



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № PP-06-44-(8)
гр. Плевен, 17.04.2025г.

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

съгласно чл. 62а, ал. 1 от Закона за водите

На основание чл. 62а, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 3, буква “а”, и във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 4 от Закона за водите, Заявление с вх. № PP-06-44/14.08.2024г., постъпило в Басейнова дирекция „Дунавски район“ - гр. Плевен за откриване на процедура за издаване на разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води, придружено с изискващите се данни и документи по чл. 60, ал. 1, ал. 2 и ал. 10 от Закона за водите, обявявам следното съобщение:

I. Фактически основания, при които се издава разрешителното:

1. Заявление с вх. № PP-06-44/14.08.2024г. за откриване на процедура за издаване на разрешително за ползване на воден обект за заустване на дъждовни води от покривите на сградите и дъждовни площадкови води след каломаслоуловител (КМУ) в повърхностни води **за проектиране и/или строителство** на дъждовна канализация за отводняване на Комплекс от двуетажни жилищни сгради с подземни и надземни гаражи, сграда за охрана, канализационна помпена станция, подпорни стени, трафопост и канализационен колектор за заустване на дъждовни води от комплекса в дере, находящ се в УПИ I-367, кв. 54а по плана на гр. София, м. „в.з. Горна Баня“ (поземлен имот с идентификатор 68134.4329.9456), район Овча купел, Столична Община.

2. Писмо от РИОСВ – София с изх. № 6850-5200 от 14.06.2024г.

3. Становище от Директора на РИОСВ – София, съгласно чл. 13, ал. 3 от Наредба № 2 с изх. № 768-3568/ 07.04.2025г. и с наш вх. № PP-06-44-(7)/07.04.2025г.

4. На основание чл. 60, ал. 13, т. 4 от Закона за водите (ЗВ) от БДДР е изисквана служебно информация от ТД – НАП, за наличие или липса на задължения на юридическото лице - заявител. От Национална агенция за приходите е предоставена информация по чл.87, ал.11 от ДОПК, с която уведомяват БДДР, че заявителят **няма задължения**.

5. Извършена е проверка относно наличие/липса на задължения на юридическото лице - заявител към ПУДООС с влязъл в сила АУПДВ, при което е установено, че заявителят **няма задължения**.

II. Състояние на водното тяло, определени цели, имащи отношение към разрешителното:

Направената преценка, съгласно чл. 62, ал. 1 от Закона за водите, е положителна и е изготвена спрямо актуализиран План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022 – 2027 г., приет с Решение № 917/31.12.2024г. на Министерски съвет, който е с период на действие 2022-2027г. и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022 – 2027, приет с Решение № 941/ 28.12.2023 г. на Министерски съвет.

Съгласно предоставените от заявителя географски координати, точката на заустване попада в обхвата на повърхностно водно тяло (ПВТ) с код (EUCD_RWB) BG1IS500R1010, име на водното тяло *ВЛАДАЙСКА ISRWB1010*, категория река от поречието на р. Искър, код

на типа R4, с име на реката: Владайска, дължина на водното тяло 57,58 км, водосборна площ: 204,178 км² и географско описание на водното тяло: река Владайска от Владая до вливане в река Искър, вкл. притоците – Перловска, Суходолска и Слатинска.

Съгласно ПУРБ 2022 – 2027 г. в Дунавски район за басейново управление (ДРБУ), водно тяло с код BG1IS500R1010 е силно модифицирано и е определено с **умерен екологичен потенциал** по показатели макрозообентос (МЗБ), разтворен кислород, общ азот, общ фосфор, БПК₅ и с отклонение от СКОС на специфични замърсители **алуминий, манган, цинк и мед**. Водното тяло е определено с **недостигащо добро химично състояние** с отклонение от СКОС за добро химично състояние **на водата** по показател **кадмий**.

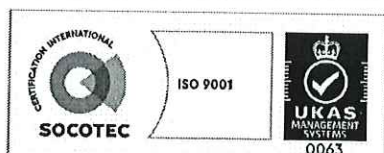
За повърхностно водно тяло с код (EUCD_RWB) BG1IS500R1010 е приложено изключение от постигане на екологичните цели, съгласно чл. 4(4)(a)(iii) от РДВ; чл. 156в, т. 1в от ЗВ - удължен срок по технически причини – макрозообентос, разтворен кислород, общ азот, общ фосфор, БПК₅, алуминий, манган, цинк, мед и кадмий. Заложената цел до 2027г. за водното тяло е постигане на СКОС за добър екологичен потенциал по показатели **макрозообентос, разтворен кислород, общ азот, общ фосфор, БПК₅, алуминий, манган, цинк и мед** до 2027г. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро екологично състояние по останалите елементи за качество. Намаляване на концентрацията на **кадмий** до 2027г. Предотвратяване на влошаването на химичното състояние по останалите показатели. Заложената цел след 2027г. за водното тяло е предотвратяване на влошаването и запазване на добър екологичен потенциал. Постигане на СКОС за добро химично състояние по показател **кадмий** след 2027г. Предотвратяване на влошаването химичното състояние по останалите елементи за качество.

