането. Влиянието от водоземането върху подземното водно тяло е представено в т. 4. от настоящото становище.

➤ **Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ:**

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП не попада/попада (име, код) в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада (Всички подземни водни тела)
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада- зона с код BGCSARI04
	Уязвима зона	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада

Съгласно информацията за регистъра на зоните за защита на водите в проект на ПУРБ 2022-2027 г., няма промяна в определените зони за защита.

➤ **Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ:**

Съгласно наличната в БДДР информация, имотът, обект на ИП, **не попада** в границите на СОЗ, определени по реда на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и Буферна зона около водоземни съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ.

➤ **Мерки, заложен в ПУРБ 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид ИП:**

А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ИП

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действието
DW_1	Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водоземните съоръжения/системи	3. Определяне на СОЗ около съоръженията за ПВВ съгласно действащото законодателство	DW_1_3

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действието
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато понижението на водното ниво и временното или постоянно изменение на посоката на потока в подземното водно тяло създават опасност от привличане на солени или замърсени води	PM_1_1
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато се създава риск от влошаване на състоянието на свързаните повърхностни водни тела	PM_1_2
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато се създава риск от влошаване на състоянието на сухоземни екосистеми пряко зависими от подземните води	PM_1_3
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, ако водовземните съоръжения са изградени без изискването се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водовземане	PM_1_5
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато общото водовземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво	PM_1_8
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2

Приложимостта на мярка „Опазване на количественото състояние на подземните води“ с код PM_1 и действия PM_1_1, PM_1_2, PM_1_3, PM_1_5, и PM_1_8 към нея, се преценява на следващ етап от реализацията на инвестиционното предложение (процедура по издаване на разрешително).

Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ИП

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действието
EW_3	Осигуряване на измерване на количеството ползвани повърхностни и подземни води	1. Монтиране/изграждане на устройства за измерване на ползваните водни количества	EW_3_1
CA_10	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водовземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	1. Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водовземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	CA_10_1

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действието
CA_2	Подобряване на мониторинга на количественото състояние на подземните води	4. Оборудване на съоръженията за водоземане от подземни води със стационарно монтирани във водоземното съоръжение устройства за измерване на водното ниво	CA_2_4
DP_2	Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности	3. Депониране на производствени отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_2_3
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	2. Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_14_2

Заключение: Реализирането на ИП „Склад за строителни материали и паркинг за 5 бр. камиони“ в поземлен имот с идентификатор 38978.50.85, м. „Умни брег“, гр. Костинброд, община Костинброд е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

1.2 ПУРН

Съгласно предоставената информация, имотът, обект на ИП, **не попада** в райони със значителен потенциален риск от наводнения съгласно ПУРН 2022-2027 г. и утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2016 – 2021 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Заключение: ИП е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016 – 2021 г.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:

Предвиденото водоземане подлежи на разрешителен режим, при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и изискванията на Наредба № 1, в т.ч разпоредбите на чл. 50, ал. 3 от ЗВ и при не нарушаване на обществените интереси, съгласно чл. 49 от ЗВ.

Съоръженията, предназначени за водоземане от подземни води, е необходимо да се изпълняват в съответствие с разпоредбите на чл. 89 от Наредба № 1.

При използване на водите за питейно-битово водоснабдяване, с цел тяхното опазване, следва да се спазват разпоредбите чл. 119, ал.4, т. от ЗВ и нормативните изисквания на Наредба №3/16.10.2000 г.

Предвидената изгребна яма следва да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. За отпадъчните води от ямата е необходимо да се осигури периодично отвеждане в селищна канализационна система. Местоположението на сондажа следва да бъде съобразено с местоположението на ямата, с цел недопускане на замърсяване на подземните води.

Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на ЗУТ, при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ (чл. 46, ал. 2 от ЗВ).

