



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № РР-06-66 - (7)  
гр. Плевен, 16.12.2024г.

## С Ъ О Б Щ Е Н И Е

съгласно чл. 62а, ал. 1 от Закона за водите

На основание чл. 62а, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 3, буква “б”, и във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 4 от Закона за водите, Заявление с вх. № РР-06-66/ 18.10.2024г., постъпило в Басейнова дирекция „Дунавски район“ - гр. Плевен за откриване на процедура за издаване на разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води, придружени с изискващите се данни и документи по чл. 60, ал. 1, ал. 2 и ал. 10 от Закона за водите, обявявам следното съобщение:

### I. Фактически основания, при които се издава разрешителното:

1. Заявление с вх. № РР-06-66/ 18.10.2024г. и с вх. № РР-06-66-(1)/25.10.2024г. за откриване на процедура за издаване на разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води за експлоатация на обект: „Многофункционални сгради за търговия, обществено хранене, обществено обслужване, шоуруми и паркинг“, разположени в поземлен имот с идентификатор 61248.8598.52 по КККР на Област София, Община Столична, район Кремиковци, гр. София, кв. Враждебна, местност Богровски песоци.

2. Допълнително постъпила информация и документация с вх. № РР-06-66-(3)/ 18.11.2024г. и № РР-06-66-(4)/ 20.11.2024г.

3. Решение № СО-21-ПР/2011г. на Директора на РИОСВ – София за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с което е постановено да не се извършва ОВОС.

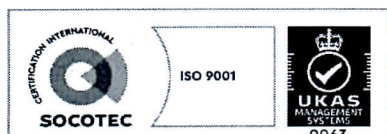
4. Писмо от Директора на РИОСВ – София с изх. № 26-00-6761/04.049.2013г. относно „Инвестиционно предложение за изграждане на външни връзки за Г-София Парк“ в УПИ I-11, кв. 1, УПИ I-37,42, кв. 1а, м. Богровски песоци, землище на кв. Враждебна и кв. Челопечене, район Кремиковци, гр. София, в което е посочено, че не са налице обстоятелства за предположение за допълнително значително въздействие върху околната среда спрямо извършената прогноза и оценка чрез процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС, за което е постановено Решение № СО-21-ПР/2011г. на Директора на РИОСВ – София.

5. Становище от Директора на РИОСВ – София, съгласно чл. 13, ал. 3 от Наредба № 2 с изх. № 10638/ 09.12.2024г. и с наш вх. № РР-06-66-(6)/ 09.12.2024г.

6. На основание чл. 60, ал. 13, т. 4 от Закона за водите (ЗВ) от БДДР е изискана служебно информация от ТД – НАП, за наличие или липса на задължения на юридическото лице - заявител. От Национална агенция за приходите е предоставена информация по чл.87, ал.11 от ДОПК, с която уведомяват БДДР, че заявителят **няма задължения**.

7. Извършена е проверка относно наличие/липса на задължения на юридическото лице - заявител към ПУДООС с влязъл в сила АУПДВ, при което е установено, че заявителят **няма задължения**.

II. Състояние на водното тяло, определени цели, имащи отношение към разрешителното:



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddd.bg, web: www.bd-dunav.bg





**Направената преценка, съгласно чл. 62, ал. 1 от Закона за водите, е положителна и е изготвена спрямо План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г., приет с Решение № 1110/ 29.12.2016 г. на Министерски съвет, който е с период на действие 2016-2021 г. и се прилага до приемането на актуализирания план и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022 – 2027, приет с Решение № 941/ 28.12.2023 г. на Министерски съвет.**

Съгласно предоставените от заявителя географски координати, точката на заустване попада в обхвата на повърхностно водно тяло (ПВТ) с код (EUCD\_RWB) BG1IS135R1726, име на водното тяло *Искър ISRWB1726*, категория река от поречието на р. Искър, код на типа R4, с име на реката: Искър, дължина на водното тяло 19,845 км, водосборна площ: 82,373 км<sup>2</sup> и географско описание на водното тяло: р. Искър след язовир Панчарево, до вливане на р. Владайска.

Съгласно ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район за басейново управление, водното тяло е определено с **умерено екологично състояние** по показател МЗБ и с отклонение от СКОС за показател мед, и с **добро химично състояние**.