Заявеното място на ползване **не попада** в границите на защитени зони (ЗЗ) по Директивата за опазване на естествените местообитания и по Директивата за опазване на дивите птици. Не попада в зони за защита на повърхностни води за питейна консумация по чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. Към момента не засяга СОЗ на водоизточници за ПБВ. Попада в нитратно уязвима зона с име Югозападна зона. Мястото на ползване попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи, по чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ – чувствителна зона „Водосборен басейн на р. Искър“ с код BGCSARI04, респективно в зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ от ЗВ. В близост до мястото на ползване няма пунктове за мониторинг от мрежата за мониторинг на повърхностните води и от мрежата за мониторинг на подземните води на БДДР.

Съгласно ПУРН 2022-2027 г. заявеното място на ползване в Дерее, ляв приток на р. Домуз дере, ляв приток на р. Владайска, не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН).

В ПУРН в Дунавски район 2022-2027 г. няма предвидени забрани за разрешаване на исканото ползване.

Заявеното искане за ползване на повърхностен воден обект – Дерее, ляв приток на р. Домуз дере, ляв приток на р. Владайска, попадащи в обхвата на повърхностно водно тяло с код BG1IS500R1010, поречие Искър за заустване на дъждовни (площадкови) отпадъчни води в повърхностни води за **проектиране и/или строителство** на дъждовна канализация за отводняване на Комплекс от двуетажни жилищни сгради с подземни и надземни гаражи, сграда за охрана, канализационна помпена станция, подпорни стени, трафопост и канализационен колектор за заустване на дъждовни води от комплекса в дерее, находящ се в УПИ I-367, кв. 54а по плана на гр. София, м. „в.з. Горна Баня“ (поземлен имот с идентификатор 68134.4329.9456), район Овча купел, Столична Община не попада в обхвата на ограничителни и/или забранителни мерки, предвидени в ПУРБ 2022 – 2027г. и ПУРН 2022 – 2027г., т.е. заявеното искане **не е в противоречие и е допустимо** според Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район за басейново управление на водите



2022 – 2027г. и Плана за управление на риска от наводнения в Дунавски район за басейново управление на водите (ПУРН) 2022 – 2027 г.

III. Специфична информация, определена в Наредба № 2 от 08.06.2011г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване (ДВ., бр. 47/2011г.):

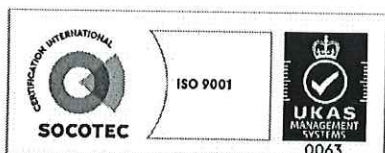
ДАННИ ЗА ОБЕКТА		
Наименование	Дъждовна канализация на Комплекс от двуетажни жилищни сгради с подземни и надземни гаражи, сграда за охрана, канализационна помпена станция, подпорни стени, трафопост и канализационен колектор за заустване на дъждовни води от комплекса в дере, находящ се в УПИ I-367, кв. 54а по плана на гр. София, м. в.з. Горна Бана.	
Местоположение	Адрес на обекта	Поземлен имот с идентификатор 68134.4329.9456 по КККР на Област София, Община София (столица), район Овча купел, гр. София, Горна баня, ул. „Обзор“ № 17-А.
	ЕКАТТЕ	68134
ДАННИ ЗА ВОДНИЯТ ОБЕКТ И ВОДНОТО ТЯЛО - ПРЕДМЕТ НА ПОЛЗВАНЕТО		
Поречия:	Искър	
Воден обект:	Дере, ляв приток на р. Домуз дере, ляв приток на р. Владайска	
Код и наименование на водното тяло:	Код на водното тяло: BG1IS500R1010 Име на водното тяло: ВЛАДАЙСКА ISRWB1010	
Цел на използването:	Ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води за проектиране на обект	
Място/ места на заустването, надморска височина и географски координати:	Заустване №1 / Поток №1 – заустване на открит канал с дължина 314м: поток дъждовни води от покривите на сградите и дъждовни площадкови води след каломаслоуловител (КМУ) – ACO Oleopass NS20/200 SF 4000 в точка/място на заустване с географски координати: СШ 42° 39' 58,247" и ИД 23° 13' 26,664", Надморска височина в мястото на заустване: Нзау = 740м. Максимално разрешено водно количество за заустване: Q год. до 12 917 m³/год. – дъждовни води.	
Място / места за собствен мониторинг:	➤ Пункт № 1 – след КМУ – ACO Oleopass NS20/200 SF 4000, в последната ревизионна шахта от дъждовната канализация, непосредствено преди заустването във водоприемника - Дере, ляв приток на р. Домуз дере.	

