



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. №ПУ-01-387-⁽¹⁾
Гр. Плевен^{20.06.}2024 г.

ДО
ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ ПЛЕВЕН
УЛ. “АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ“ №1А
5800 ГР. ПЛЕВЕН

На Ваш №551(5)/29.05.2024 г.

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на 12 броя ваканционни бунгала и конна база за езда“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 72343.54.314, 72343.54.376 и 72343.54.443, м. „Върбака“, гр. Тетевен, община Тетевен.*

УВАЖАЕМА Г-ЖО ЙОТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. №551(5)/29.05.2024 г. и наш вх. №ПУ-01-387/29.05.2024 г., с искане за становище по чл. 4а от *НАРЕДБА за условията и реда за извършване на оценка на въздействието на околната среда*, за горепосоченото ИП. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

Предоставена информация:

ИП предвижда обединяване на ПИ с идентификатори 72343.54.314, 72343.54.376 и 72343.54.443, м. „Върбака“, гр. Тетевен, община Тетевен и последващо разработване и осъществяване на проект за изграждане на 12 бр. ваканционни бунгала и конна база за езда, като в обекта няма да се отглеждат животни.

За питейно-битови нужди обекта ще бъде водоснабден от местното ВиК дружество.

Отпадъчни води ще бъдат отвеждани към локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ) с капацитет 15-20 ЕЖ, след което пречистените отпадъчни води ще постъпват във водоплътна изгребна яма. От изгребната яма водите ще бъдат изпомпвани и извозвани от специализирана фирма за допречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води.

1. Заключение за допустимостта на инвестиционното предложение от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddd.bg, web: www.bd-dunav.bg



1.1 По отношение на Планът за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район.

Проекта на ПУРБ за периода 2022-2027 г. в Дунавски район, е публикуван на интернет страницата на БДДР в раздел „Управление на водите“, подраздел „План за управление на речния басейн“, и е на разположение на всички заинтересовани страни за консултации, становища и предложения до 30.09.2024 г.

Съгласно § 6 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закона за водите (Обн. ДВ. бр.20 от 11 Март 2022 г.), ПУРБ за периода от 2016 - 2021 г. се прилагат до приемането на актуализацията му по реда на чл. 146о ал. 3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) и чл. 159 ал. 3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) от Закона за водите.

В тази връзка настоящето становище за допустимост се издава спрямо:

- ПУРБ 2016 – 2021 г., приет с Решение №1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет;
- Оценки на състоянието на водните тела за проекта на ПУРБ 2022-2027 г.

1.1.1. Съгласно ПУРБ 2016-2021 г., имотите обект на ИП, попадат в следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за защита на водите:

1.1.1.1. Повърхностни водни тела.

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено/СМВТ/ИВТ*	Химично състояние	Екологично състояние/потенциал
BG1VT900R1001	БЕЛИ ВИТ	р. Бели Вит до вливане на р. Черни Вит при Тетевен, вкл. притоци - Костика, Заводна и Черна река, без зоната за защита РВ "Болованджика"; РВ "Брестнишка лъка" на р. Рибарица	Естествено	Добро	Добро

Забележка: * СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.

Съгласно оценките на състоянието на водните тела за ПУРБ 2022 – 2027 г., водно тяло с код BG1VT900R1001 е в добро екологично и не достигащо добро химично състояние.

Съгласно кадастралната карта и регистри в кадастрално-административна информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастър, ПИ с идентификатори 72343.54.314 и 72343.54.443, гр. Тетевен, граничат на запад с повърхностен воден обект: Васильовска река.

В предоствената информация няма посочени дейности свързани с водоземане и/или ползване на повърхностен воден обект, следователно не се очаква реализрането на ИП да окаже негативно въздействие върху елементите за качество на водите и да доведе до влошаване на химичното и/или екологично състояние на водните тела, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2 на настоящото становище.

1.1.1.2. Подземни водни тела.

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G0000TJK045	Карстови води в Централния Балкан	Лошо (поради отклонение по показатели: нитрати (NO3) и амоний (NH4))	Добро

В ПУРБ 2016 – 2021 г. за водното тяло е обосновано изключение от постигане на добро химично състояние по отношение на показателите с отклонения на основание чл. 156в от Закона за водите до 2027 г.

Съгласно информацията за състоянието на водните тела за ПУРБ 2022 – 2027 г., водно тяло с код BG1G0000TJK045 е в добро химично и количествено състояние.

Не се очаква реализирането на ИП да окаже негативно въздействие върху химичното и/или количествено състояние на подземното водно тяло.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ.

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП попада (код) / не попада в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада: Всички подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води.
Чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада: BGCSARI02
	Нитратно уязвима зона	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Попада: Централен Балкан – буфер - BG0001493
	Зона за птици	Не попада

Съгласно информацията за регистъра на зоните за защита на водите за ПУРБ 2022 – 2027 г., към момента на издаване на настоящето становище няма промяна в определените зони за защита на водите.

1.1.1.4 Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ.

Към настоящия момент имотите обект на ИП не попада в:

– СОЗ учредени по реда на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба №3);

– буферни зони около съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения съгласно Приложение №1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.



ISO 9001



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddd.bg, web: www.bd-dunav.bg



1.1.2. Мерки, заложи в ПУРБ които трябва да се вземат предвид при реализиране на дейностите в ИП.

А. Забрани и ограничения, свързани с предвидените дейности.