За опазване на подземните води от замърсяване е необходимо да се спазват забраните на чл. 118а, ал. 1, т. 2, 3, и 4 от ЗВ, а именно: „...т. 2 – обезвреждането, включително депонирането на приоритетни вещества, които могат да доведат до непряко отвеждане на замърсители в подземните води; т. 3 – други дейности върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества в подземните води; т. 4 – използването на материали, съдържащи приоритетни вещества, при изграждане на конструкции, инженерно-строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води...“.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. и т. 4. от настоящото становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

В района на ИП има издадени 2 броя разрешителни за водовземане от подземни води от подземно водно тяло с име „Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина“ и код BG1G00000NQ030.

Предвид изискванията на чл. 2б от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води, като „район на ИП“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в подземното водно тяло, от което се предвижда водовземане.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Изискване съгласно чл. 2б, ал. 2 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1)		За ПВТ с код BG1G00000NQ030
т. 1.	информация за подземното водно тяло съгласно действащия план за управление на речните басейни и показателите, по които водното тяло е оценено в риск или в състояние, по-ниско от добро	представена в т. 1 от настоящото становище
т. 2.	разполагаеми ресурси на ПВТ	• 1134 л/сек
	общо разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни	• 485 л/сек
	общо разрешено водовземане от ПВТ от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите	• 373 л/сек
	изчислен експлоатационен индекс на ПВТ	• 76%
	свободни водни количества на ПВТ	• 276 л/сек
т. 3.	разполагаеми ресурси на ПВТ в землището на населеното място	• 43.40 л/сек
т. 4.	данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на ИП замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване (за ПВТ)	• Показатели с отклонение от СКОС: Mn и Fe • не се очаква замърсяване
т. 5.	приблизително изчислен радиус на района, в който ще бъде създадено понижение на водното ниво в резултат от кумулативно въздействие на водовземането по т. 4 – когато изчисленият експлоатационен индекс е над 40 % (в землището на населеното място)	неприложимо
т. 6.	критериите за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на располагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се	неприложимо



ISO 9001



5800 гр. Плевен, ул. „Чатаджи“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddd.bg, web: www.bd-dunav.bg

Изискване съгласно чл. 26, ал. 2 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1)		За ПВТ с код BG1G00000NQ030
	определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване, попадащи в района по т. 6 (когато изчисленият експлоатационен индекс в землището на населеното място е над 40 %)	
т. 7.	информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води	няма опасност
т. 8.	забрани и ограничения в Закона за водите по отношение на този вид натиск и забрани в планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения, свързани с въздействия по т. 7 и 8	съгласно т. 2. от настоящото становище

На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водоземане от подземни води във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от ЗВ.

Към настоящия момент изчисления експлоатационен индекс на ПВТ с код BG1G00000NQ030 е 76 %. Следва да се има предвид, че експлоатационния индекс е променлива във времето величина (преизчислявана ежесечно), и до достигане на ИП до процедура по издаване на разрешително за водоземане от подземни води по реда на глава IV, „Разрешителен режим“ от ЗВ и свързаните подзаконови нормативни актове, експлоатационния индекс е възможно да претърпи промени в стойността си.

Информация за определените разполагаеми ресурси и свободни водни количества на подземните водни тела в Дунавски район за басейново управление се публикува ежесечно на интернет страницата на БДДР в раздел Регистри/Ресурси на подземните водни тела – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/resursi-na-podzemnite-vodni-tela/>.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализацията на ИП „Склад за строителни материали и паркинг за 5 бр. камиони“ в поземлен имот с идентификатор 38978.50.85, м. „Умни брег“, гр. Костинброд, община Костинброд не се очаква да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустима** спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН, при условие, че се спазват мерките и законовите изисквания, посочени в настоящото становище.

Относно експлоатационния индекс на ПВТ с код BG1G00000NQ030, следва да се има предвид, че свободните водни количества се преизчисляват отново в процедурата по глава IV, „Разрешителен режим“ от ЗВ, в т. ч. забраните на чл. 118в от ЗВ.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