ИНДИВИДУАЛНИ ЕМИСИОННИ ОГРАНИЧЕНИЯ ПО ПОТОЦИ И МЕСТА НА ЗАУСТВАНЕ

Заустване	Показатели	Индивидуални емисионни ограничения	
Заустване №1 / Поток №1 – поток дъждовни води от покривите на сградите и дъждовни площадкови води след каломаслоуловител (КМУ)	Q _{ср.ден} (м ³ /ден)	1 076	
	Q _{макс.ч} (м ³ /час)	807,37	
	Q _{год} (м ³ /год.)	12 917	
	Активна реакция рН	6-8,5	
		мг/дм ³	кг/ден
	Неразтворени вещества	50	
	ХПК	125	
	Нефтопродукти	0,3	
Срок за достигане на индивидуалните емисионни ограничения	До шест месеца от въвеждане на обекта в редовна експлоатация.		

УСЛОВИЯ, ПРИ КОИТО СЕ ПРЕДОСТАВЯ ПРАВОТО НА ПОЛЗВАНЕ

Изисквания към канализационната мрежа и съоръженията към нея	1. Канализационната мрежа на площадката се предвижда да бъде разделна - канализация за битови отпадъчни води и дъждовна канализация - от отводняване на покривите на сградите и дъждовна площадкова канализация. Битовите отпадъчни води от обекта ще се заустват в канализационната система на гр. София, съгласно Договор № 744/25.10.2022г. за присъединяване на недвижими имоти и потребители на услуги към водоснабдителните и/или канализационните системи и за предоставяне на услугите водоснабдяване и/или канализация, сключен със „Софийска вода“ АД.
	2. За аварийни ситуации, свързани с канализационната мрежа да се предприемат необходимите мерки, в съответствие с изискванията на чл. 131 от Закона за водите и плана за действие при аварийни ситуации по канализационната мрежа и пречиствателното съоръжение - КМУ. Фактите по възникнали аварийни ситуации да се отразяват в експлоатационния дневник.
Изисквания към пречиствателната станция/ пречиствателните	1. От въвеждане в експлоатация на обекта и пречиствателното съоръжение - КМУ, всички байпасни и аварийни връзки за заустване на непречистени отпадъчни води да бъдат пломбирани и ползването им да става само с разрешение след уведомяване на контролиращия орган, при условията на чл. 126, ал. 2 от Закона за водите.



съоръжения	2. При аварийни случаи да се предприемат необходимите мерки, в съответствие с изискванията на чл. 131 от Закона за водите. Фактите по възникнали аварийни ситуации да се отразяват в експлоатационния дневник.
Изисквания за обеззаразяване на пречистените отпадъчни води	При необходимост да се предвидят съоръжения или начин за обеззаразяване на зауствените дъждовни води при предписание на органите на Министерство на здравеопазването. Да се контролира количеството на остатъчния хлор в зауствените дъждовни води преди включването им във водоприемника (<i>само в случаите, когато обеззаразяването се извършва чрез хлориране</i>).
Специфични изисквания към местата за мониторинг и програмата за мониторинг	1. С въвеждане в експлоатация на обекта и пречиствателното съоръжение - КМУ да се осигури възможност за измерване на количеството зауствени отпадъчни води. Да се монтират необходимите измервателни устройства. Срок: С въвеждане на обекта в експлоатация.
	2. С въвеждане в експлоатация на обекта и пречиствателното съоръжение - КМУ да се предвидят необходимите пунктове за собствен мониторинг, съгласно предписанията в разрешителното. Трайно да се сигнализируют пунктовете за собствен мониторинг и да се осигури безопасен и постоянен достъп на контролните органи до тях. Срок: С въвеждане на обекта в експлоатация.
	3. С въвеждане в експлоатация на обекта и пречиствателното съоръжение - КМУ да се провежда собствен мониторинг на зауствените дъждовни води по показателите в разрешителното за ползване на воден обект. Вземането на проба, измерванията, изпитванията и анализите да се извършват от акредитирана лаборатория, съгласно изискванията на Закона за водите и Наредба № 2 от 08.06.2011г. Използваните методи за анализ трябва да отговарят на изискванията на чл. 84 от Наредба № 1 за мониторинг на водите.
	4. С въвеждане в експлоатация на обекта и пречиствателното съоръжение - КМУ, резултатите от провеждания собствен мониторинг да се предоставят в срок <i>до 15 дни от изготвяне на анализите</i> в Басейнова дирекция „Дунавски район“ и РИОСВ – София, във връзка с изискванията на чл. 174, ал. 5 от Закона за водите.
	5. С въвеждане в експлоатация на обекта и пречиствателното съоръжение - КМУ, информацията от собствения мониторинг – количеството на зауствените дъждовни води и концентрацията на емитираните замърсители да се съхранява за период шест години, съгласно чл. 174, ал. 2 от Закона за водите.
Изисквания към начина на третиране и транспортиране на отпадъците, включително утайките, образувани от дейността на пречиствателните	1. Събирането, транспортирането, съхранението и/или обезвреждането на утайките от пречиствателното съоръжение (КМУ) да се извършва в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците.
	2. При използване на утайките в селското стопанство да се спазват изискванията на Наредбата за реда и начина за оползотворяване на утайки от пречистването на отпадъчни

