



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. №ПУ-01-199 ¹⁶¹
Гр. Плевен05.07.....2024 г.

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ
БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ №136, ет. 10
1618, ГР. СОФИЯ

На Ваш №3585-5287/18.06.2024 г.

Относно: *Изменение на инвестиционно предложение (ИП) за „Голф игрище с 18 дупки (игрални полета) – Етап 1“ находящо се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 16599.45.261 (УПИ II-132, кв. 105) и ПИ с идентификатор 16599.45.131 (УПИ I, кв. 105) по плана на с. Горни Окол, община Самоков, Софийска област.*

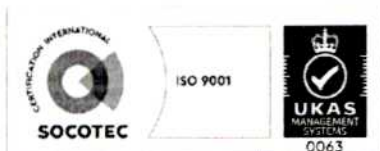
УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. №3585-5287/18.06.2024 г. и наш вх. №ПУ-01-199-(5)/18.06.2024 г., с искане за становище по чл. 4а, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, за горепосоченото изменение на ИП. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

БДДР е издала становище за допустимост с №ПУ-01-199-(3)/24.07.2019 г., със заключение, че реализирането на ИП за „Изграждане на голф-игрище“ в ПИ с идентификатори 16599.45.131 и 16599.45.132, в землището на с. Горни Окол, община Самоков, е възможно да окаже въздействие върху водите и водните екосистеми и да доведе до негативни последици за водоизточника за питейно-битово водоснабдяване, но е **допустимо** спрямо ПУРБ 2016 – 2021 г. и ПУРН 2016 – 2021 г. в Дунавски район, при спазване на:

– мерките посочени в т. 1.1.2. (в т. ч. мярка с код DW_1, код на действие DW_1_4 и мярка с код DW_4, код на действие DW_4_5) и

– нормативните изисквания, забрани и ограничения, описани в т. 2 на настоящото становище, в т. ч. разпоредбите на чл. 34, ал. 2, от *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3)* – само ако



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



инициаторите на дейността с конкретни изследвания и оценка на въздействието върху околната среда докажат, че дейността няма да доведе до негативни последици за водоизточника.

Съгласно новопостъпилата информация вследствие на влязла в сила Заповед №01-1926/16.11.2022 г, на кмета на община Самоков, идентификатора на ПИ 16599.45.132 е променен на 16599.45.261 и следователни териториалния обхват на ИП не се променя.

Настоящото изменение на ИП се състои в изграждането на изпускател 6Б за аварийно и регулярно изпускане на водните обеми от изкуствените езера в случай на ремонтни дейности и поддръжка.

Изпускателят ще е част от хидротехническата система за дренаж на атмосферни води на територията на голф игрището и ще се изпълни от тръби с диаметър DN600. Трасето му започва от езеро 6В (разположено в западната част на голф игрището), пресича ПИ с идентификатор 6599.45.133, представляващ второстепенна общинска улица и зауства в сухо дере, предствляващо УПИ XXIV-612 „за озеленяване и спорт“, кв. 74. От дерето водите постъпват в река Вуйна.

Тъй като останалите параметри на ИП се запазват без промени, настоящето становище ще разглежда допустимостта само на изграждането на новият изпускател 6Б и изпускането на води в сухо дере от водосбора на река Вуйна.

1. Заключение за допустимостта на инвестиционното предложение от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление.

1.1 По отношение на Планът за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район.

Проекта на ПУРБ за периода 2022-2027 г. в Дунавски район, е публикуван на интернет страницата на БДДР в раздел „Управление на водите“, подраздел „План за управление на речния басейн“, и е на разположение на всички заинтересовани страни за консултации, становища и предложения до 30.09.2024 г.

Съгласно § 6 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закона за водите (Обн. ДВ. бр.20 от 11 Март 2022 г.), ПУРБ за периода от 2016 - 2021 г. се прилагат до приемането на актуализацията му по реда на чл. 146о ал. 3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) и чл. 159 ал. 3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) от Закона за водите.

В тази връзка настоящето становище за допустимост се издава спрямо:

– ПУРБ 2016 – 2021 г., приет с Решение №1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет;

– Оценки на състоянието на водните тела за проекта на ПУРБ 2022-2027 г.

1.1.1. Съгласно ПУРБ 2016-2021 г., имотите обект на разглежданото изменение на ИП, попадат в следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за защита на водите:

1.1.1.1. Повърхностни водни тела.

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено/СМВТ/ИВТ*	Химично състояние	Екологично състояние/ потенциал
BG11S700L1005	яз. Искър	язовир Искър	СМВТ	Добро	Добър и по-висок

Забележка: * СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.



Съгласно оценките на състоянието на водните тела за ПУРБ 2022-2027 г., водно тяло с код BG1IS700L1005 е в добър и по-висок екологичен потенциал и добро химично състояние.

Изменението на ИП е свързано с изграждането и експлоатацията на изпускател за води формиран от изкуствените езера и падналите валежи на територията на голф игрището. Взимайки предвид, че въздействието ще е непостоянно и с локален характер, не се очаква то да окаже негативно въздействие върху елементите за качество на водите и да доведе до влошаване на екологичният потенциал и/или химично състояние на водното тяло.

1.1.1.2. Подземни водни тела.

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G00000K2038	Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър	Добро	Добро

Съгласно оценките на състоянието на водните тела за ПУРБ 2022-2027 г., подземно водно тяло с код BG1G00000K2038 е в добро химично и количествено състояние.

Изменението на ИП няма да окаже въздействие върху химичното и количествено състояние на подземното водно тяло.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ.

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП попада (код) / не попада в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Попада: BG1DSWIS1005
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада: Всички подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води.
Чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл.119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада: BGCSARI04
	Нитратно уязвима зона	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл.119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада

Съгласно информацията за регистъра на зоните за защита на водите за ПУРБ 2022 – 2027 г., към момента на издаване на настоящето становище няма промяна в определените зони за защита на водите.

1.1.1.4 Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ.

Към настоящия момент имотите обект на разглежданото изнеление на ИП:



– **попадат** в пояс III[™] на СОЗ на язовир Искър, определена по реда на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба №3), съгласно Заповед №РД-577/08.09.2008 г. на МОСВ;

– **не попадат** в буферни зони около съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения съгласно Приложение №1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

1.1.2. Мерки, заложи в ПУРБ които трябва да се вземат предвид при реализиране на изменението на ИП.

А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в изменение на ИП.

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DW_1	Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените СОЗ и буферните зони около водоземните съоръжения/системи	Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по приложение №1 към Националния каталого от мерки (ПУРБ)	DW_1_4

Б. Мерки за запазване и подобряване на повърхностни и подземни води, които следва да се имат предвид при реализация на изменение на ИП.

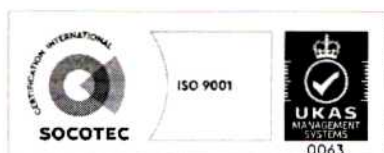
Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
PI_4	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни тела, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни тела, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	PI_4_1
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.	DP_14_2

Заклучение: Реализирането на изменение на ИП за „Голф игрище с 18 дупки (игрални полета) – Етап 1“ находящо се в ПИ с идентификатор 16599.45.261 (УПИ П-132, кв. 105) и ПИ с идентификатор 16599.45.131 (УПИ I, кв. 105) по плана на с. Горни Окол, община Самоков, Софийска област, е **допустимо** спрямо ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

1.2. По отношение на План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район.

ПУРН в Дунавски район за периода 2022-2027 г. е приет с Решение №941/28.12.2023 г. на Министерски съвет. ПУРН 2022-2027 г. и картите на заплахата и риска от наводнения са публично достъпни на интернет страницата на БДДР: www.bd-dunav.org, секция „Управление на водите“, раздел „План за управление на риска от наводнения 2022-2027“, подраздел „ПУРН 2022-2027 г.“.

1.2.1. Райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), съгласно ПУРН 2022-2027 г.



Имоти 16599.45.261 и 16599.45.131, с. Горни Окол, **не попадат** в РЗПРН.

В ПУРН 2022-2027 г. няма предвидени забрани, ограничения и мерки за намаляване на риска от наводнения, касаещи реализацията на дейностите в изменение на ИП.

Заклучение: Реализирането на изменение на ИП за „Голф игрище с 18 дупки (игрални полета) – Етап 1“ находящо се в ПИ с идентификатор 16599.45.261 (УПИ II-132, кв. 105) и ПИ с идентификатор 16599.45.131 (УПИ I, кв. 105) по плана на с. Горни Окол, община Самоков, Софийска област, е **допустимо** спрямо Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения заложена в ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид планове и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права (съгласно чл. 49 от ЗВ).

Поземлените имоти обект на изменение на ИП попадат в пояс III[™] на СОЗ около яз. Искър, както и в зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела. За опазване на водите предназначени за питейно-битово водоснабдяване, е необходимо да се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост посочени в Приложение №1 към чл. 10, ал. 1 от Наредба №3 и и Заповед № РД-557/08.09.2008 г.

Предвиденото в ИП изтичане на води от изпускател 6В попада в изключенията посочени в чл. 3, ал. 1, т. 1 и т. 3 от *НАРЕДБА №2/8.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване* (Наредба №2), съгласно които не се счита за заустване на отпадъчни води изтичането на води от съоръжения на напоителните и отводнителните системи, както и от охранителни канали за атмосферни води около обекти.

Съгласно чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждане на инженерно-строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води се извършва при условията и по реда на ЗУТ при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма.

С цел опазване на подземните водите от замърсяване е необходимо да се спазват забраните на чл. 118а, ал.1, т. 2 – 4 от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на изменението на ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта в т. 1 от настоящото становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

В района на изменение на ИП съществува 1 бр. разрешено водовземане от подземно водно тяло „Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър“ с код BG1G00000K2038.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-reshenija/>.



4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Разглежданото изменение на ИП не предвижда водовземане от подземни водни тела.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на изменение на ИП за „Голф игрище с 18 дупки (игрални полета) – Етап 1“ находящо се в ПИ с идентификатор 16599.45.261 (УПИ II-132, кв. 105) и ПИ с идентификатор 16599.45.131 (УПИ I, кв. 105) по плана на с. Горни Окол, община Самоков, Софийска област, няма да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район, при условие, че се спазват мерките посочени в т. 1 и законовите изисквания посочени в т. 2 на настоящото становище, като и забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост съгласно Заповед №РД-577/08.09.2008 г.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим за изменение на ИП за „Голф игрище с 18 дупки (игрални полета) – Етап 1“ находящо се в ПИ с идентификатор 16599.45.261 (УПИ II-132, кв. 105) и ПИ с идентификатор 16599.45.131 (УПИ I, кв. 105) по плана на с. Горни Окол, община Самоков, Софийска област.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