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
HY_7	Подобряване на хидроморфологичното състояние на реките	Забрана за нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици, с изключение на дейности за удълбочаване на фарватера и коригиране на речното корито за осигуряване/подобряване на безопасно корабоплаване в общия българо-румънски участък на р. Дунав и при дейности за защита от наводнения, както и други дейности съобразени с действащото законодателство	HY_7_5
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2
HY_1	Възстановяване и защита на речните брегове и речното корито от ерозия	Забрана за сечи на естествена крайбрежна растителност	HY_1_8

Б. Мерки за запазване и подобряване на повърхностни и подземни води, които следва да се имат предвид при реализация на ИП.

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
GO_3	Подобряване на управлението на водите в зоните за защита на водите	Съобразяване с режими, препоръки и мерки имащи отношение към води, въведени с утвърден план за управление на 33/3Г	GO_3_6
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.	DP_14_2
NI_1	Намаляване на замърсяването с нитрати от земеделски източници	Изграждане или реконструкция на съоръжения за съхранение на органични торове, при спазване на изискванията за предотвратяване на свободно изнасяне или разпространение на тор	NI_1_2

Заклучение: Реализирането на ИП „Изграждане на 12 броя ваканционни бунгала и конна база за езда“ в ПИ с идентификатори 72343.54.314, 72343.54.376 и 72343.54.443, м. „Върбака“, гр. Тетевен, община Тетевен, е **допустимо** спрямо целите и мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016 – 2021 г. в Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.



ISO 9001



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bdds.bg, web: www.bd-dunav.bg

1.2. По отношение на План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район.

ПУРН в Дунавски район за периода 2022-2027 г. е приет с Решение №941/28.12.2023 г. на Министерски съвет. ПУРН 2022-2027 г. и картите на заплахата и риска от наводнения са публично достъпни на интернет страницата на БДДР: www.bd-dunav.org, секция „Управление на водите“, раздел „План за управление на риска от наводнения 2022-2027“, подраздел „ПУРН 2022-2027 г.“.

1.2.1. Райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), съгласно ПУРН 2022-2027 г.

Имотите обект на ИП **не попадат** в РЗПРН.

В ПУРН 2022-2027 г. няма предвидени забрани, ограничения и мерки за намаляване на риска от наводнения, касаещи реализацията на ИП.

Заклучение: Реализирането на ИП „Изграждане на 12 броя ваканционни бунгала и конна база за езда“ в ПИ с идентификатори 72343.54.314, 72343.54.376 и 72343.54.443, м. „Върбака“, гр. Тетевен, община Тетевен, е **допустимо** спрямо Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения заложена в ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права (съгласно чл. 49 от ЗВ).

2.1. Водоснабдяване:

За ползване на вода от съществуващите водопреносни мрежи на населените места е необходимо сключването и/или наличието на договор с ВиК оператор.

2.2. Отпадъчни води:

Съгласно изискванията на чл. 46, ал. 4, т. 2 от ЗВ, за обекти, формиращи битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система се прилагат разпоредбите на Закон за устройство на територията (ЗУТ). Изгребните ями следва да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания, а капацитета им да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от ползвателите на обекта.

За ЛПСОВ следва да се вземат предвид разпоредбите в чл. 126 и чл. 130 от ЗВ, че лицата които осъществяват експлоатацията на пречиствателните съоръжения, са длъжни да ги поддържа в техническа и експлоатационна изправност и да осигурява непрекъснато нормалната им експлоатация; да извършват лабораторни анализи и мониторинг на функционирането на пречиствателните съоръжения, както и да съхраняват резултатите от анализа и мониторинга при условията на чл. 174 от ЗВ.

2.3. Местоположение:

Тъй като два от имотите граничат с повърхностен воден обект - Васильовска река, при изграждането и експлоатацията на ИП е необходимо да се спазват забраните на чл. 134 и чл. 143 от ЗВ в т. ч. забраната за строителство на стопански и жилищни постройки в крайбрежните заливаеми ивици на реките. Следва да се има предвид, че е необходимо да се осигури сервитут за безпрепятствен достъп до речните корита за извършване на контрол, почистване и поддържане на речното корито, за изпълнение на корекции на



реки и други укрепителни и геозащитни съоръжения, както и за провеждане на инженерна инфраструктура и др.

В случай, че предвидените в ИП дейности засягат воден обект - Васильовска река, то те подлежат на разрешителен режим по реда на Глава четвърта от ЗВ, при спазване изискванията на подзаконовите нормативни документи, и в съответствие с *НАРЕДБА за ползването на повърхностните води*.

2.4. Други дейности:

Съгласно чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждане на инженерно-строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води се извършва при условията и по реда на ЗУТ при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо да се спазват забраните на чл.118а, ал.1, т. 2-4 от ЗВ.

Потенциалните въздействия от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта в т. 1 от настоящото становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

В района на ИП съществуват 5 бр. разрешени водоземания от подземно водно тяло „Карстови води в Централния Балкан“ с код BG1G0000TJK045.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

ИП не предвиждат водоземане от подземни води.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на ИП „Изграждане на 12 броя ваканционни бунгала и конна база за езда“ в ПИ с идентификатори 72343.54.314, 72343.54.376 и 72343.54.443, м. „Върбака“, гр. Тетевен, община Тетевен, няма да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район, при условие, че се спазват мерките посочени в т. 1 и законовите изисквания посочени в т. 2 на настоящото становище.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим за ИП „Изграждане на 12 броя ваканционни бунгала и конна база за езда“ в ПИ с идентификатори 72343.54.314, 72343.54.376 и 72343.54.443, м. „Върбака“, гр. Тетевен, община Тетевен.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“



ISO 9001



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddsr.bg, web: www.bd-dunav.bg