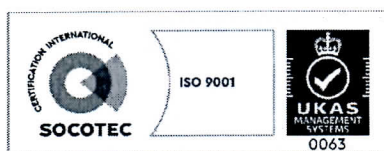
За повърхностно водно тяло с код (EUCD\_RWB) BG1IS135R1726 е приложено изключение от постигане на екологичните цели, съгласно чл. 156в от ЗВ (4.4.от РДВ), а именно удължаване на срока за постигане на добро екологично състояние до 2021г. Заложената цел до 2021г. за водното тяло е постигане на СКОС на N-NH<sub>4</sub>, Al и МЗБ за добро екологично състояние до 2021г. Предотвратяване влошаване на екологичното състояние/по останалите елементи за качество. Предотвратяване на замърсяването и запазване на добро химично състояние. Заложената цел за водното тяло до 2027г. е постигане на добро екологично състояние и добро химично състояние.

Заявеното място на ползване **не попада** в границите на защитени зони (ЗЗ) по Директивата за опазване на естествените местообитания и по Директивата за опазване на дивите птици. Не попада в зони за защита на повърхностни води за питейна консумация по чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. Към момента не засяга СОЗ на водоизточници за ПБВ и не попада в нитратно уязвима зона. Мястото на ползване попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи, по чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ – чувствителна зона „Водосборен басейн на р. Искър“ с код BGCSARI04, респективно в зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ от ЗВ. В близост до мястото на ползване няма пунктове за мониторинг от мрежата на БДДР за мониторинг на повърхностните води и от мрежата за мониторинг на подземните води на БДДР.

Съгласно ПУРН 2022-2027 г. заявеното ползване попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) с код BG1\_APSFR\_IS\_041.

В ПУРН в Дунавски район 2016-2021 г. няма предвидени забрани за разрешаване на исканото ползване.

Заявеното искане за ползване на повърхностен воден обект – р. Искър, чрез отводнителен канал О-6, поречие Искър за заустване на пречистени битови отпадъчни води и пречистени дъждовни (площадкови) води от обект в **експлоатация** „Многофункционални сгради за търговия, обществено хранене, обществено обслужване, шоуруми и паркинг“, разположени в поземлен имот с идентификатор 61248.8598.52 по КККР на Област София, Община Столична, район Кремиковци, гр. София, кв. Враждебна, местност Богровски песоци, не попада в обхвата на ограничителни и/или забранителни мерки, предвидени в ПУРБ 2016 - 2021 г. и ПУРН 2022 – 2027 г., т.е. заявеното искане **не е в противоречие и е допустимо** според Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г., който се прилага до приемането на актуализирания план и Плана за управление на риска от наводнения в Дунавски район за басейново управление на водите (ПУРН) 2022 – 2027 г.

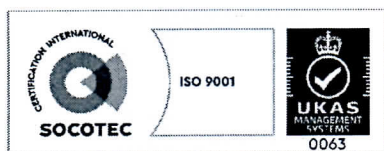




III. Специфична информация, определена в Наредба № 2 от 08.06.2011г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване (ДВ., бр. 47/2011г.)

ДАННИ ЗА ОБЕКТА		
Наименование	Многофункционални сгради за търговия, обществено хранене, обществено обслужване, шоуруми и паркинг.	
Местоположение	Адрес на обекта	Поземлен имот с идентификатор 61248.8598.52 по КККР на Област София, Община Столична, район Кремиковци, гр. София, кв. Враждебна, местност Богровски песоци.
	ЕКАТТЕ	68134