станции и съоръженията за отпадъчни води	<i>води, чрез употребата им в земеделието.</i>
Изисквания за предвиждане на охранителни мерки, в т. ч. проектиране на съоръжения около складове за течни суровини и готова продукция, които могат да се превърнат в потенциален замърсител на водоприемниците	Около складовете за химикали и горива, както и около местата за съхранение на готова продукция – потенциален замърсител на водоприемника да се предвидят необходимите обваловки или други средства, които да не позволяват изтичането им към водоприемника при евентуални аварии.
Изисквания към повторно използваните пречистени отпадъчни води	Не се предвижда повторно използване на дъждовните отпадъчни води за други цели.
Изисквания към начина на заустване във водния обект	1. В мястото на заустване на потока дъждовни води от покривите на сградите и дъждовни площадкови води да бъдат изградени укрепващи съоръжения, във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 1 и т. 3 и съгласно изискванията на чл. 138, ал. 4 и чл. 139, ал. 1 от Закона за водите, <i>предотвратяващи обрушване на ската и промяна коритото на водоприемника.</i> 2. При изграждане на заустващото съоръжение да се спазват следните условия: • да се предвидят необходимите брегоукрепителни и защитни съоръжения по време на строителството; • изкопаните земни маси да се депонират извън речното корито на място, определено от Общината; • строителството да се изпълни без нарушаване на възможността за свободно оттичане на водите на водоприемника – Дерее, ляв приток на р. Домуз дере, ляв приток на р. Владайска. • да не се допуска замърсяване на речното легло на водоприемника – Дерее със строителни отпадъци и петролни продукти. • след приключване на строителните работи да се извърши рекултивиране на засегнатите терени от речното легло на водоприемника – Дерее.
Други изисквания съобразно спецификата на обекта	1. Битовите отпадъчни води от обекта ще се заустват в канализационната система на гр. София, съгласно Договор № 744/25.10.2022г. за присъединяване на недвижими имоти и потребители на услуги към водоснабдителните и/или канализационните системи и за предоставяне на услугите водоснабдяване и/или канализация, сключен със XXXXXX. Да не се допуска включването на битови отпадъчни води или отпадъчни води с друг характер в дъждовната канализация.

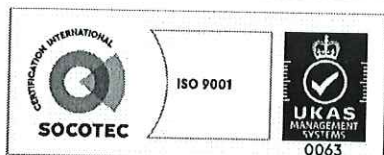
	2. За изграждането на дъждовна канализация и заустването ѝ в ДЕРЕ, приток на Домуз дере е съгласуван от Главен архитект на Столична Община, район Овча купел сервитута на открития канал. 3. Да се спазват изискванията на чл. 123, чл. 126, чл. 127, чл. 130, чл. 131 и чл. 132 от Закона за водите.
--	---

Място за представяне на писмени възражения или предложения от заинтересованите лица: Басейнова Дирекция „Дунавски район“ - Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60, пощ. кутия 1237.

Съгласно чл. 64, ал. 1, т. 2 и т. 3 от Закона за водите, заинтересованите лица могат да възразят срещу издаването на разрешителното или да предложат условия, при които същото да бъде издадено, с оглед гарантиране на лични или обществени интереси в 14 дневен срок от обявяване на съобщението.

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg

