



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-397 - (1)

гр. Плевен, 26.06.2024 г.

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-СОФИЯ

БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 136, ЕТ. 10

1618 ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

Г-ЖА ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА

КМЕТ НА РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

УЛ. „САМОКОВСКО ШОСЕ“ 230

1137 С. ПАНЧАРЕВО

На Ваш изх. № 10126-4884/04.06.2024 г.

**Относно:** Подробен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) на две жилищни сгради със собствени водоизточници - сондажи до 10 м“ в поземлени имоти с идентификатори 29150.7110.1317 и 29150.7110.1318, м. „Курчанова махала“, с. Железница, район „Панчарево“, Столична община

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,**

В БДДР е постъпило Ваше писмо с вх. № ПУ-01-397/05.06.2024 г., съдържащо информация за *Подробен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) на две жилищни сгради със собствени водоизточници - сондажи до 10 м“ в поземлени имоти с идентификатори 29150.7110.1317 и 29150.7110.1318, м. „Курчанова махала“, с. Железница, район „Панчарево“, Столична община*, с искане за изготвяне на становище на основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: [dunavbd@bddr.bg](mailto:dunavbd@bddr.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)



След преглед на постъпилата информация за инвестиционното намерение, изразявам следното становище, на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ):

### **1. Заключение за допустимостта на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за басейново управление**

На 30.03.2024 г. е публикуван Проектът на План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район 2022–2027 г. Документът е публикуван и публично достъпен на интернет страницата на БДДР: [www.bd-dunav.org](http://www.bd-dunav.org), секция „Управление на водите“, подсекция „План за управление на речния басейн“ - „ПУРБ 2022-2027 в Дунавски район“ и е на разположение на всички заинтересовани страни за консултации, становища и предложения за срок от шест месеца - до 30.09.2024 г.

Съгласно § 6 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закона за водите (Обн. ДВ. бр. 20 от 11 март 2022 г.), ПУРБ за периода от 2016-2021 г. се прилагат до приемането на актуализирани планове по реда на чл. 159, ал. 3 (Нова - ДВ. бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) от ЗВ.

В тази връзка настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление в ДРБУ:

- ПУРБ 2016–2021 г., приет с Решение № 1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет;
- Проект на ПУРБ в Дунавски район за басейново управление 2022–2027 г.;
- ПУРН 2022-2027 г., приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

### **Съгласно представената информация:**

Проектът на ПУП-ПЗ за поземлени имоти (ПИ) 29150.7110.1317 и 29150.7110.1318 е във връзка с промяна предназначението на земята, от земеделски за неземеделски нужди.

Целта и задачите на проекта са за изготвяне на план за застрояване за ниско жилищно строителство в двата ПИ.

Конструкцията на сградите ще е фундирана върху фундаментна плоча. Котата на изкопа ще е около 2,10 м.

В района на имота липсват изградени ВиК мрежи.

Захранването на жилищните сгради с вода за битови, поливни и ПП нужди ще се осъществи от собствен водоизточник с дълбочина до 10 м., който ще се изгради за всеки един имот. Вода за питейни нужди ще се осигурява чрез доставки на минерална вода.

Собственият водоизточник (тръбен кладенец) ще се изгради в рамките на имота и ще бъде с площ от около 2-3 кв. м. Над кладенеца ще бъде изградена подземна шахта. Предвижда се сондирането да се извърши роторно, безядково до дълбочина 10 м. Тръбният кладенец ще включва следните съоръжения: потопяема помпа, напорен водопровод, водомер, бетонова шахта, спирателен кран и пиезометрична тръба.

От дейността в обекта ще се формират отпадъчни битово-фекални води (БФВ) и дъждовни води. Отпадъчните БФВ ще се отвеждат в 2 бр. бетонирани водонепропускливи изгребни ями, всяка с обем от около 15 м<sup>3</sup>. Периодично ще се почистват от фирма по договор. Дъждовните води, по характер условно чисти ще се оттичат свободно по терена.

Транспортният достъп до имота ще се осъществи по съществуващ полски път.



В приложената документация са констатирани несъответствия относно броя на жилищните сгради и броя на водоземните съоръжения, които се планира да бъдат изградени в ПИ 29150.7110.1317 и 29150.7110.1318. Описаните несъответствия не касаят пряко издаването на становището за допустимост на ИП.

**1.1. Допустимост на ИП, спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район:**

**1.1.1. ИП попада в следните водни тела (ВТ), както и зони за защита (ЗЗ) на водите:**

➤ **Водосбор на повърхностно водно тяло:**

Код на ВТ	Име на ВТ	Географски обхват	Естествено/ СМВТ/ ИВТ*	Екологично състояние/ потенциал	Химично състояние
BG1IS700R1006	ИСКЪР	р. Искър след водохващане при яз. Кокаляне (бент Пасарел) до язовир Панчарево и притоци - Егуля и Планшица	Естествено	лошо	добро

\*СМВТ-силно модифицирано водно тяло, ИВТ – изкуствено водно тяло; за СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал

Поставените цели в ПУРБ 2016-2021 г. за повърхностно ВТ с код BG1IS600R1016 до 2027 г. са: „Постигане на СКОС за БПК5, N-total, P-total, P и N-съединения, МФ, МЗБ, ФБ, Риби за добър екологичен потенциал до 2027 г. Предотвратяване влошаване на екологичния потенциал по останалите елементи за качество. Предотвратяване на замърсяването и запазване на добро химично състояние.“.

Съгласно Проекта на ПУРБ 2022-2027 г., ВТ с код BG1IS700R1006 е оценено в умерено екологично състояние и добро химично състояние.

Съгласно приложената информация, ИП не предвижда водоземане и/или ползване на повърхностен воден обект. Не се очаква предвидените дейности по време на изграждане и експлоатация на обекта да окажат въздействие върху повърхностното водно тяло.

➤ **Обхват на разпространение на подземно водно тяло (ПВТ):**

Код на ВТ	Име на ВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G00000K2038	Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър	добро	добро

Поставените в ПУРБ цели за ПВТ с код BG1G00000K2038 до 2027 г. са: „Запазване на добро количествено и химично състояние.“.

Съгласно Проекта на ПУРБ 2022-2027 г. за ПВТ, състоянието на ПВТ остава непроменено.

Не се очаква реализирането на предвидените в ИП дейности да окаже пряко въздействие върху химичното състояние на ПВТ. Въздействието върху количественото състояние на ПВТ с код BG1G00000K2038 е представено в т. 4. от настоящото становище.

За предотвратяване и смекчаване на потенциалните неблагоприятни въздействия от реализирането на инвестиционното намерение се предвиждат описаните в т. 1 от



настоящото становище мерки за достигане/запазване на доброто състояние/потенциал на водите (в т. ч. забрани и ограничения).

➤ **Зони за защита (ЗЗ) на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ**

ЗЗ на водите	Вид на зоната	ИП попада (код и име)/не попада в ЗЗ
по т. 1	ЗЗ на питейните води от повърхностни ВГ	Не попада
	ЗЗ на питейните води от ПВТ	<b>Попада:</b> Всички ПВТ са определени като ЗЗ на питейните води.
по т. 2	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
по т. 3	Чувствителна зона	<b>Попада:</b> BGCSARI04, Поречие на р. Искър
	Нитратно уязвима зона	Не попада
по т. 4	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
по т. 5	Защитени територии, Зона за птици и Зона за местообитанията	Не попада

Съгласно актуализирания регистър на зоните за защита на водите за ПУРБ 2022-2027 г. към момента на издаване на настоящето становище, **няма промяна** в определените зони за защита.

➤ **Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ**

Към настоящия момент ПИ 29150.7110.1317 и 29150.7110.1318, предвидени за реализацията на ИП **не попадат** в санитарно-охранителни зони (СОЗ) определени по реда на *Наредба № 3/16.10.2000 г. (ДВ бр. 88/2000 г.) за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3/16.10.2000 г.)*.

Съгласно наличната в БДДР информация, ИП **не попада** в буферна зона с радиус 1 000 м около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ.

**1.1.2. Мерки, предвидени в ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район, които е необходимо да се спазват при реализирането на ИП**

**А) Забрани и ограничения за този вид проекти в програмите от мерки:**

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водоземане, когато понижението на водното ниво и временното или постоянно изменение на посоката на потока в подземното водно тяло създават опасност от привличане на солени или замърсени води	PM_1_1
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водоземане, когато се създава риск от влошаване на състоянието на свързаните повърхностни водни тела	PM_1_2
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водоземане, когато се създава риск от влошаване на състоянието на сухоземни екосистеми пряко зависими от подземните води	PM_1_3



Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водоземане, ако водоземните съоръжения са изградени без изискването се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водоземане	PM_1_5
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водоземане когато общото водоземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво	PM_1_8
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло	GD_1_2

Съгласно представената информация предвидените в ИП дейности не попадат под забраните и ограниченията на мярка с код на действие GD\_1\_2, тъй като ИП не предвижда дейности свързани с отделяне и/или отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води.

Приложимостта на мярка с код на действия PM\_1\_1, PM\_1\_2, PM\_1\_3, PM\_1\_5, и PM\_1\_8, се преценява на следващ етап от реализацията на инвестиционното предложение (процедура по издаване на разрешително).

**Б) Мерки за достигане/запазване на доброто състояние/потенциал на водните тела, които следва да се имат предвид при реализация на предвидените дейности:**

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
EW_3	Осигуряване на измерване на количеството ползвани повърхностни и подземни води	Монтиране/изграждане на устройства за измерване на ползваните водни количества	EW_3_1
CA_10	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водоземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водоземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	CA_10_1
CA_2	Подобряване на мониторинга на количественото състояние на подземните води	Оборудване на съоръженията за водоземане от подземни води със стационарно монтирани във водоземното съоръжение устройства за измерване на водното ниво	CA_2_4
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_14_2



Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1

**Заклучение:** Реализирането на *Подобен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) на две жилищни сгради със собствени водоизточници - сондажи до 10 м* в поземлени имоти с идентификатори 29150.7110.1317 и 29150.7110.1318, м. „Курчанова махала“, с. Железница, район „Панчарево“, Столична община е **допустимо** спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район, при спазване на посочените мерки в т. 1.1.2. от настоящото становище.

## 1.2. Допустимост на ИП спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРН 2022-2027 г. (ПУРН)

### 1.2.1. Райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН):

Поземлени имоти с идентификатори 29150.7110.1317 и 29150.7110.1318 **не попадат** в РЗПРН, определени в процеса на актуализация на ПУРН и утвърдени от Министъра на околната среда и водите със *Заповед № РД-804/10.08.2021 г.*

### 1.2.2. Мерки, заложи в ПУРН в ДРБУ 2022-2027 г. (ПУРН), свързани с предвидените дейности:

В ПУРН 2022-2027 г. няма предвидени забрани, ограничения и мерки касаещи реализирането на инвестиционното намерение.

**Заклучение:** Реализирането на *Подобен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) на две жилищни сгради със собствени водоизточници - сондажи до 10 м* в поземлени имоти с идентификатори 29150.7110.1317 и 29150.7110.1318, м. „Курчанова махала“, с. Железница, район „Панчарево“, Столична община е **допустимо** спрямо ПУРН 2022-2027 г. Дейностите предвидени в инвестиционното намерение не са в противоречие с предвидените мерки в ПУРН 2022-2027 г..

## 2. Забрани и ограничения, предвидени в ЗВ, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по *Глава осма* и съгласно *чл. 46, ал. 2* от ЗВ.

Според предоставената от Възложителя информация захранването на жилищните сгради с вода за битови, поливни и ПП нужди ще се извършва чрез собствен водоизточник (сонадж) с дълбочина около 10 м.

Съгласно *Допълнителните разпоредби към Тарифата за таксите за водовземане, за ползване на воден обект и за замърсяване* питейно-битово водоснабдяване е: „...когато отнетата вода се използва за пиене, приготвяне на храна и други битови цели или за производство на хранителни, лекарствени или козметични продукти или



вещества, предназначени за консумация от човека, в случай че качеството на водата може да окаже влияние върху качеството на крайните продукти“.

Когато отнетата чрез проектния водоизточник подземна вода се използва за водоснабдяване на жилищните сгради, то това е питейно-битово водоснабдяване.

Дейностите по изграждане на съоръжение за водовземане от подземни води и водовземането чрез него подлежат на разрешителен режим. Разрешителните за водовземане от подземен воден обект се издават при спазване изискванията на Глава четвърта и Глава осма от ЗВ и изискванията на Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1), в т. ч. разпоредбите на чл. 50, ал. 3 от ЗВ и при не нарушаване на обществените интереси, съгласно чл. 49 от ЗВ.

Съоръженията, предназначени за водовземане от подземни води е необходимо да се изпълняват в съответствие с разпоредбите на чл. 89 от Наредба № 1.

При използване на водите за питейно-битово водоснабдяване, с цел тяхното опазване да се спазват разпоредбите на чл. 119, ал. 4, т. от ЗВ и нормативните изисквания на Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

За обекти, формиращи битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система се прилагат разпоредбите на Закона за устройство на територията, съгласно чл. 46, ал. 4, т. 2 от ЗВ. Местоположението на кладенеца/кладенците следва да бъде съобразено с местоположението на изгребните ями, с цел недопускане на замърсяване на подземните води.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл. 118а от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на инвестиционното намерение са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. от настоящото становище.

### **3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които да бъдат взети предвид при последваща процедура по Глава шеста от ЗООС.**

Предвид изискванията на чл. 2б от Наредба № 1, като „район на ИП“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в подземното водно тяло, от което се предвижда водовземане.

В района на ИП има издадено 1 брой разрешително за водовземане от подземно водно тяло с код BG1G00000K2038.

Актуалните регистри на разрешителни и решения, издадени от БДДР с център гр. Плевен са налични на интернет страницата на БДДР в раздел Регистри - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

### **4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.**



Изискване съгласно чл. 26, ал. 2 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1)		За ПВТ с код BG1G00000K2038
т. 1.	информация за ПВТ съгласно действащия план за управление на речните басейни и показателите, по които водното тяло е оценено в риск или в състояние, по-ниско от добро	представена в т. 1.1 от настоящото становище
т. 2.	разполагаеми ресурси на ПВТ	534 л/сек
	общо разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни	117 л/сек
	общо разрешено водовземане от ПВТ от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите	18 л/сек
	изчислен експлоатационен индекс на ПВТ	25 %
	свободни водни количества на ПВТ	399 л/сек
т. 3.	разполагаеми ресурси на ПВТ в землището на населеното място	11,399 л/сек
т. 4.	данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на ИП замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване (за ПВТ)	Съгласно т. 1.1. от настоящото становище Не се очаква замърсяване
т. 5.	приблизително изчислен радиус на района, в който ще бъде създадено понижение на водното ниво в резултат от кумулативно въздействие на водовземането по т. 4 – когато изчисленият експлоатационен индекс е над 40 % (в землището на населеното място)	неприложимо
т. 6.	критериите за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на располагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване, попадащи в района по т. 6 (когато изчисленият експлоатационен индекс в землището на населеното място е над 40 %)	неприложимо
т. 7.	информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води	няма опасност
т. 8.	забрани и ограничения в Закона за водите по отношение на този вид натиск и забрани в плановете за управление на речните басейни и плановете за управление на риска от наводнения, свързани с въздействия по т. 7 и 8	Съгласно т. 2. от настоящото становище

На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от ЗВ.

Към настоящия момент изчисления експлоатационен индекс на ПВТ с код BG1G00000K2038 е 25 %. Следва да се има предвид, че експлоатационния индекс е променлива във времето величина (преизчислявана ежесечно), и до достигане на ИП до процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на Глава четвърта от ЗВ и свързаните подзаконови нормативни актове, експлоатационния индекс е възможно да претърпи промени в стойността си.





Информация за определените разполагаеми ресурси и свободни водни количества на подземните водни тела в Дунавски район за басейново управление се публикува ежемесечно на интернет страницата на БДДР в раздел Регистри/Ресурси на подземните водни тела – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/resursi-na-podzemnite-vodni-tela/>.

#### **5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Реализиране на *Подробен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ)* на две жилищни сгради със собствени водоизточници - сондажи до 10 м в поземлени имоти с идентификатори 29150.7110.1317 и 29150.7110.1318, м. „Курчанова махала“, с. Железница, район „Панчарево“, Столична община няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустимо** спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2016 – 2021 г. в Дунавски район и ПУРН Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1 и законовите изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище.

Относно експлоатационния индекс на ПВТ с код BG1G00000K2038, следва да се има предвид, че свободните водни количества се преизчисляват отново в процедурата по Глава четвърта от ЗВ, в т. ч. се прилагат ограниченията на чл. 118в от ЗВ.

С уважение,

**ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА**

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“



За Директор: Р. Маринчев  
Директор на Дирекция: "Контрол"  
Заповед за заместване:  
№ 44/20.06.2023 г.