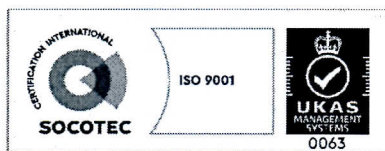
ДАННИ ЗА ВОДНИЯТ ОБЕКТ И ВОДНОТО ТЯЛО - ПРЕДМЕТ НА ПОЛЗВАНЕТО	
Поречия:	Искър
Воден обект:	р. Искър
Код и наименование на водното тяло:	Код на водното тяло: <b>BG1IS135R1726</b> Име на водното тяло: <b>ИСКЪР ISRWB1726</b>
Цел на използването:	Ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води за експлоатация на съществуващ обект
Място/ места на заустването, надморска височина и географски координати:	<p><b>Заустване №1 / Поток №1</b> – заустващ колектор PRAGMA ID 600мм:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>смесен поток от пречистени битови отпадъчни води след ПСОВ, дъждовни (площадкови) води след КМУ 1 за 65л/сек и дъждовни води от отводняване на покривите, като преди смесването с битовите отпадъчни води, двата потока дъждовни води постъпват в дъждозадържателен резервоар. Смесеният поток се зауства посредством отводнителен канал О-6 във водоприемника р. Искър в точка/място на заустване с географски координати: <b>СШ 42° 43' 18,65"</b> и <b>ИД 23° 25' 13,09"</b>.</li> </ul> <p>Надморска височина в мястото на заустване: Н = 517м.</p> <p><b>Максимално разрешено водно количество за заустване:</b>  <b>Q год. до 36 500 м<sup>3</sup>/год. (за 365 дни) – битови ОВ</b>  <b>Q год. до 23 612 м<sup>3</sup>/год. (за 365 дни) – дъждовни води.</b></p>
Място / места за собствен мониторинг:	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>Пункт № 1</b> – на изход ПСОВ – пречистени битови отпадъчни води, в последната ревизионна шахта, непосредствено преди включването в дъждовната канализация в РШ с географски координати: СШ 42° 43' 37,6" и ИД 23° 27' 01,6".</li> <li>➤ <b>Пункт № 2</b> – на изход КМУ 1 – пречистени дъждовни (площадкови) отпадъчни води, формирани от паркинга, след два отводнителни улей и КМУ 1 в последната ревизионна шахта, непосредствено преди смесването с дъждовните води от отводняване на покривите в РШ с географски координати:</li> </ul>



	<p>СШ 42° 42' 34,3" и ИД 23° 27' 06,1".</p> <p>➤ Пункт № 3 – на изход смесена канализация, в последната ревизионна шахта на обекта, непосредствено преди включване в отводнителния канал О-6 в точка/място на заустване с географски координати: СШ 42° 42' 36,671" и ИД 23° 27' 0,581".</p>
--	--

**ИНДИВИДУАЛНИ ЕМИСИОННИ ОГРАНИЧЕНИЯ ПО ПОТОЦИ И МЕСТА НА ЗАУСТВАНЕ**

Заустване	Показатели	Индивидуални емисионни ограничения		Задължение за провеждане на собствен мониторинг	
				Честота на пробовземане	Вид на пробата
Заустване №1 / Поток №1, Пункт 1 – на изход ПСОВ - пречистени битови отпадъчни води	Q <sub>ср.ден</sub> (М <sup>3</sup> /ден)	100		Годишно отчитане на количеството заустени отпадъчни води.	
	Q <sub>макс.ч</sub> (М <sup>3</sup> /ч)	30			
	Q <sub>год</sub> (М <sup>3</sup> /год)	<b>36 500</b>			
	Активна реакция рН	6-8,5		Веднъж на шест месеца	еднократна
		<b>мг/дм<sup>3</sup></b>	<b>кг/ден</b>		
	Неразтворени вещества	35		Веднъж на шест месеца	еднократна
	БПК <sub>5</sub>	25		Веднъж на шест месеца	еднократна
Заустване №1 / Поток №2, Пункт 2 – на изход КМУ 1 - пречистени дъждовни (площадкови) отпадъчни води	Q <sub>ср.ден</sub> (М <sup>3</sup> /ден)	64,69		Годишно отчитане на количеството заустени отпадъчни води.	
	Q <sub>макс.ч</sub> (М <sup>3</sup> /ч)	-			
	Q <sub>год</sub> (М <sup>3</sup> /год)	<b>23 612</b>			
	Активна реакция рН	6-8,5		Веднъж на шест месеца	еднократна
		<b>мг/дм<sup>3</sup></b>	<b>кг/ден</b>		
	Неразтворени вещества	50		Веднъж на шест месеца	еднократна
	ХПК (бихроматна)	125		Веднъж на шест месеца	еднократна
Нефтопродукти	0,5		Веднъж на шест месеца	еднократна	
Заустване №1 /	Q <sub>ср.ден</sub> (М <sup>3</sup> /ден)	164,69			

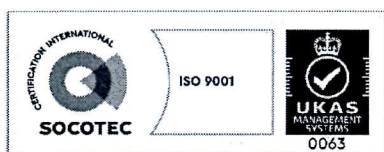




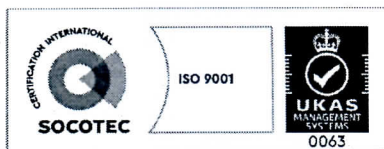
Поток №1 и 2, Пункт 3 – смесен поток пречистени битови отпадъчни води след ПСОВ и пречистена дъждовни (площадкови) отпадъчни води след КМУ 1, непосредствено преди заустването в отводнителен канал О-6	Q <sub>год</sub> (м <sup>3</sup> /год)	60 112			
	Активна реакция рН	6-8,5		Веднъж на шест месеца	еднократна
		мг/дм <sup>3</sup>	кг/ден		
	Неразтворени вещества	50		Веднъж на шест месеца	еднократна
	БПК <sub>5</sub>	25		Веднъж на шест месеца	еднократна
	ХПК (бихроматна)	125		Веднъж на шест месеца	еднократна
	Нефтопродукти	0,5		Веднъж на шест месеца	еднократна

Срок за достигане на индивидуалните емисионни ограничения	От датата на влизане в сила на разрешителното.
---	--

УСЛОВИЯ, ПРИ КОИТО СЕ ПРЕДОСТАВЯ ПРАВОТО НА ПОЛЗВАНЕ	
Дъждовни води при разделна канализационна система	Да не се допуска включването на води с друг характер в дъждовната (площадкова) канализация и в канализацията за отводняване на покривите на сградите.
Преливници към смесена канализационна система	Няма изградени преливници към канализационната система.
Преливници към дъждозадържателни резервоари	Изграден е ретензионен резервоар с обем 346м <sup>3</sup> за пречистени дъждовни (площадкови) отпадъчни води след КМУ1 и дъждовни води от покривите на сградите. Преливащите дъждовните води от резервоара се изпускат периодично в площадковата канализация. Няма изградени преливници към дъждозадържателния резервоар.
Аварийни изпускатели при канализационни помпени станции	Няма изградени канализационни помпени станции.
Аварийни и байпасни връзки при пречиствателни станции и съоръжения	1. Всички байпасни и аварийни връзки за заустване на непречистени отпадъчни води да бъдат пломбирани и ползването им да става само с разрешение след уведомяване на контролиращия орган, при условията на чл. 126, ал. 2 от Закона за водите. 2. При аварийни случаи да се предприемат необходимите мерки, в съответствие с изискванията на чл. 131 от Закона за водите. Фактите по възникнали аварийни ситуации да се отразяват в експлоатационния дневник.
Обеззаразяване на пречистените отпадъчни	Обеззаразяването на пречистените отпадъчни води да се извършва само при епидемична обстановка след изискване от органите на Министерство на здравеопазването. Да се



<b>води</b>	контролира количеството на остатъчния хлор в пречистените отпадъчни води, преди включването им във водоприемника (само в случаите, ако обеззаразяването се извършва чрез хлориране).
<b>Специфични изисквания към местата за мониторинг и програмата за мониторинг</b>	<p>1. Да се осигури надеждно и точно измерване на количеството заустени отпадъчни води. В <b>седемдневен срок</b> от монтирането на измервателно/и устройство/а, да се уведоми Басейнова дирекция “Дунавски район” гр. Плевен с цел удостоверяване изправността и записване отчет на показанията. Да се спазват изискванията на чл. 194а, ал. 2 и ал. 3 от Закона за водите. <b>Срок: Постоянен.</b></p> <p>2. Трайно да се сигнализират пунктовете за собствен мониторинг и да се осигури безопасен и постоянен достъп на контролните органи до тях. <b>Срок: Постоянен.</b></p> <p>3. Да се извършва собствен мониторинг на заустваните отпадъчни води по показателите в разрешителното за ползване на воден обект. Вземането на проба, измерванията, изпитванията и анализите да се извършват от акредитирана лаборатория, съгласно изискванията на Закона за водите и <i>Наредба № 2 от 08.06.2011г.</i> Използваните методи за анализ трябва да отговарят на изискванията на чл. 84 от Наредба № 1 за мониторинг на водите. <b>Срок: Постоянен.</b></p> <p>4. Резултатите от провеждания собствен мониторинг да се предоставят в срок до 15 дни от изготвяне на анализите в Басейнова дирекция „Дунавски район“ и РИОСВ – София, във връзка с изискванията на чл. 175, ал. 1 от Закона за водите. <b>Срок: Постоянен.</b></p> <p>5. Информацията от провеждания собствен мониторинг – количеството на заустваните отпадъчни води и концентрацията на емитираните замърсители да се съхранява за период шест години, съгласно чл. 174, ал. 2 от Закона за водите. <b>Срок: Постоянен.</b></p> <p>6. Ежегодно до 31 март да се представя в Басейнова дирекция “Дунавски район” гр. Плевен и РИОСВ - София, доклад за изпълнението на условията от настоящото разрешително, като трябва да включва и резултатите от изпълнения през предходната година собствен мониторинг.</p>
<b>Третиране и транспортиране на отпадъците, включително утайките, образувани от дейността на пречиствателните станции и съоръженията за отпадъчни води</b>	<p>Събирането, транспортирането, съхранението и/или обезвреждането на утайките от пречиствателните съоръжения да се извършва в съответствие с изискванията на <i>Закона за управление на отпадъците.</i></p> <p>При използване на утайките в селското стопанство да се спазват изискванията на <i>Наредбата за реда и начина за оползотворяване на утайки от пречистването на отпадъчни води, чрез употребата им в земеделието.</i></p>
<b>Охранителни мерки и съоръжения около складове за течни суровини и готова</b>	Около складовете за химикали и горива, както и около местата за съхранение на готова продукция - потенциален замърсител на водоприемника, да се предвидят необходимите обваловки





продукция, които могат да се превърнат в потенциален замърсител на водоприемниците.	или други средства, които да не позволяват изтичането им към водоприемника при евентуални аварии.
Условия към повторно използваните пречистени отпадъчни води	Не се предвижда повторно използване на пречистените отпадъчни води за други цели.
Изисквания към начина на заустване във водния обект	Да се спазват изискванията на чл. 137, ал. 1, т. 1 и т. 3, чл. 138, ал. 4 и чл. 139, ал. 1 от Закона за водите, във връзка с <i>предотвратяване обрушване на ската и промяна коритото на водоприемника.</i>
Други условия съобразно спецификата на обекта	<p>1. При изграждане на канализационна мрежа, част от канализационната система на гр. София в близост до имота, отпадъчните води от обекта да се включат в градската канализационна мрежа, като се преустанови заустването им в повърхностния воден обект – р. Искър.</p> <p>2. За ползването на Отводнителен канал О-6 има <b>сключен</b> договор за предоставяне на услуга от 14.03.2013г., между XXXXXX и XXXXXX и Анекс № 1 от 11.03.2016г. към Договор за предоставяне на услуга от 14.03.2013г., сключен между XXXXXX и XXXXXX.</p> <p>3. Пречиствателните съоръжения – ПСОВ и КМУ1 да се поддържат в техническа и експлоатационна изправност. Редовно да се почистват образуванияте утайки и да се уведомява контролиращия орган. <b>Срок: Постоянен.</b></p> <p>4. Да се спазват изискванията на чл. 123, чл. 126, чл. 127, чл. 130 и чл. 131 от Закона за водите.</p>

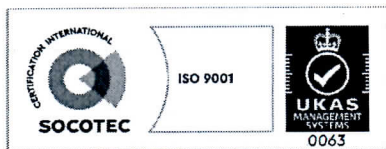
**Място за представяне на писмени възражения или предложения от заинтересованите лица:** Басейнова Дирекция „Дунавски район“ - Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60, пощ. кутия 1237.

Съгласно чл. 64, ал. 1, т. 2 и т. 3 от Закона за водите, заинтересованите лица могат да възразят срещу издаването на разрешителното или да предложат условия, при които същото да бъде издадено, с оглед гарантиране на лични или обществени интереси в **14 дневен срок от обявяване на съобщението.**

**ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА**

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

За Директор: Р. Маринчев  
Директор на Дирекция: „Контрол“  
Заповед за заместване:  
№ 44/20.06.2023 г.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg

